

LA PROPIEDAD
ARPO
 JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR
 UZ 2.4-03 ÁREA DE POZUELO OESTE (ARPO)

GDA EQUIPO REDACTOR
 MANUEL GUTZMAN FIGUEROAS
 JUAN GUTZMAN PASTOR
 PEDRO GUTZMAN PASTOR
 JAVIER GUTZMAN PASTOR

Manuel Gutzman Pastor
Juan Gutzman Pastor
Pedro Gutzman Pastor
Javier Gutzman Pastor

ESCALAS
 1/1000
 ORIGINAL DIN-A1
 GRAFICA
 0 10 20 30 40

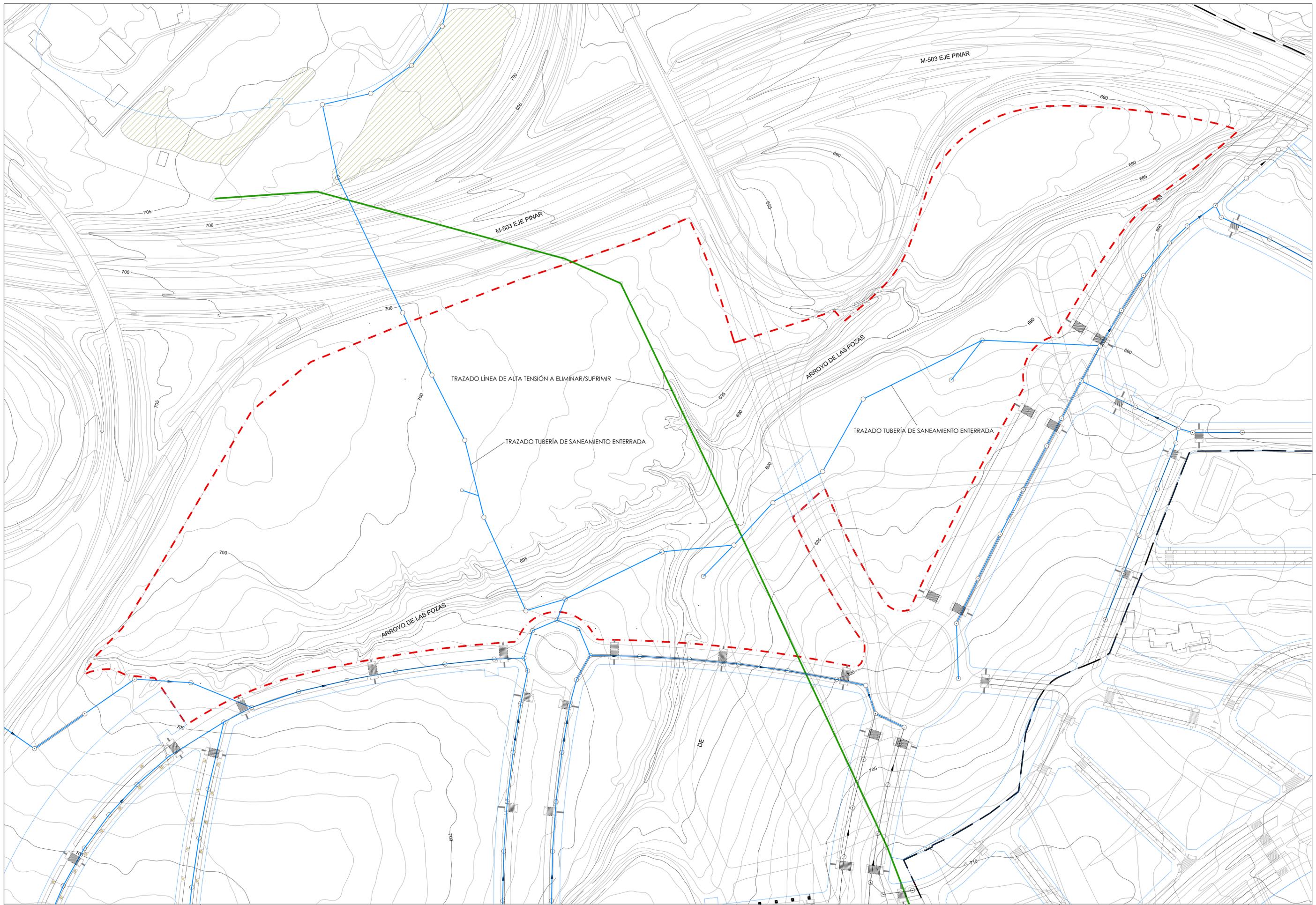
TITULO DEL PROYECTO
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR
 UZ 2.4-03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE
 (ARPO) - POZUELO DE ALARCÓN - MADRID

