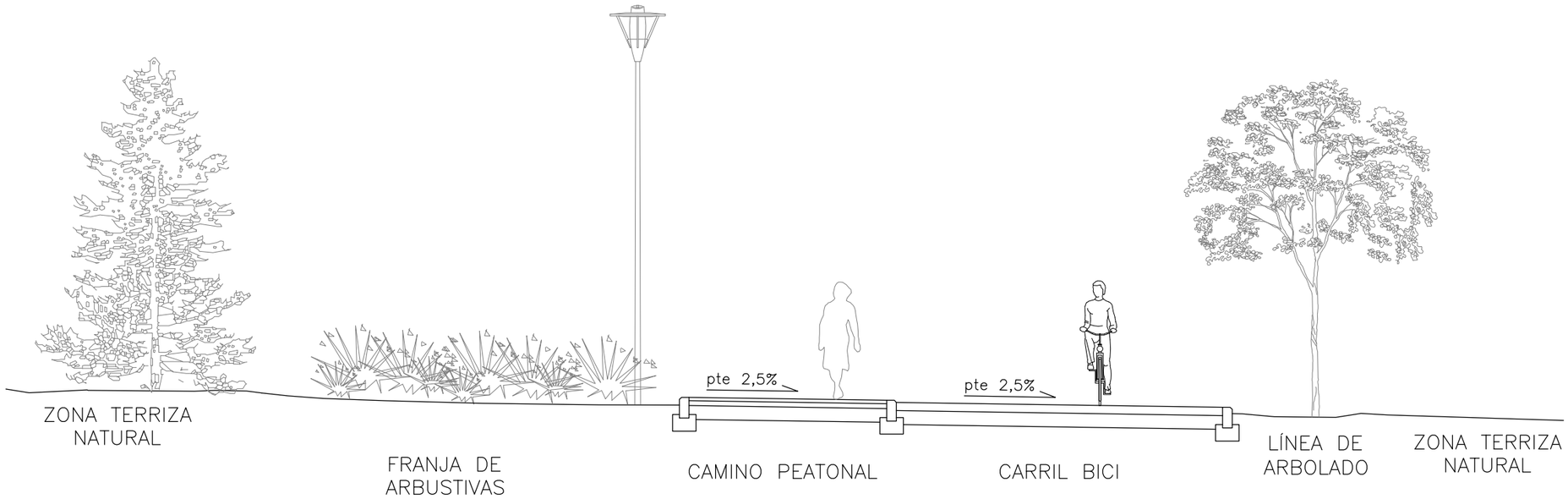
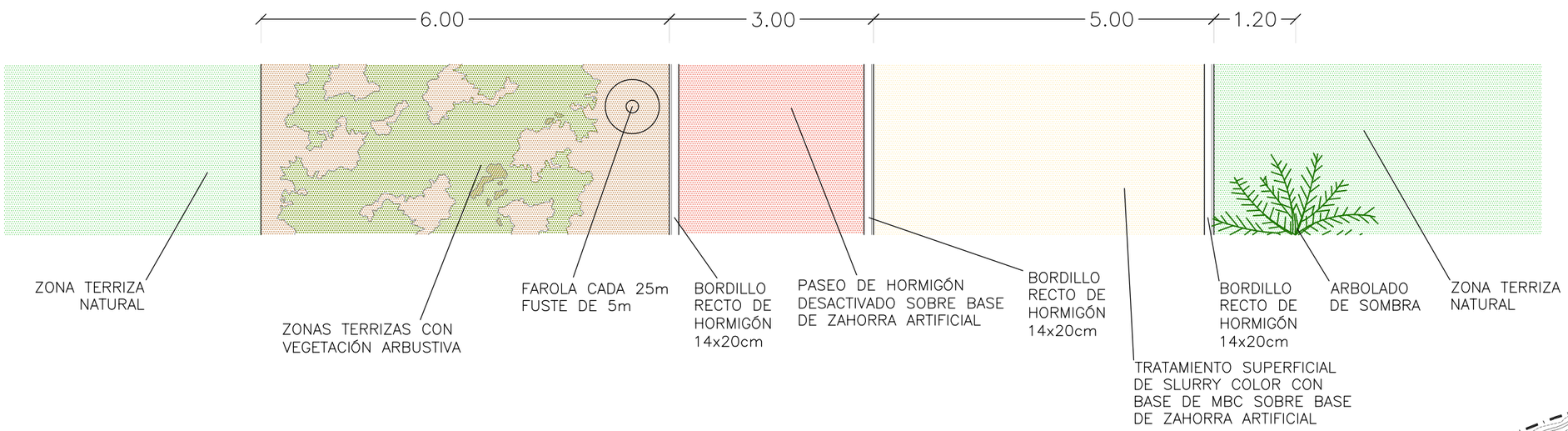
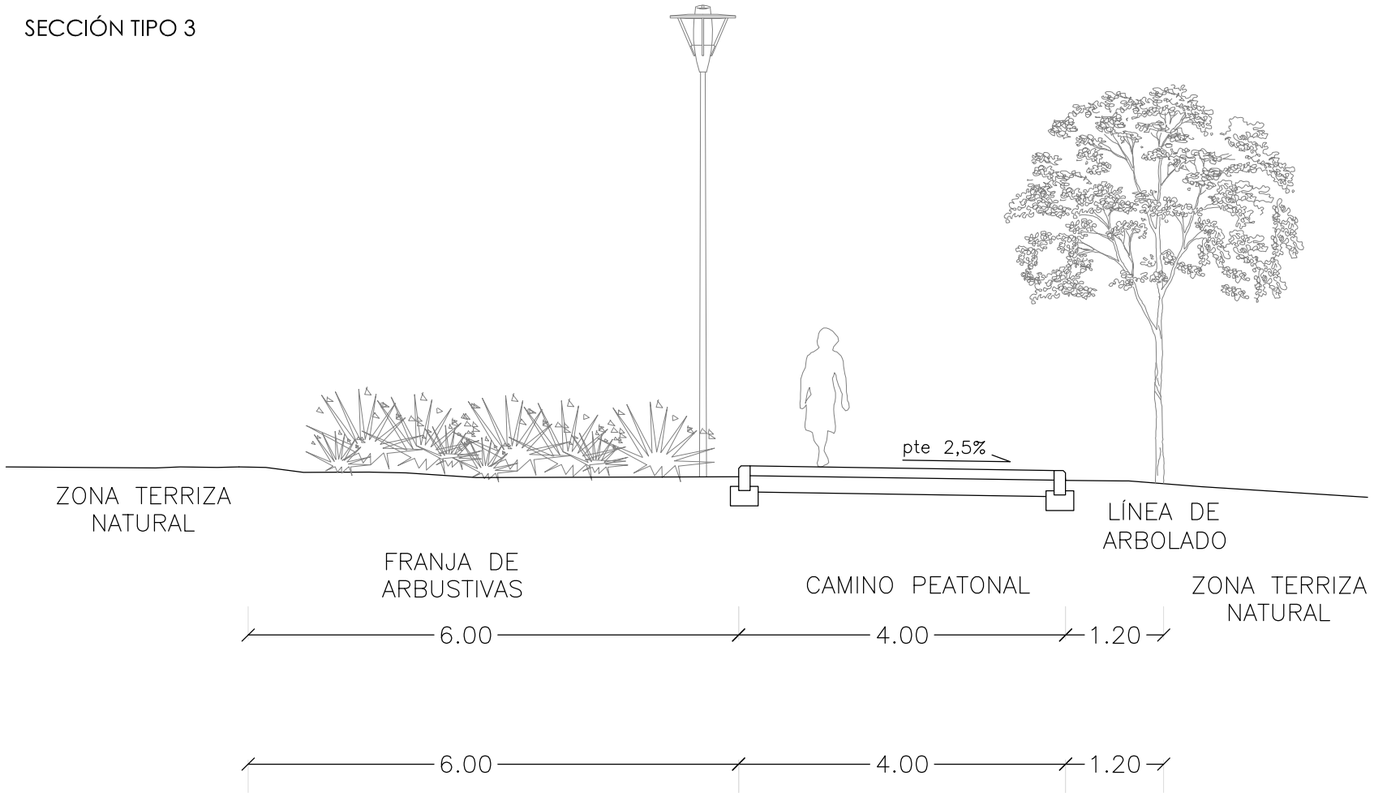


