



PORTADA NORMALIZADA DE DOCUMENTO ELECTRÓNICO

<p align="center">TIPO DE DOCUMENTO ELECTRÓNICO COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA DE DOCUMENTO EN PAPEL Esta portada no forma parte del documento original en papel</p>
<p align="center">CÓDIGO DE VERIFICACIÓN SEGURA  2T72 4N4O 495J 5403 11SX</p>

METADATOS (TEXTO)	
Identificador	REG16E0ZIY
Número/Año	14677 /2022
Dependencia Captura	Unidad de Registro e Información
Usuario Captura	(Referencia: 2229)
Interesado Principal	GUZMAN PASTOR, PEDRO 00826752V
Representante	
Descripción	INFORME DE VALIDACION GRAFICA
Páginas	8 (excluyendo esta portada)
Fecha Documento	
Fecha Registro	06/04/2022 09:08:52
Fecha Captura	06-04-2022
Valor CSV	2T72 4N4O 495J 5403 11SX

FIRMA DIGITAL

Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón
Registro General de Entrada
Fecha: 06/04/2022 - 09:08:52
Nº Registro: 16152

AVISO LEGAL

Este documento electrónico ha sido generado mediante captura y compulsión electrónica por la autoridad competente, resultando una copia electrónica auténtica de documento en papel conforme a los artículos 27 y/o 16.5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el Esquema Nacional de Interoperabilidad y las Normas Técnicas de Interoperabilidad, siendo custodiado en el sistema de información corporativo de conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad y teniendo la misma validez y eficacia que los documentos originales.

Se puede verificar este documento en la sede electrónica del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

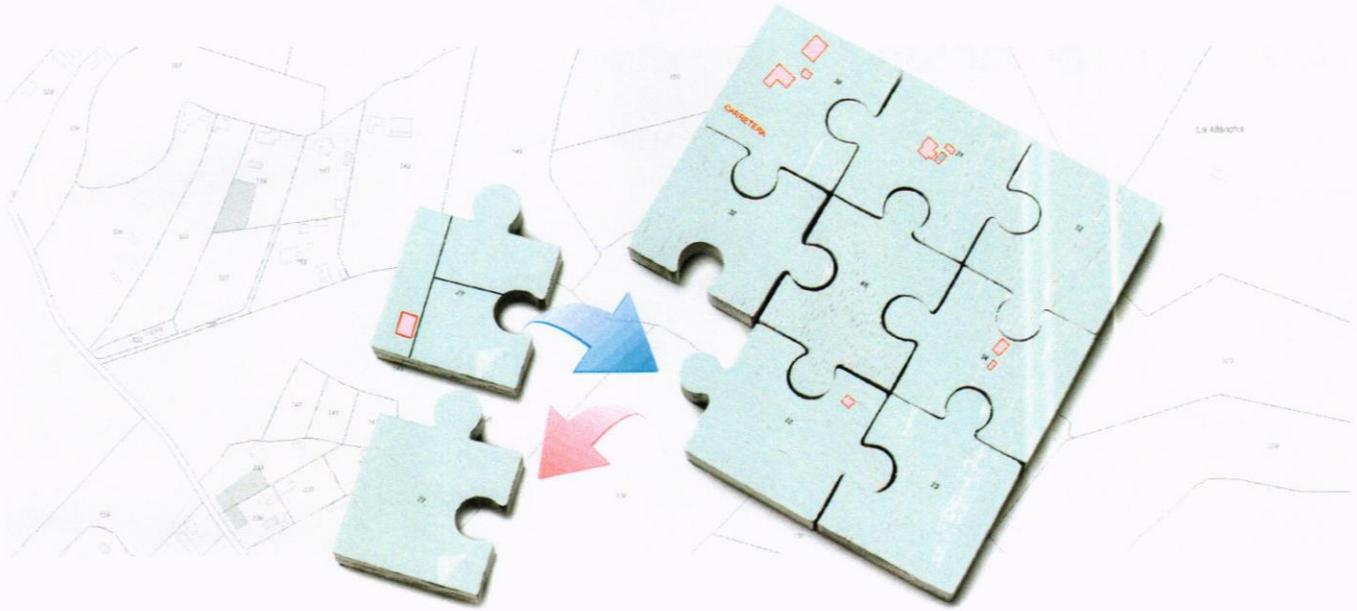
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: RW0R4HKJXJM4VWQ5



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO
CON DOMINIO PÚBLICO AFECTADO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