FECHA
 MARZO
 2021

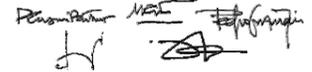
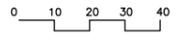
PROYECTO ESPECÍFICO
 PARQUES
 PÚBLICOS

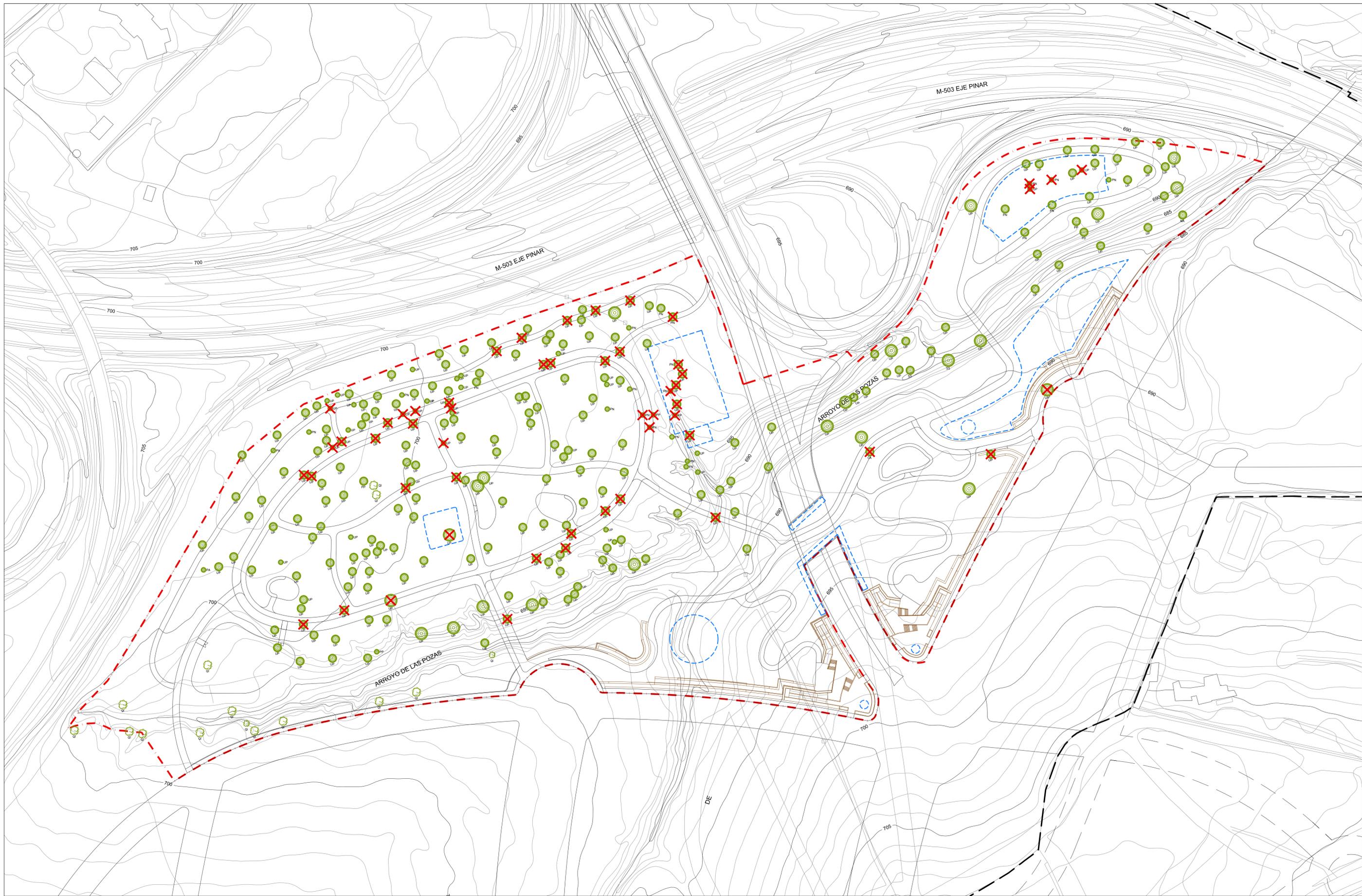
DENOMINACION
 ESTADO ACTUAL
 TOPOGRÁFICO