SECCIÓN TIPO 2

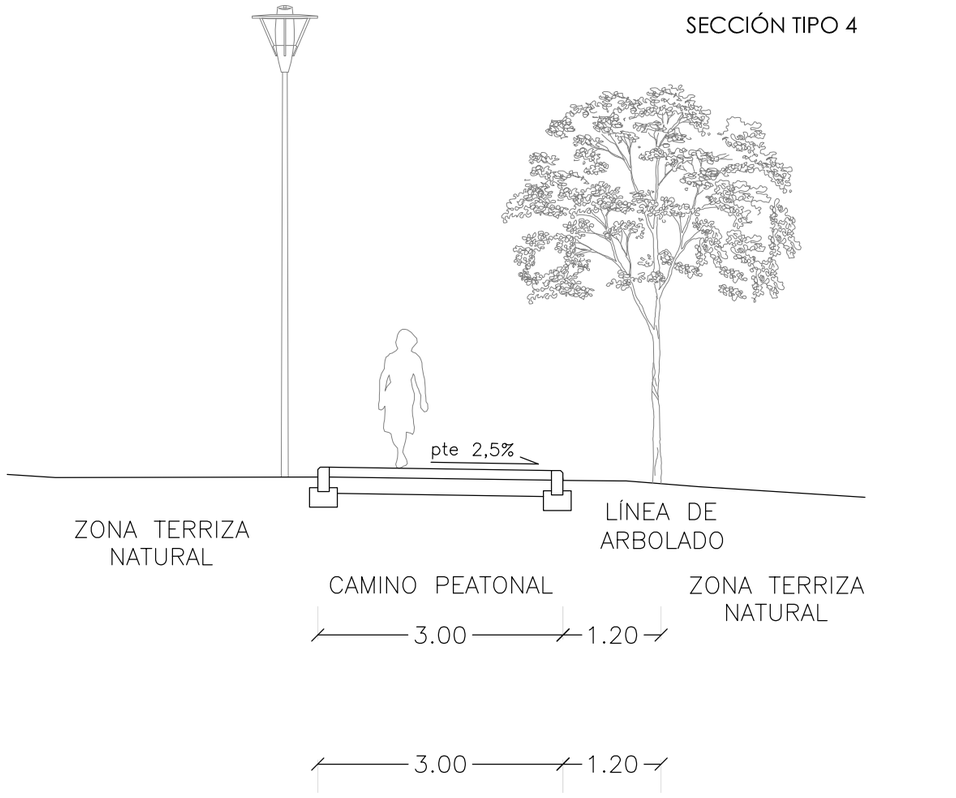


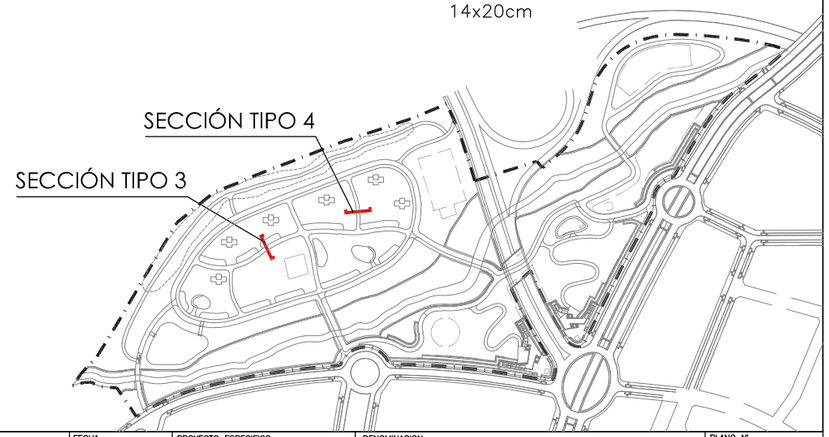
LA PROPIEDAD	EQUIPO REDACTOR	ESCALAS	TITULO DEL PROYECTO	FECHA	PROYECTO ESPECIFICO	DENOMINACION	PLANO Nº
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 AREA DE POZUELO OESTE (ARPO)	MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS JUAN GUZMÁN PASTOR PABLO GUZMÁN PASTOR PEDRO GUZMÁN PASTOR JAVIER GUZMÁN PASTOR	1/75 ORIGINAL DIN–A3 GRAFICA 0 1 2	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4–03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) – POZUELO DE ALARCÓN – MADRID	MARZO 2021	PARQUES PÚBLICOS	DETALLE DE SECCIONES TIPO DE CAMINOS	ND1 HOJA 2 DE 3