GUZMAN PASTOR PEDRO

Titulación: ARQUITECTO
Colegio profesional: MADRID

Universidad: POLITECNICA DE MADRID
Número colegiado: 11030





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: RW0R4HKJXJM4VWVQ5

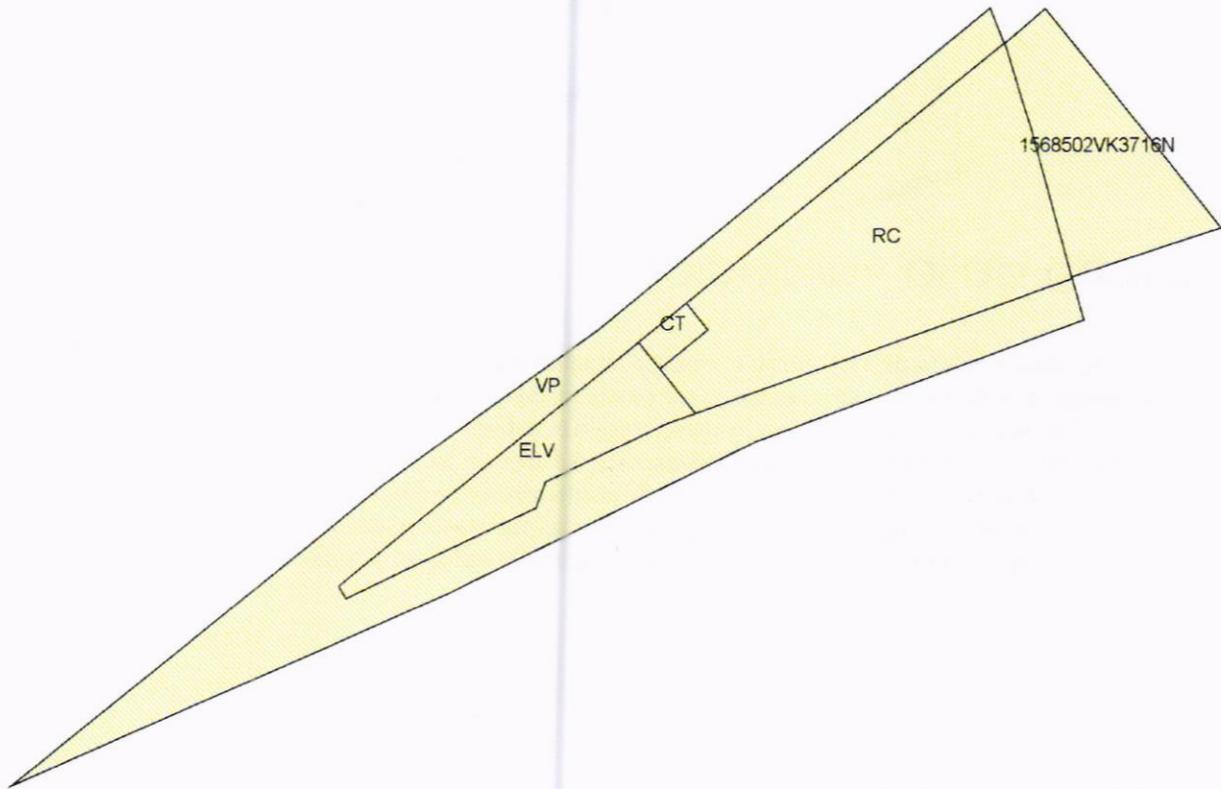
Nueva parcelación

Provincia: MADRID

Municipio: POZUELO DE ALARCON

(431222 ; 4476581)

(431371 ; 4476581)



(431222 ; 4476447)

(431371 ; 4476447)

ESCALA 1:800



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RW0R4HKJXJM4VWVQ5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/03/2022



El documento electrónico ha sido aprobado. Mediante el código de verificación 0D5KSN0R650H71700RPM puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la sede electrónica de la entidad emisora <https://sede.pozuelodealarcon.es>