PLANO N°
 N1
 HOJA DE





<p>LA PROPIEDAD</p>  <p>JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 ÁREA DE POZUELO OESTE (ARPO)</p>	<p>EQUIPO REDACTOR</p> <p>MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS JUAN GUZMÁN PASTOR PABLO GUZMÁN PASTOR PEDRO GUZMÁN PASTOR JAVIER GUZMÁN PASTOR</p> 	<p>ESCALAS</p> <p>1/1000</p> <p>ORIGINAL DIN-A1</p>  <p>GRAFICA</p>	<p>TÍTULO DEL PROYECTO</p> <p>PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) - POZUELO DE ALARCÓN - MADRID</p>	<p>FECHA</p> <p>MARZO 2021</p>	<p>PROYECTO ESPECÍFICO</p> <p>PARQUES PÚBLICOS</p>	<p>DENOMINACIÓN</p> <p>ESTADO ACTUAL DELIMITACIÓN SOBRE ORTOFOTO</p>	<p>PLANO Nº</p> <p>N3</p> <p>HOJA DE</p>
--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--



LEYENDA ARBOLEDADO PARQUE NORTE

- QI: QUERCUS ILEX (ENCINA), COPA 5-10 m.
- G: QUERCUS ILEX (ENCINA), COPA < 5 m.

- ESPECIE ARBOREA GRAN PORTE, COPA >10 m.
- ESPECIE ARBOREA PORTE MEDIO, COPA 5-10 m.
- ESPECIE ARBOREA PEQUEÑO PORTE, COPA <5 m.

- UP: ULMUS PUMILA
- PA: POPULUS ALBA
- PN: POPULUS NIGRA
- PP: PINUS PINEA
- CM: CRATAEGUS MONOGYNA

- SS: SALIX SP.
- CA: CELTIS AUSTRALIS
- GT: GLEDITSIA TRIACANTHOS
- MA: MORUS ALBA
- TG: TAMARIX GALICA

PD: PRUNUS DULCIS

- ARBOLEDADO A CONSERVAR
- ARBOLEDADO A ELIMINAR

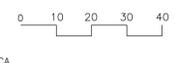


JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR
UZ 2.4-03 ÁREA DE POZUELO OESTE (ARPO)

EQUIPO REDACTOR
MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS
JUAN GUZMÁN PASTOR
PABLO GUZMÁN PASTOR
PEDRO GUZMÁN PASTOR
JAVIER GUZMÁN PASTOR

Manuel Guzmán Folgueras
Juan Guzmán Pastor
Pablo Guzmán Pastor
Pedro Guzmán Pastor
Javier Guzmán Pastor

ESCALAS
1/1000
ORIGINAL DIN-A1



TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR
UZ 2.4-03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE
(ARPO) - POZUELO DE ALARCÓN - MADRID