SECCIÓN TIPO 3

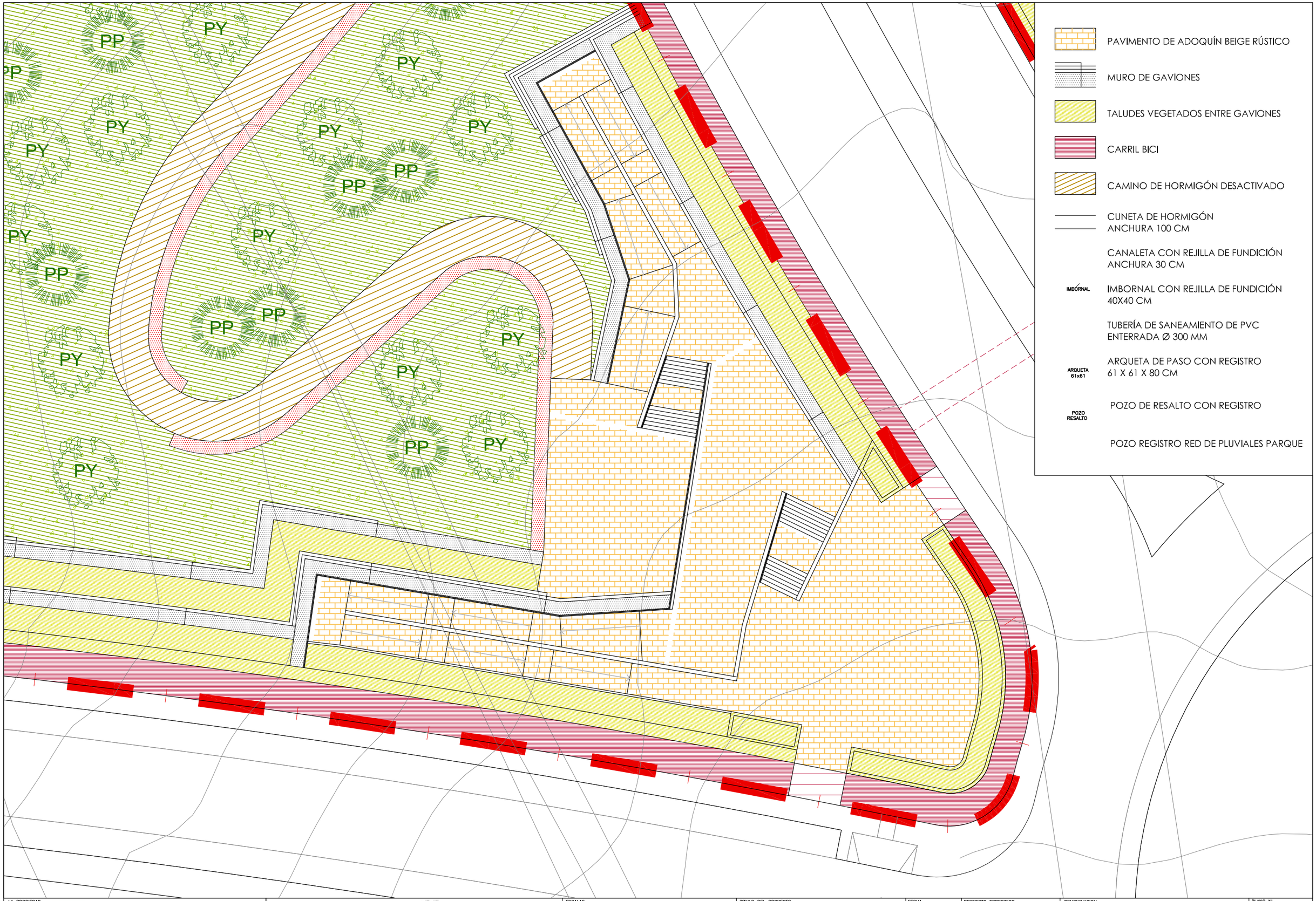


SECCIÓN TIPO 4



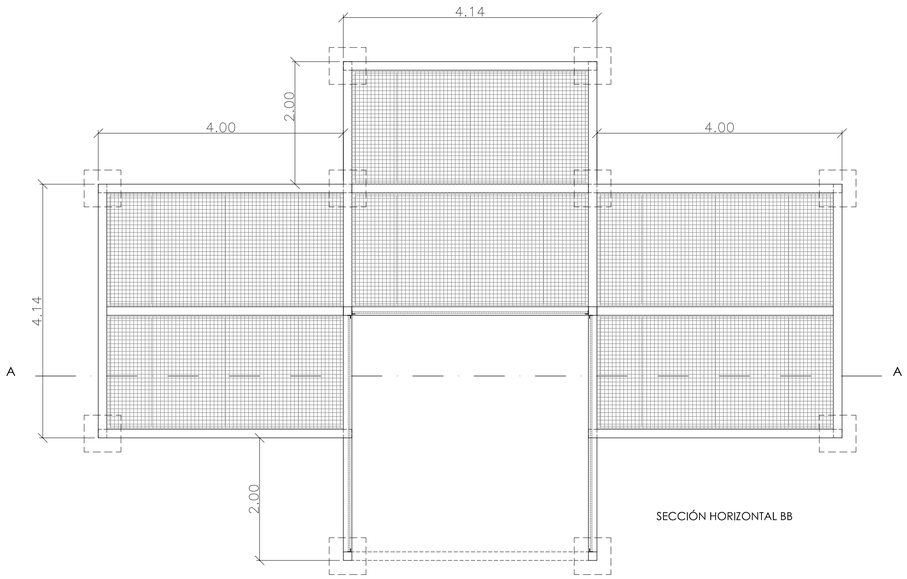


LA PROPIEDAD JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 AREA DE POZUELO OESTE (ARPO)	EQUIPO REDACTOR MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS JUAN GUZMÁN PASTOR PABLO GUZMÁN PASTOR PEDRO GUZMÁN PASTOR JAVIER GUZMÁN PASTOR	ESCALAS 1/75 ORIGINAL DIN–A3 0 1 2 GRAFICA	TITULO DEL PROYECTO PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4–03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) – POZUELO DE ALARCÓN – MADRID	FECHA MARZO 2021	PROYECTO ESPECIFICO PARQUES PÚBLICOS	DENOMINACION DETALLE DE SECCIONES TIPO DE CAMINOS	PLANO Nº ND1 HOJA 3 DE 3

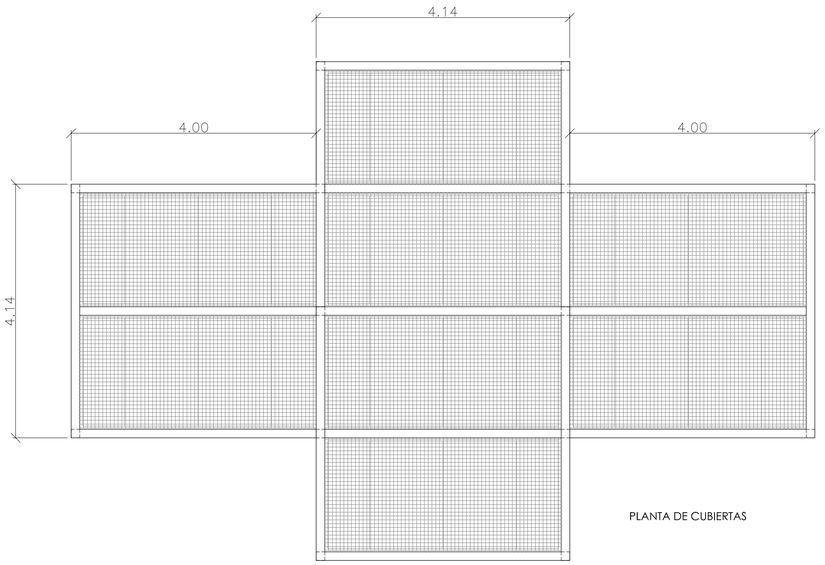


LA PROPIEDAD	EQUIPO REDACTOR	ESCALAS	TITULO DEL PROYECTO	FECHA	PROYECTO ESPECIFICO	DENOMINACION	PLANO Nº
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 AREA DE POZUELO OESTE (ARPO)	MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS JUAN GUZMÁN PASTOR PABLO GUZMÁN PASTOR PEDRO GUZMÁN PASTOR JAVIER GUZMÁN PASTOR	1/250 ORIGINAL DIN-A3 0 1 2 3 4 5 GRAFICA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) – POZUELO DE ALARCÓN – MADRID	MARZO 2021	PARQUES PÚBLICOS	DETALLE DE TERRAZAS-MIRADOR	ND2 HOJA 1 DE 2

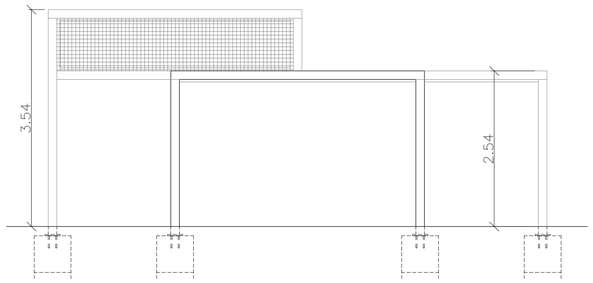
LA PROPIEDAD	EQUIPO REDACTOR	ESCALAS	TITULO DEL PROYECTO	FECHA	PROYECTO ESPECIFICO	DENOMINACION	PLANO Nº
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 AREA DE POZUELO OESTE (ARPO)	MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS JUAN GUZMÁN PASTOR PABLO GUZMÁN PASTOR PEDRO GUZMÁN PASTOR JAVIER GUZMÁN PASTOR	1/250 ORIGINAL DIN–A3 GRAFICA 0 1 2 3 4 5	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4–03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) – POZUELO DE ALARCÓN – MADRID	MARZO 2021	PARQUES PÚBLICOS	DETALLE DE TERRAZAS-MIRADOR	ND2 HOJA 2 DE 2