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: RW0R4HKJXJM4WWQ5

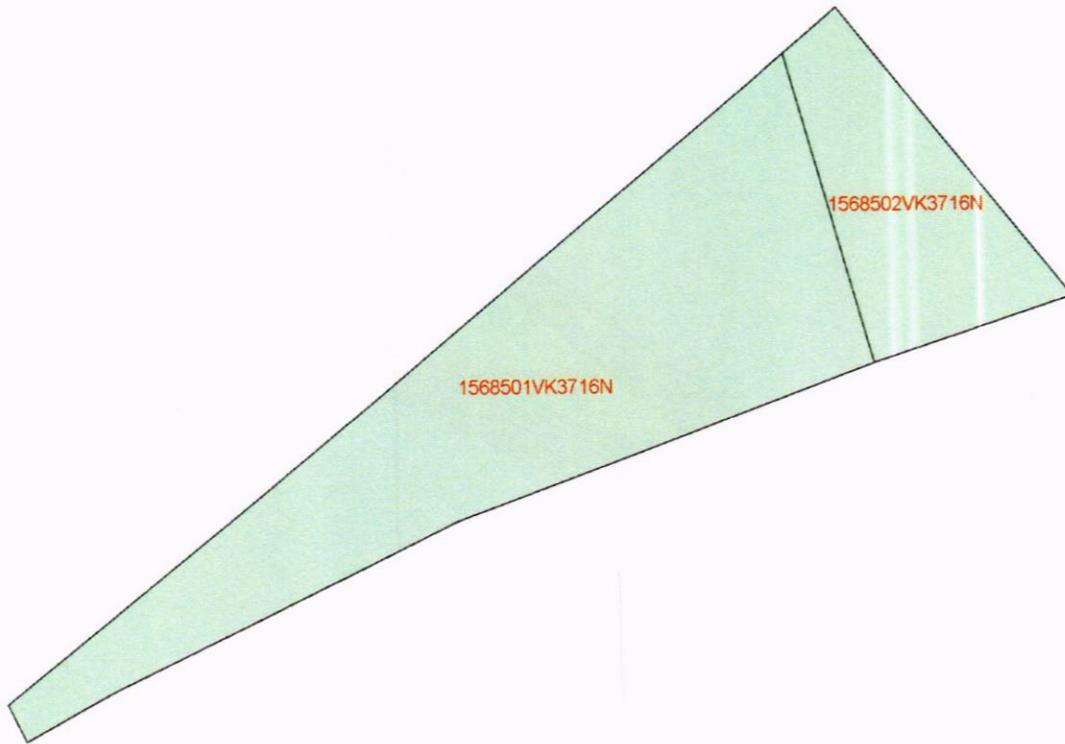
Parcelación catastral

Provincia: MADRID

Municipio: POZUELO DE ALARCON

(431264 ; 4476577)

(431376 ; 4476577)



(431264 ; 4476477)

(431376 ; 4476477)

ESCALA 1:600



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RW0R4HKJXJM4WWQ5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/03/2022