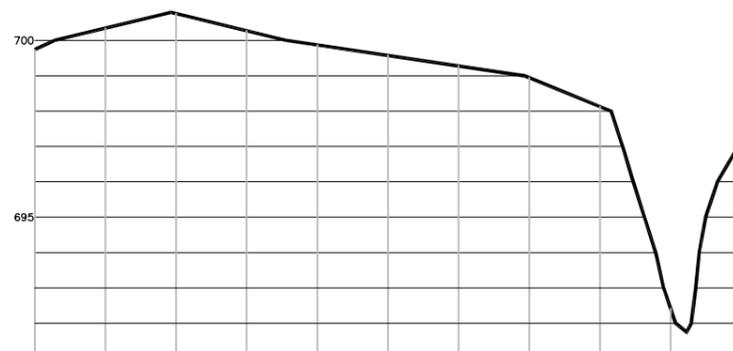
FECHA
MARZO
2021

PROYECTO ESPECÍFICO
PARQUES PÚBLICOS

DENOMINACIÓN
AFECCIÓN SOBRE EL
ARBOLEDADO EXISTENTE

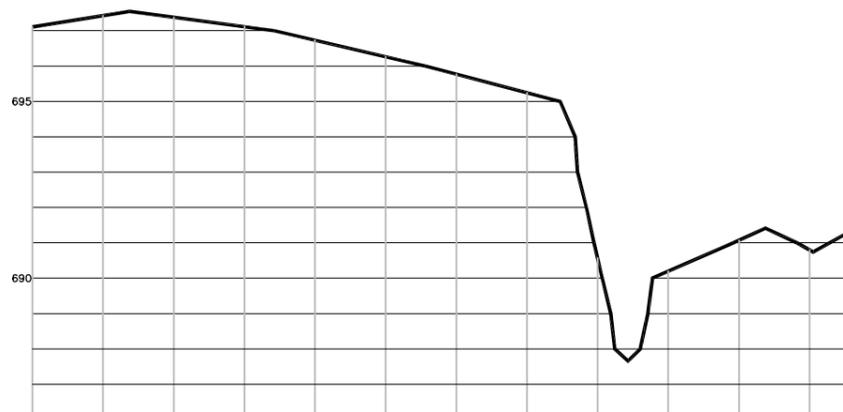
PLANO Nº
N4
HOJA DE

1



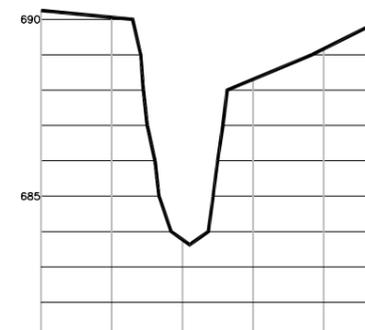
PLANO DE COMPARACION		P.K.									
DISTANCIAS	AL ORIGEN	0.000	20.000	40.000	60.000	80.000	100.000	120.000	140.000	160.000	180.000
	PARCIALES	0.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000

3



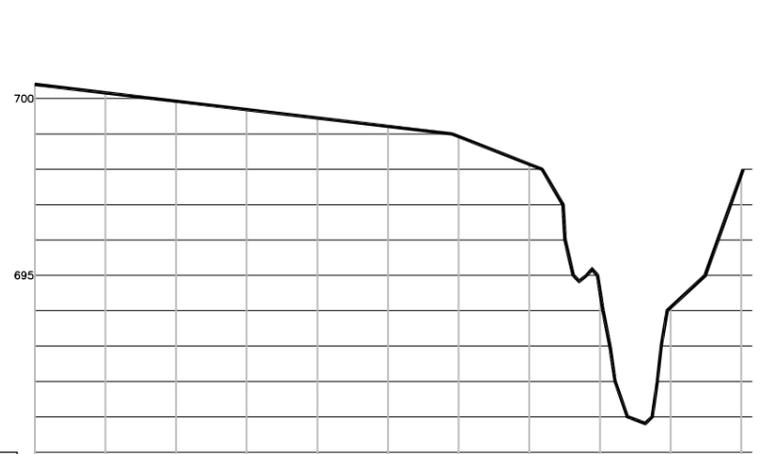
PLANO DE COMPARACION		P.K.											
DISTANCIAS	AL ORIGEN	0.000	20.000	40.000	60.000	80.000	100.000	120.000	140.000	160.000	180.000	200.000	220.000
	PARCIALES	0.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000