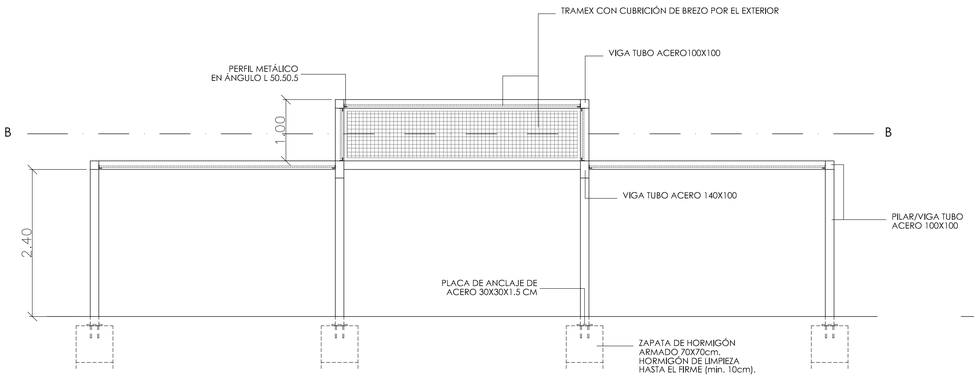
SECCIÓN HORIZONTAL BB



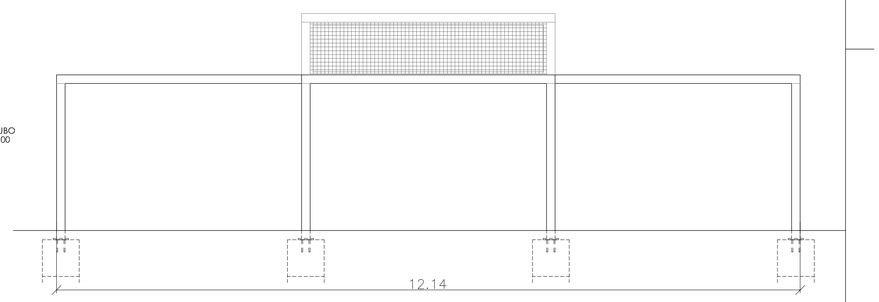
PLANTA DE CUBIERTAS



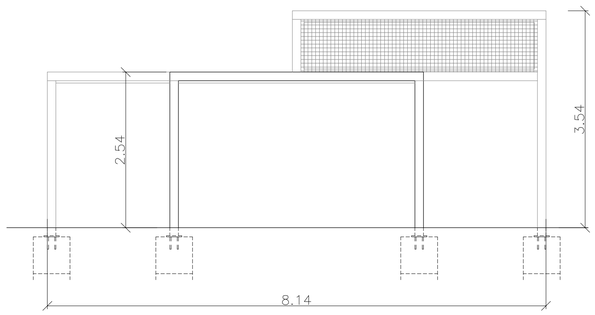
ALZADO OESTE



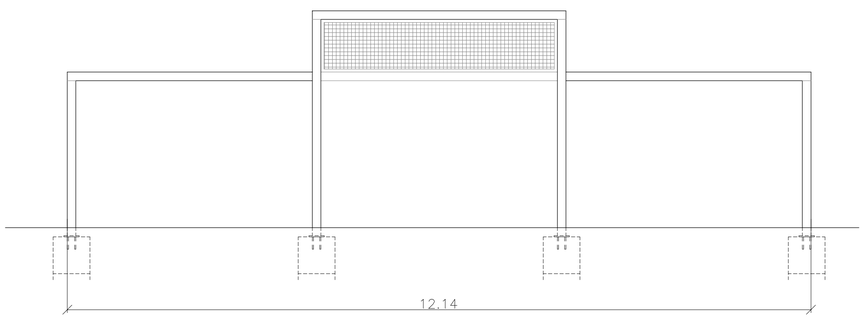
SECCIÓN LONGITUDINAL AA



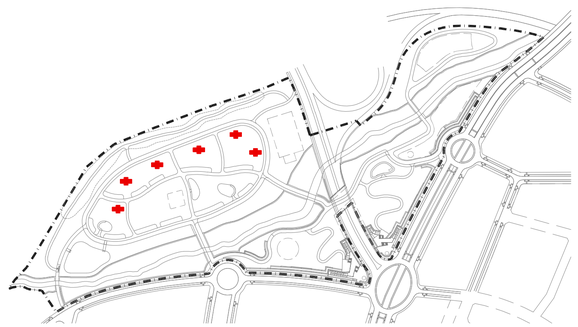
ALZADO SUR



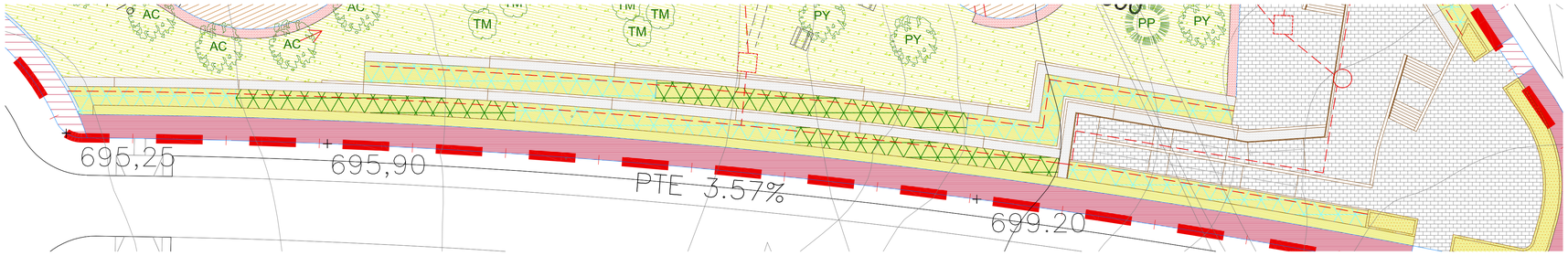
ALZADO ESTE

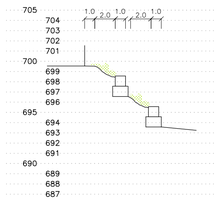


ALZADO NORTE

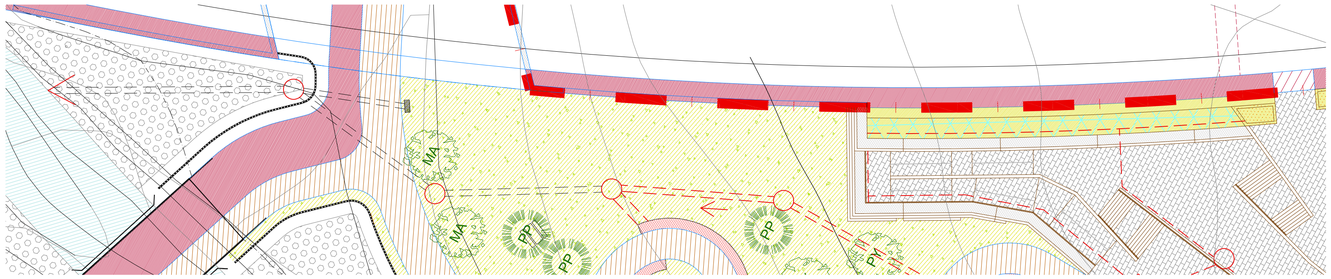


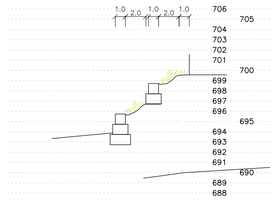
LA PROPIEDAD	EQUIPO REDACTOR	ESCALAS	TITULO DEL PROYECTO	FECHA	PROYECTO ESPECIFICO	DENOMINACION	PLANO Nº
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 AREA DE POZUELO OESTE (ARPO)	MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS JUAN GUZMÁN PASTOR PABLO GUZMÁN PASTOR PEDRO GUZMÁN PASTOR JAVIER GUZMÁN PASTOR	1/100 ORIGINAL DIN-A1	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) – POZUELO DE ALARCÓN – MADRID	MARZO 2021	PARQUES PÚBLICOS	DETALLE DE PÉRGOLA	ND3
		GRAFICA 0 1 2 3 4					HOJA DE



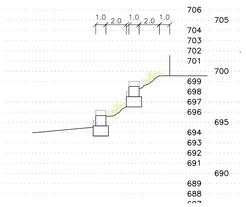


MURO DE GAVIONES 1. PLANTA Y SECCIÓN.

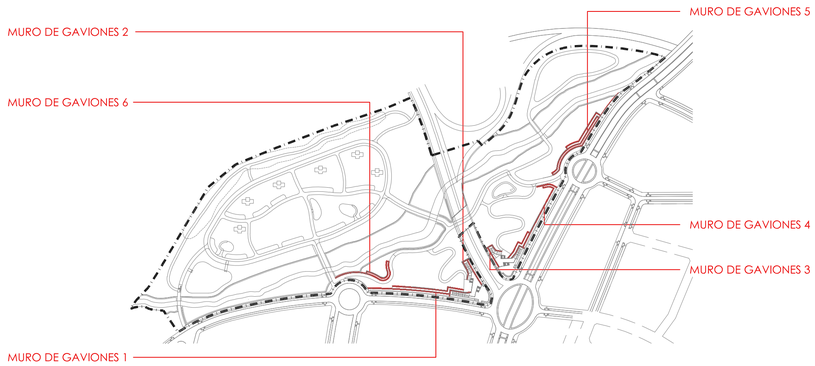




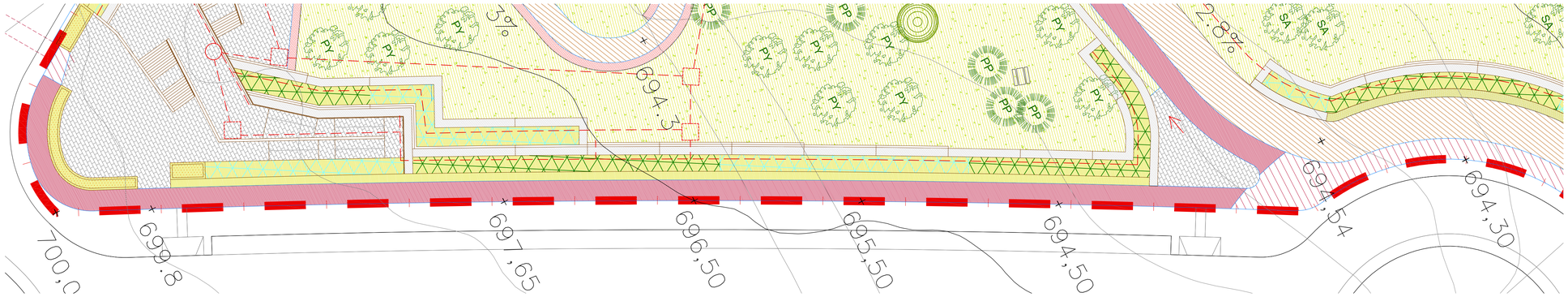
MURO DE GAVIONES 2. PLANTA Y SECCIÓN.