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: RW0R4HKJXJM4VWWQ5

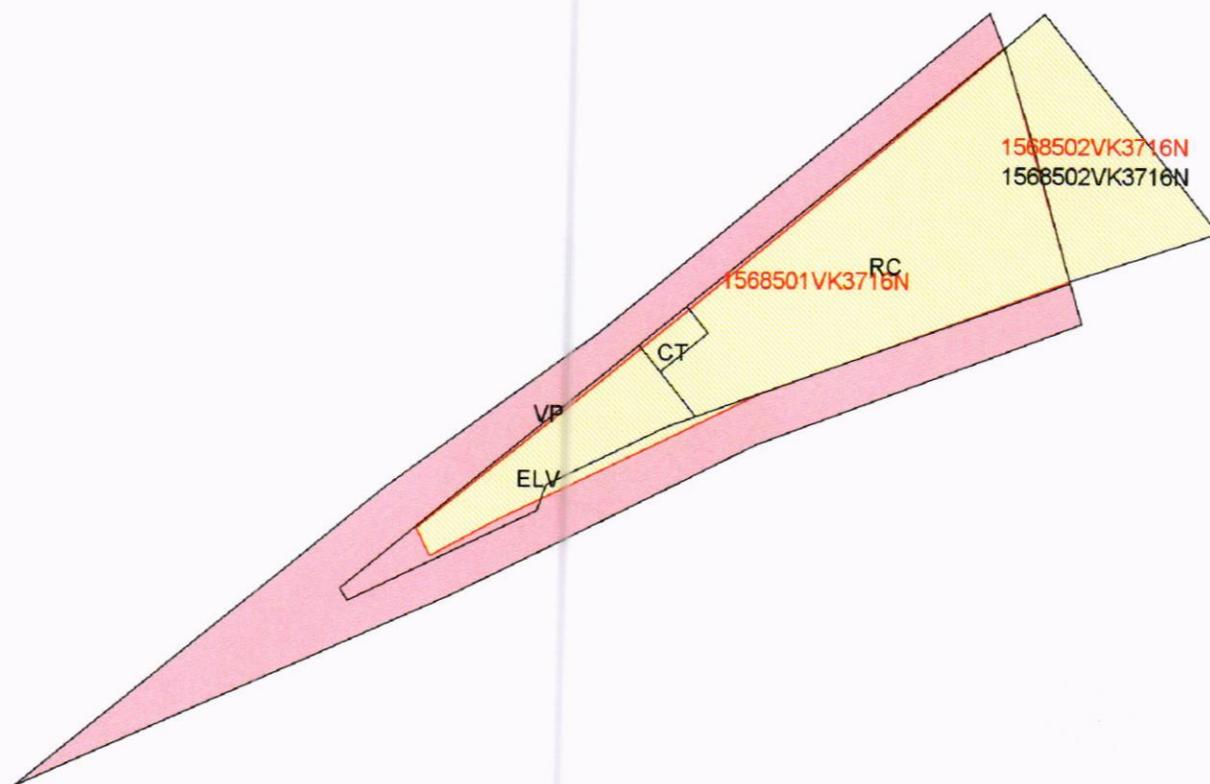
Superposición con cartografía catastral

Provincia: MADRID

Municipio: POZUELO DE ALARCON

(431222 ; 4476581)

(431371 ; 4476581)



1568502VK3716N
1568502VK3716N

1568501VK3716N RC

CT
VP
ELV

(431222 ; 4476447)

(431371 ; 4476447)

ESCALA 1:800

10m 0 10 20m

Leyenda

-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
-  Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
-  Superficie coincidente





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: RW0R4HKJXJM4WWQ5

Parcelas catastrales afectadas



1568501VK3716N

Referencia Catastral: 1568501VK3716N

Dirección AV JUAN PABLO II 97

POZUELO DE ALARCON [MADRID]

AFECTADA TOTALMENTE



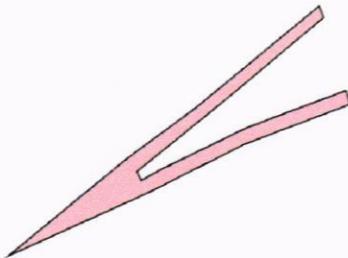
1568502VK3716N

Referencia Catastral: 1568502VK3716N

Dirección AV JUAN PABLO II 95

POZUELO DE ALARCON [MADRID]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:

Dirección Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral.

POZUELO DE ALARCON [MADRID]

Superficie afectada: 1163 m2

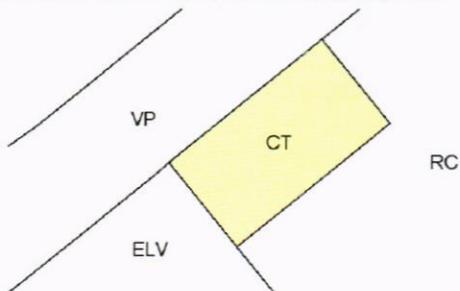
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RW0R4HKJXJM4WWQ5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/03/2022



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: RW0R4HKJXJM4VWWQ5

Parcelas resultantes



Parcela CT
superficie 26 m2

LINDEROS LOCALES:

VP
RC
ELV



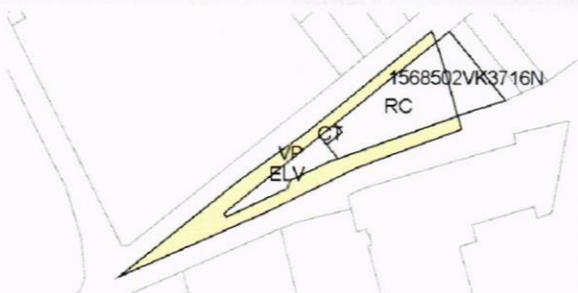
Parcela 1568502VK3716N - Mantiene RC
superficie 328 m2

LINDEROS LOCALES:

VP
RC

LINDEROS EXTERNOS:

1568503VK3716N



Parcela VP
superficie 1117 m2

LINDEROS LOCALES:

CT
1568502VK3716N
RC
ELV

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela RC
superficie 853 m2

LINDEROS LOCALES:

CT
1568502VK3716N
VP
ELV

LINDEROS EXTERNOS:





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

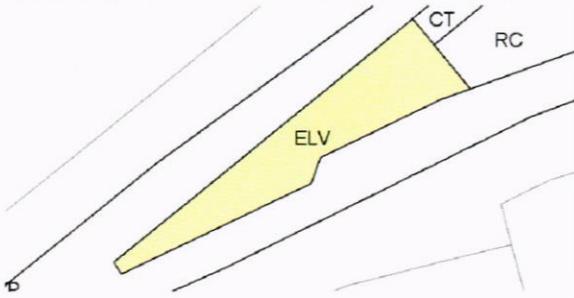
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



Parcela ELV
superficie 254 m2

LINDEROS LOCALES:

CT
VP
RC

LINDEROS EXTERNOS:



El documento electrónico ha sido aprobado. Mediante el código de verificación 0D5K5N0R650H7100RPM puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la sede electrónica de la entidad emisora <https://sede.pozuelodealzarcon.es>