5



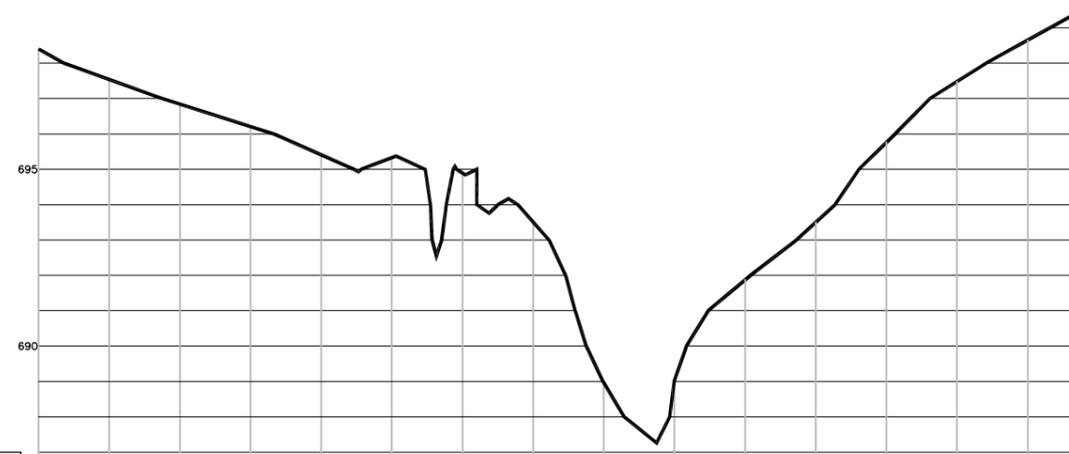
PLANO DE COMPARACION		P.K.				
DISTANCIAS	AL ORIGEN	0.000	20.000	40.000	60.000	80.000
	PARCIALES	0.000	20.000	20.000	20.000	20.000

2



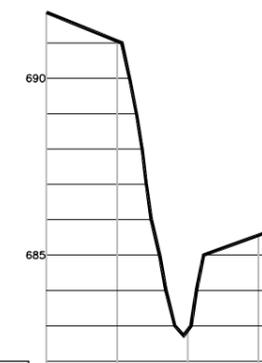
PLANO DE COMPARACION		P.K.										
DISTANCIAS	AL ORIGEN	0.000	20.000	40.000	60.000	80.000	100.000	120.000	140.000	160.000	180.000	200.000
	PARCIALES	0.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000