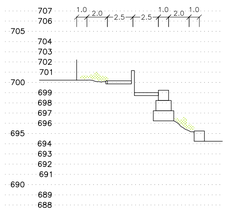


MURO DE GAVIONES 3. PLANTA Y SECCIÓN.

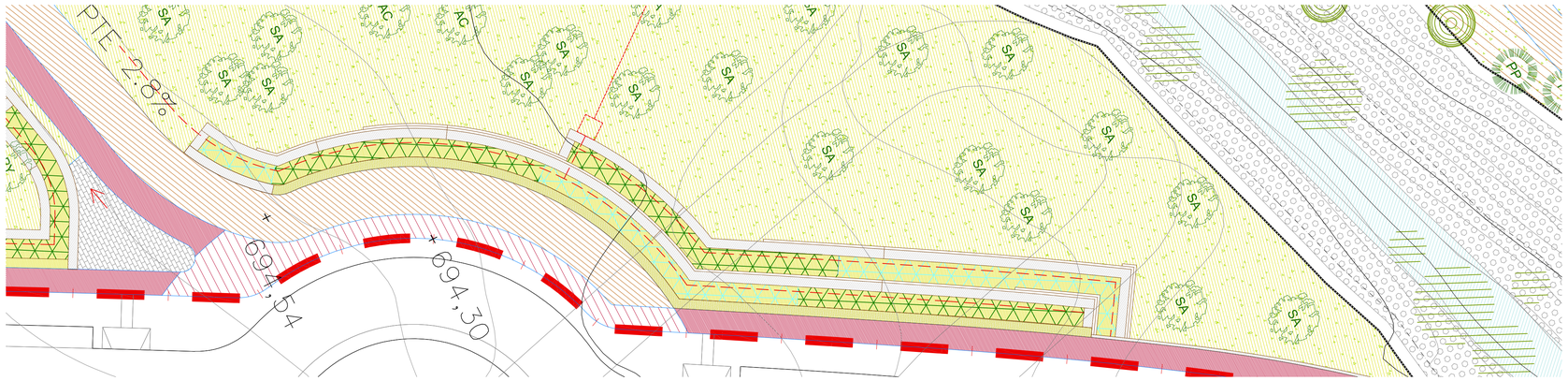


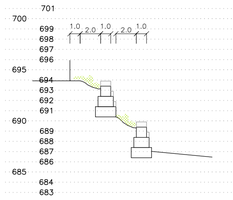
LA PROPIEDAD	EQUIPO REDACTOR	ESCALAS	TITULO DEL PROYECTO	FECHA	PROYECTO ESPECIFICO	DENOMINACION	PLANO Nº
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 AREA DE POZUELO OESTE (ARPO)	MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS JUAN GUZMÁN PASTOR PABLO GUZMÁN PASTOR PEDRO GUZMÁN PASTOR JAVIER GUZMÁN PASTOR	1/300 ORIGINAL DIN-A1 0 1 2 3 4 5 10 GRAFICA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) – POZUELO DE ALARCÓN – MADRID	MARZO 2021	PARQUES PÚBLICOS	DETALLE DE MUROS DE GAVIONES	ND4 HOJA 1 DE 2



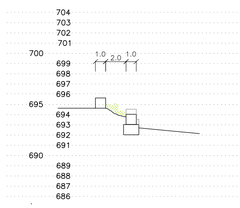


MURO DE GAVIONES 4. PLANTA Y SECCIÓN.

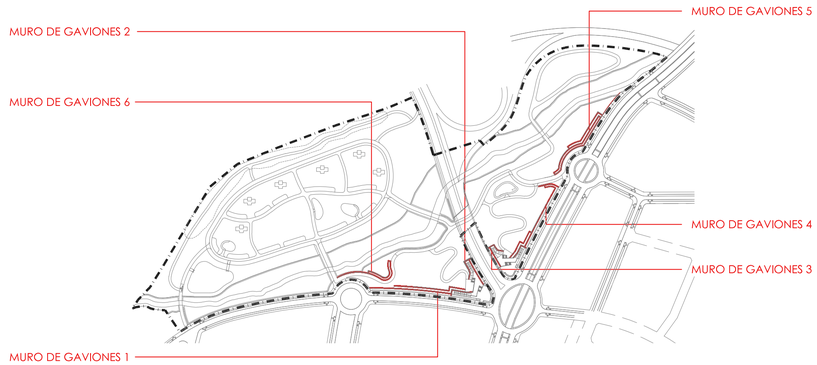




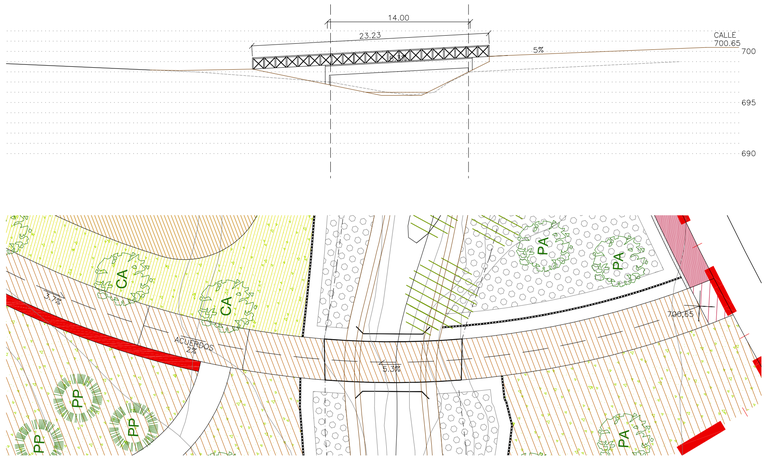
MURO DE GAVIONES 5. PLANTA Y SECCIÓN.



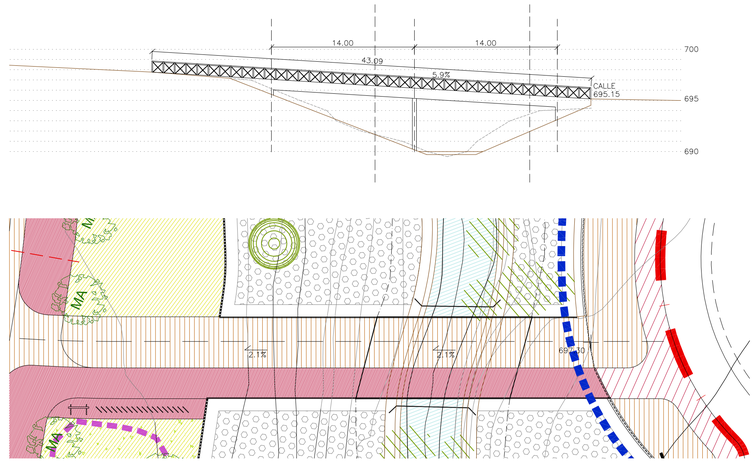
MURO DE GAVIONES 6. PLANTA Y SECCIÓN.



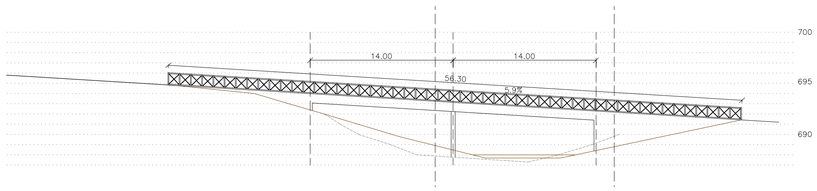
LA PROPIEDAD	EQUIPO REDACTOR	ESCALAS	TITULO DEL PROYECTO	FECHA	PROYECTO ESPECIFICO	DENOMINACION	PLANO Nº
arpo — JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 AREA DE POZUELO OESTE (ARPO)	GDA — MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS, JUAN GUZMÁN PASTOR, PABLO GUZMÁN PASTOR, PEDRO GUZMÁN PASTOR, JAVIER GUZMÁN PASTOR	1/300 — ORIGINAL DIN-A1 — GRAFICA 0 1 2 3 4 5 10	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) – POZUELO DE ALARCÓN – MADRID	MARZO 2021	PARQUES PÚBLICOS	DETALLE DE MUROS DE GAVIONES	ND4 — HOJA 2 DE 2



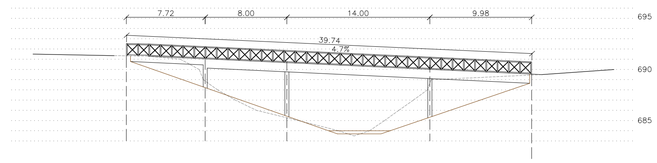
PASARELA PEATONAL 1. PLANTA Y SECCIÓN.



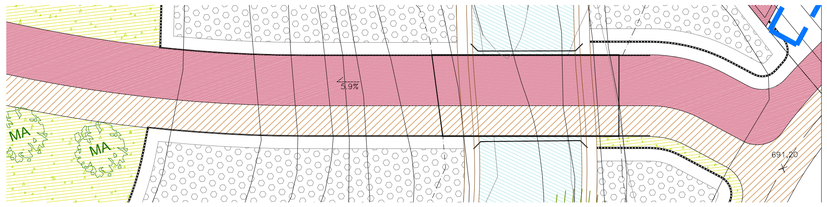
PASARELA PEATONAL 2. PLANTA Y SECCIÓN.

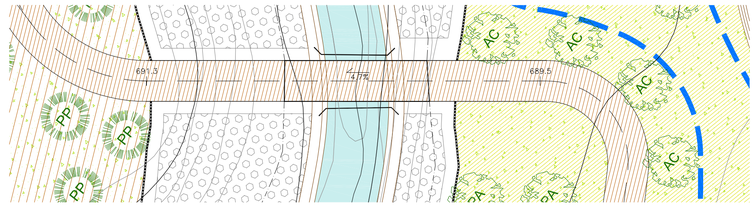


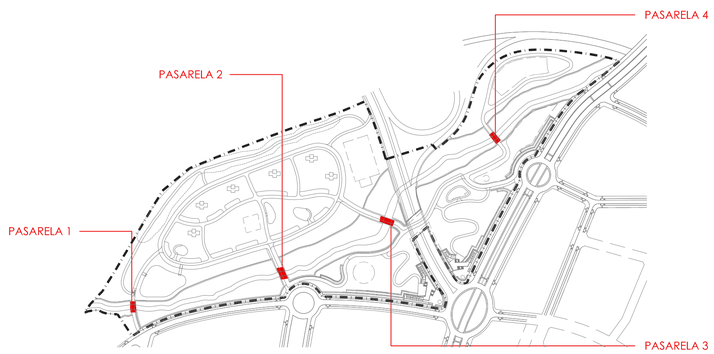
PASARELA PEATONAL 3. PLANTA Y SECCIÓN.



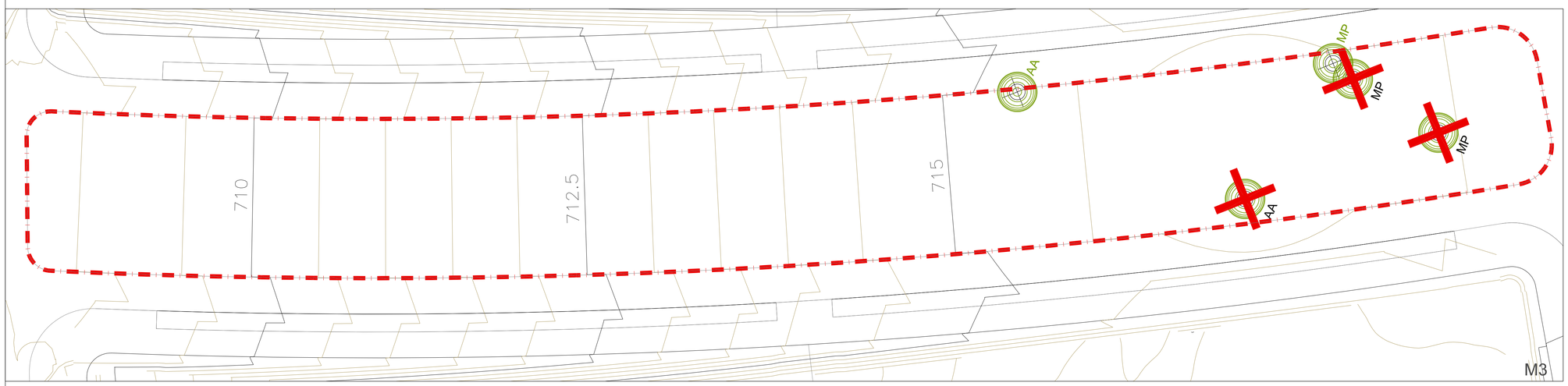
PASARELA PEATONAL 4. PLANTA Y SECCIÓN.



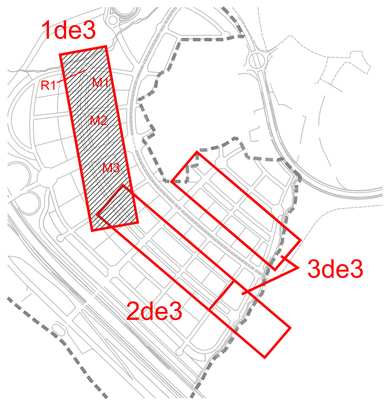




LA PROPIEDAD		ESCALAS	TITULO DEL PROYECTO	FECHA	PROYECTO ESPECIFICO	DENOMINACION	PLANO Nº
arpo Junta de Compensación	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 AREA DE POZUELO OESTE (ARPO)	1/300 ORIGINAL DIN-A1	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) – POZUELO DE ALARCÓN – MADRID	MARZO 2021	PARQUES PÚBLICOS	DETALLE DE PASARELAS	ND5
	EQUIPO REDACTOR MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS JUAN GUZMÁN PASTOR PABLO GUZMÁN PASTOR PEDRO GUZMÁN PASTOR JAVIER GUZMÁN PASTOR	GRAFICA 0 1 2 3 4 5 10					HOJA DE



ESQUEMA



LIMITE DE PARCELA

ARBOLADO EXISTENTE A ELIMINAR

ARBOLADO EXISTENTE A CONSERVAR

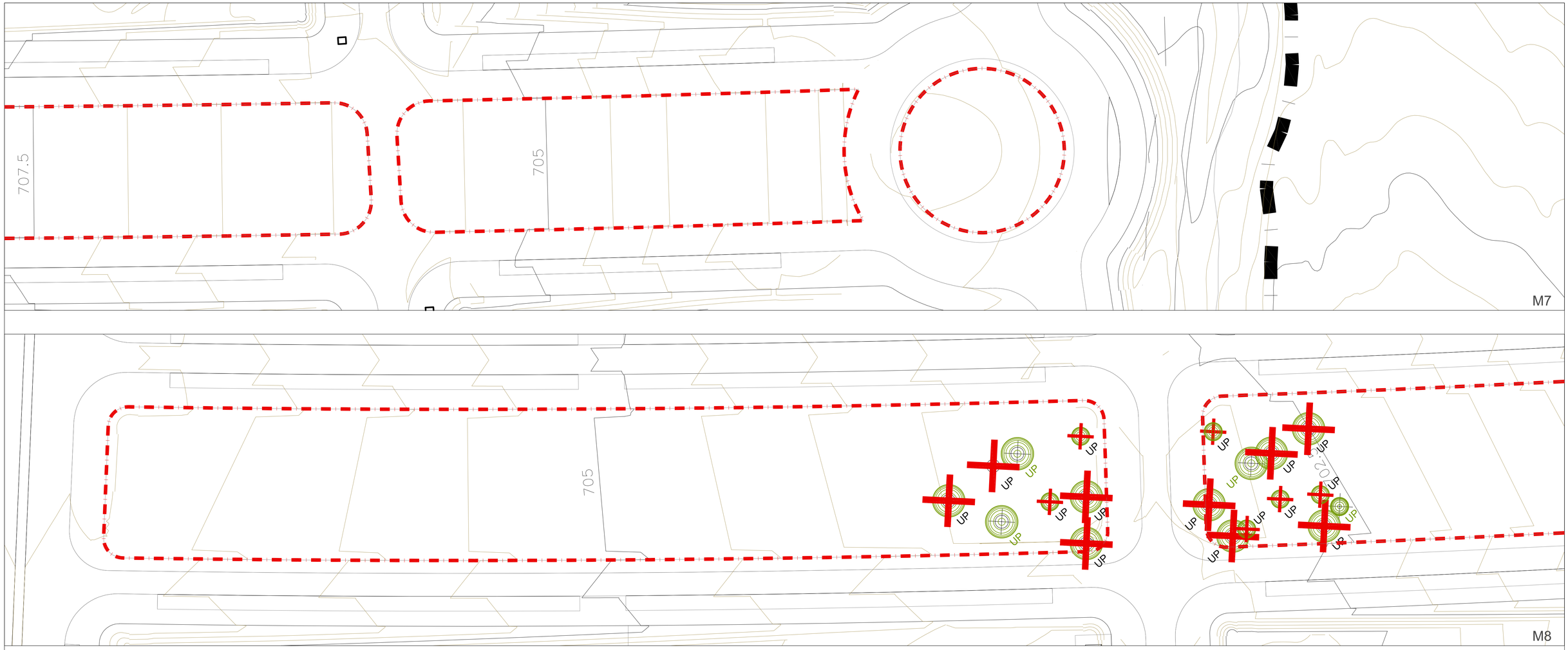
ESPECIE ARBOREA GRAN PORTE. COPA >10 m.