4

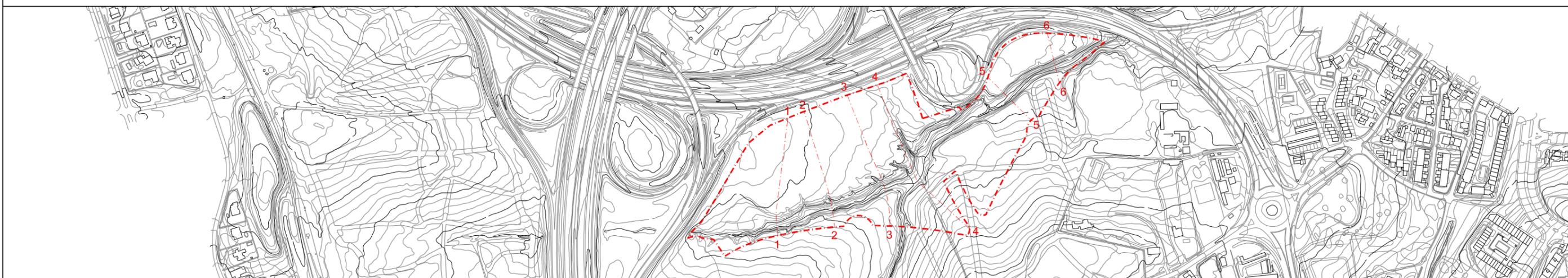


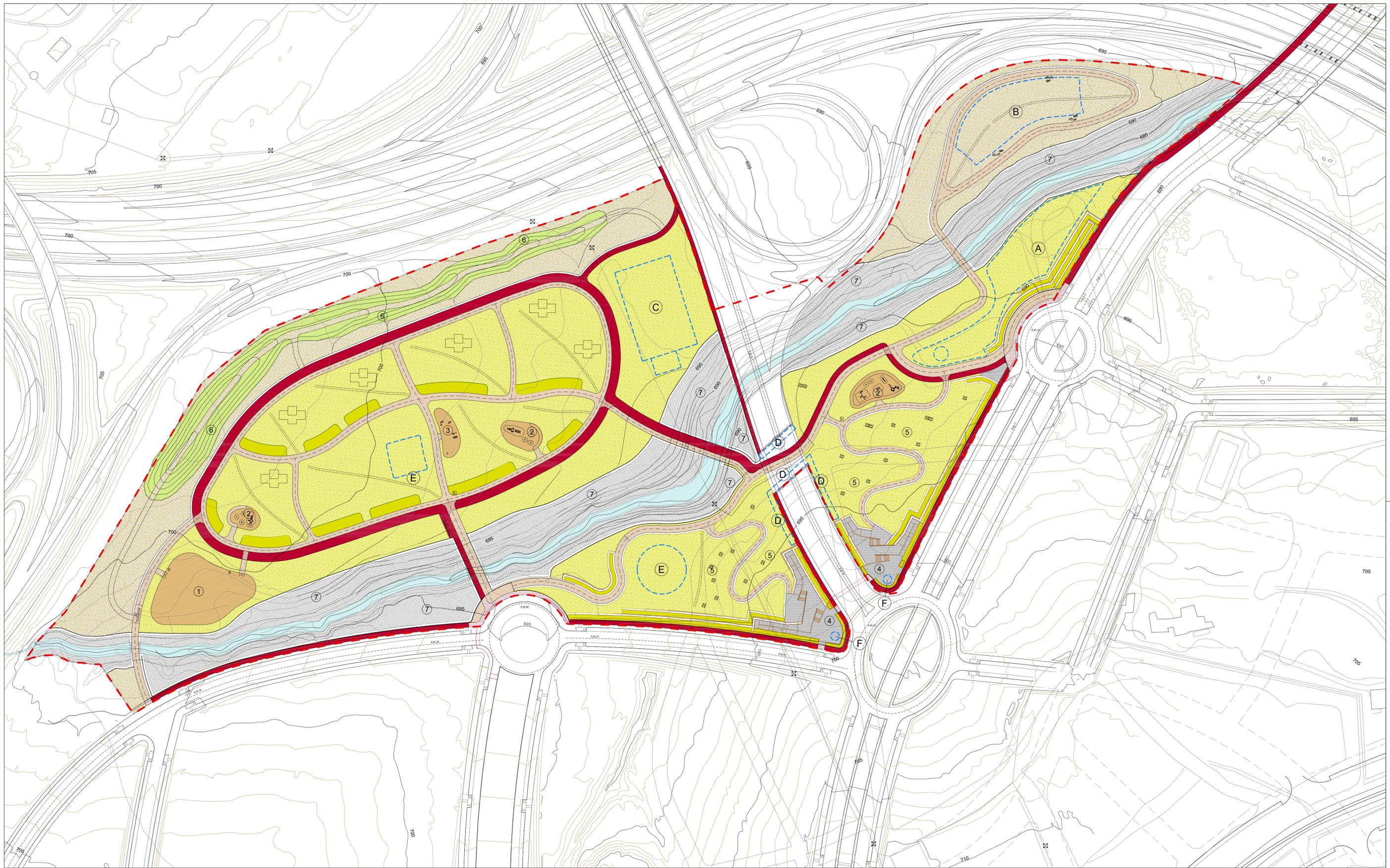
PLANO DE COMPARACION		P.K.														
DISTANCIAS	AL ORIGEN	0.000	20.000	40.000	60.000	80.000	100.000	120.000	140.000	160.000	180.000	200.000	220.000	240.000	260.000	280.000
	PARCIALES	0.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000