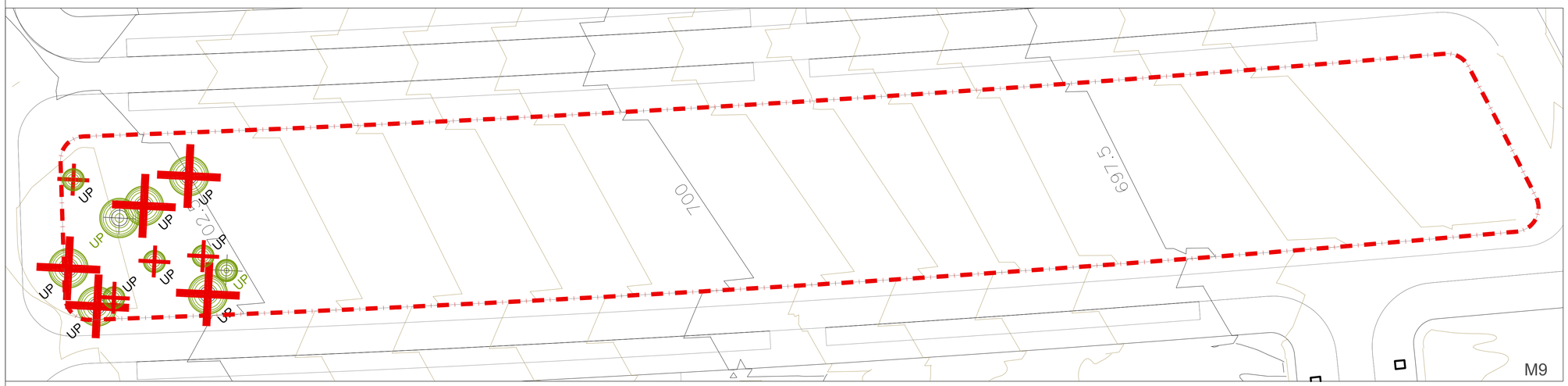
ESPECIE ARBOREA PORTE MEDIO. COPA 5-10 m.

ESPECIE ARBOREA PEQUEÑO PORTE. COPA <5 m.

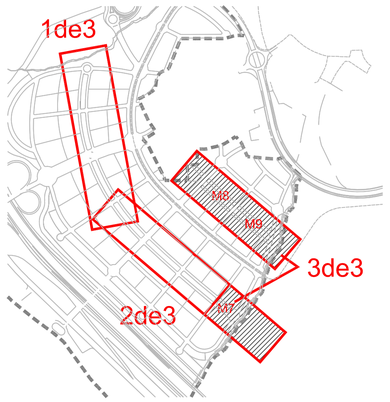
UP: ULMUS PUMILLA
MP: MIMOSA PUDICA
AA: AILANTHUS ALTISSIMA
PP: PINUS PINEA
QI: QUERCUS ILEX
PD: PRUNUS DULCIS

LA PROPIEDAD	EQUIPO REDACTOR	ESCALAS	TITULO DEL PROYECTO	FECHA	PROYECTO ESPECIFICO	DENOMINACION	PLANO Nº
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 AREA DE POZUELO OESTE (ARPO)	MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS JUAN GUZMÁN PASTOR PABLO GUZMÁN PASTOR PEDRO GUZMÁN PASTOR JAVIER GUZMÁN PASTOR	1/300 ORIGINAL DIN-A1 GRAFICA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) – POZUELO DE ALARCÓN – MADRID	MARZO 2021	PARQUES PÚBLICOS	ESTADO ACTUAL IMPLANTACIÓN DE URBANIZACIÓN AFECCIÓN SOBRE ARBOLADO EXISTENTE	V1 HOJA 1 DE 3





ESQUEMA



LIMITE DE PARCELA

ARBOLADO EXISTENTE A ELIMINAR

ARBOLADO EXISTENTE A CONSERVAR

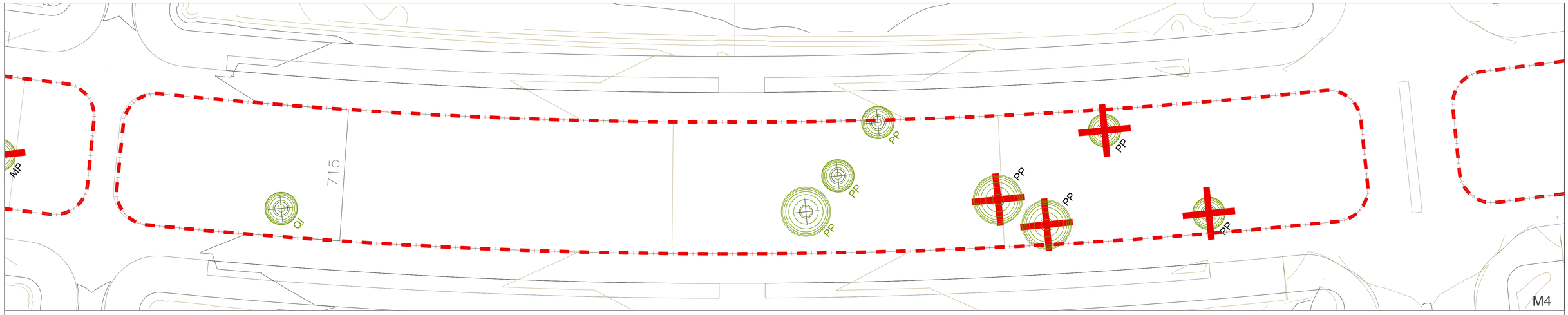
ESPECIE ARBOREA GRAN PORTE. COPA >10 m.

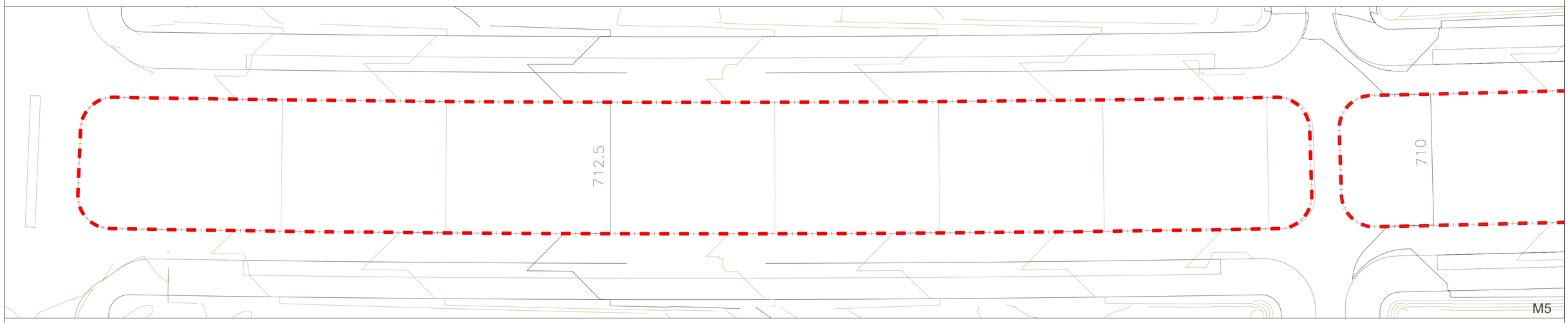
ESPECIE ARBOREA PORTE MEDIO. COPA 5-10 m.