6



PLANO DE COMPARACION		P.K.		
DISTANCIAS	AL ORIGEN	0.000	20.000	60.000
	PARCIALES	0.000	20.000	20.000





- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - - - DELIMITACIÓN P.P.O. — ARROYO LAS POZAS (D.P.H.) --- LÍNEA ARROYO --- ZONA DE SERVIDUMBRE — CURVA DE NIVEL CADA 5 METROS — CURVA DE NIVEL CADA 1 METRO | <ul style="list-style-type: none"> PASEO PEATONAL. ANCHO: 5 - 4 - 3 m CARRIL BICI. ANCHO: 3 - 5 m APARCAMIENTO DE BICICLETAS + PÉRGOLA METÁLICA | <p>ZONAS PRINCIPALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> ① RECINTO PARA PERROS ② ZONA DE JUEGOS DE NIÑOS ③ CIRCUITO PARA MAYORES ④ PLAZA MIRADOR ⑤ ZONA DE MERENDEROS ⑥ CABALLONES PROTECCIÓN M-40, M-503 ⑦ ZONA DE RESTAURACIÓN DE CAUCE ARROYO DE LAS POZAS | <ul style="list-style-type: none"> POSIBLE IMPLANTACIÓN DE CONCESIONES ADMINISTRATIVAS A PARQUE DE TIROLINAS (CASETA DE CONTROL) B RESERVA DE SUELO PARA PISTAS DEPORTIVAS Y DE OCIO 1 C RESERVA DE SUELO PARA PISTAS DEPORTIVAS Y DE OCIO 2 (VESTUARIOS, ASESOS Y CONTROL) D ROCÓDROMO EN MURO DE HORMIGÓN E CAFETERÍA/TERRAZA F QUIOSCO | <p>NOTA:</p> <p>LAS ACOMETIDAS Y REDES DE LOS DISTINTOS SERVICIOS URBANOS (SANEAMIENTO, AGUA, ENERGÍA ELÉCTRICA Y TELEFONÍA) DE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES SE CONCRETAN EN EL PROYECTO GENERAL DE URBANIZACIÓN</p> |
|---|---|--|--|---|



<ul style="list-style-type: none"> DELIMITACIÓN P.P.O. ARROYO LAS POZAS (D.P.H.) LÍNEA ARROYO ZONA DE SERVIDUMBRE CURVA DE NIVEL CADA 5 METROS CURVA DE NIVEL CADA 1 METRO 	<ul style="list-style-type: none"> ARBOLADO EXISTENTE (ENCINAS) ARBOLADO EXISTENTE (RESTO DE ESPECIES) ARBOLADO PROPUESTO DE HOJA CADUCA ARBOLADO PROPUESTO DE HOJA PERENNE ZONA DE CABALLONES (HILOSEMBRA) VEGETACIÓN ARBOREA Y ARBUSTIVA 	<ul style="list-style-type: none"> CAUCE DE ARROYO RELLENO BOLOS ZONAS CON VEGETACIÓN ARBUSTIVA ZONAS TERRIZAS CON MEJORA HÚMICA ADOQUINADO CUNETA RECOGIDA AGUAS SUPERFICIALES MUROS DE GAVIONES 	<ul style="list-style-type: none"> PASEO PEATONAL. ANCHO: 5 - 4 - 3 m CARRIL BICI. ANCHO: 3 m ZONAS DE ARENA. JUEGOS INFANTILES ZONAS DE ARENA. CIRCUITO MAYORES ZONAS DE ARENA. ZONA PARA PERROS MURO DE CONTENCIÓN HORMIGÓN 	<ul style="list-style-type: none"> POSIBLE IMPLANTACIÓN DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS APARCAMIENTO DE BICICLETAS FAROLA PÉRGOLA TRATAMIENTO TALUDES CAUCE DE ARROYO CON GEOCELDA 	<ul style="list-style-type: none"> PANEL INFORMATIVO - CARTEL DE ÁREA PAPELERA FUENTE BANCO VALLA DELIMITACIÓN ZONA INFANTIL VALLA DELIMITACIÓN ACTIVITY-PERROS 	<ul style="list-style-type: none"> SANECAN ELEMENTOS BIOSALUDABLES VALLADO PERIMETRAL DEL PARQUE (H=2M) HACIA VÍA PÚBLICA VALLADO PERIMETRAL DEL PARQUE (H=2M) HACIA CARRETERA
--	---	---	---	--	---	--