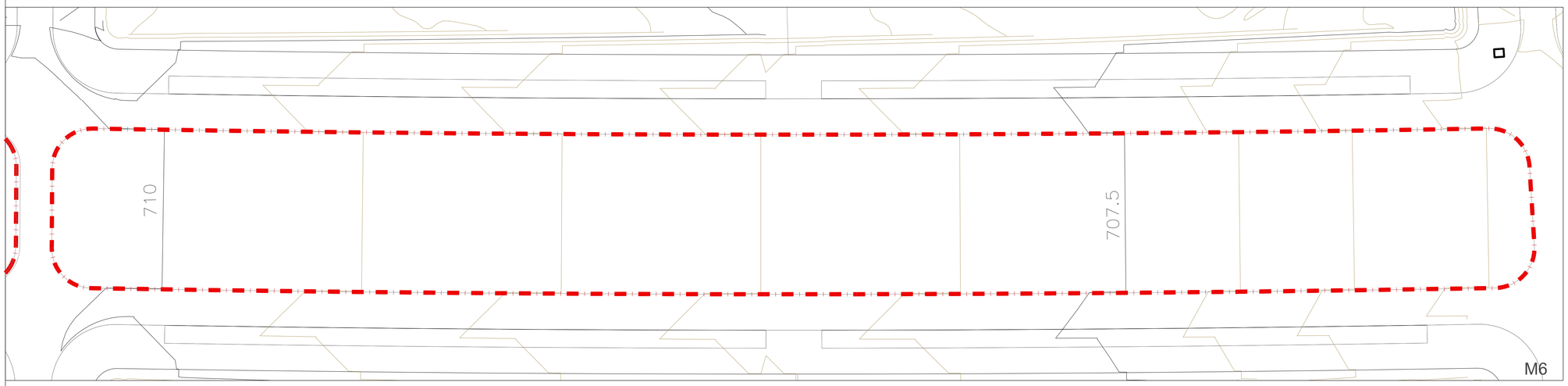
ESPECIE ARBOREA PEQUEÑO PORTE. COPA <5 m.

UP: ULMUS PUMILLA
MP: MIMOSA PUDICA
AA: AILANTHUS ALTISSIMA
PP: PINUS PINEA
QI: QUERCUS ILEX
PD: PRUNUS DULCIS

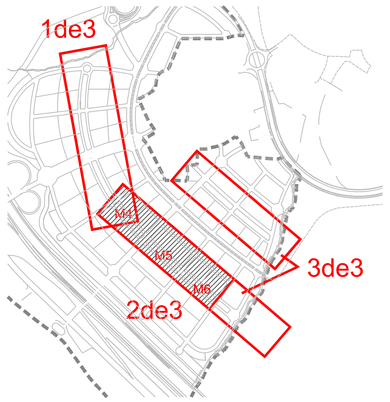
LA PROPIEDAD	EQUIPO REDACTOR	ESCALAS	TITULO DEL PROYECTO	FECHA	PROYECTO ESPECIFICO	DENOMINACION	PLANO Nº
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 AREA DE POZUELO OESTE (ARPO)	MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS JUAN GUZMÁN PASTOR PABLO GUZMÁN PASTOR PEDRO GUZMÁN PASTOR JAVIER GUZMÁN PASTOR	1/300 ORIGINAL DIN-A1 GRAFICA 0 5 10	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) – POZUELO DE ALARCÓN – MADRID	MARZO 2021	PARQUES PÚBLICOS	ESTADO ACTUAL IMPLANTACIÓN DE URBANIZACIÓN AFECCIÓN SOBRE ARBOLADO EXISTENTE	V1 HOJA 3 DE 3







ESQUEMA



LIMITE DE PARCELA

ARBOLADO EXISTENTE A ELIMINAR

ARBOLADO EXISTENTE A CONSERVAR

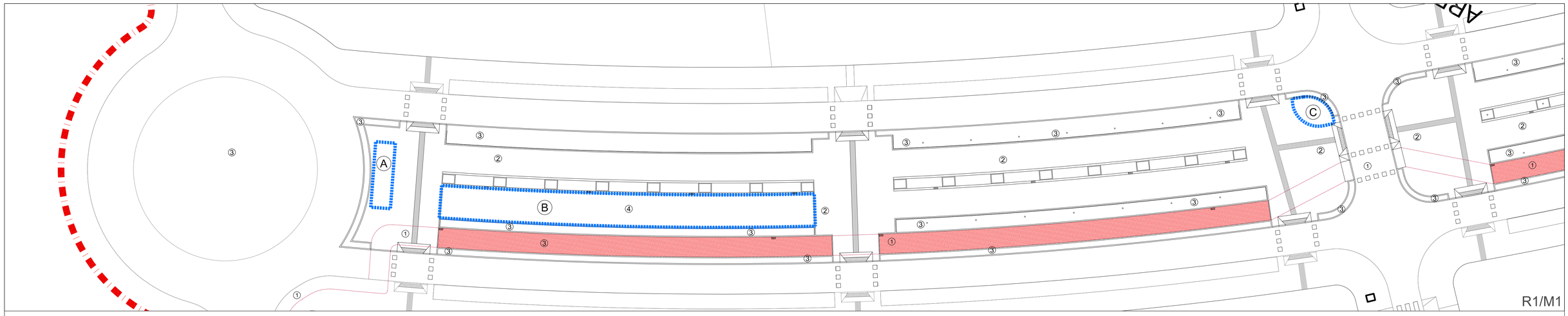
ESPECIE ARBOREA GRAN PORTE. COPA >10 m.

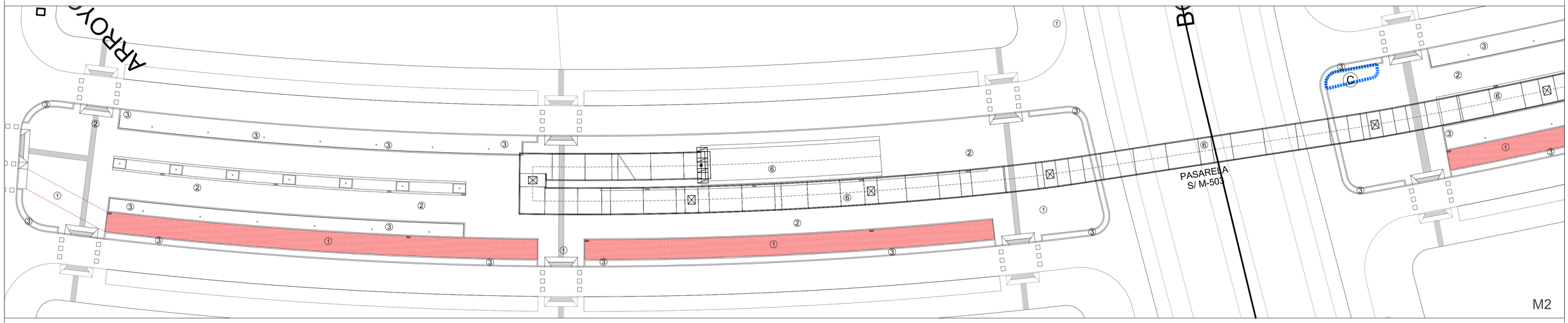
ESPECIE ARBOREA PORTE MEDIO. COPA 5-10 m.

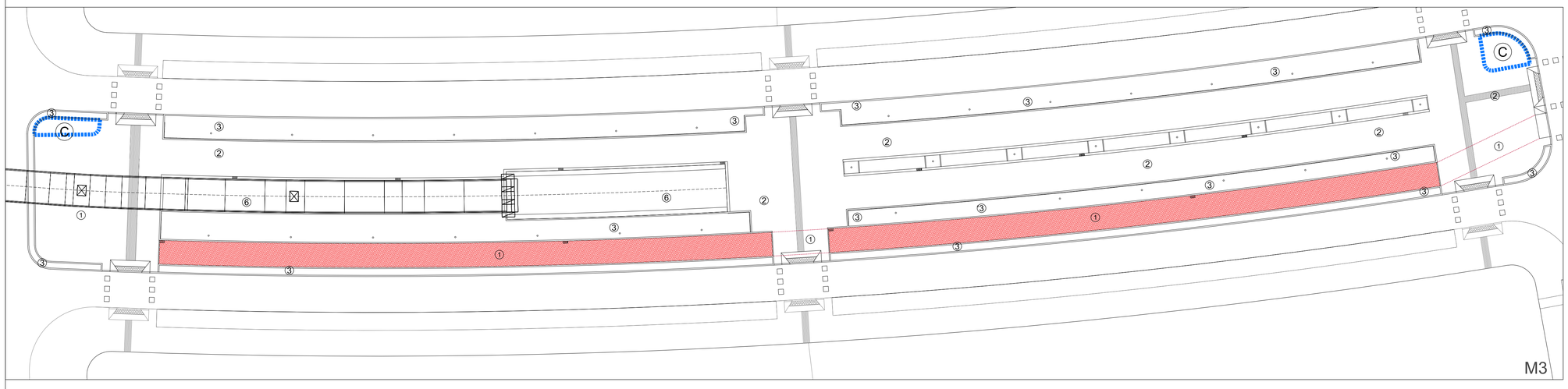
ESPECIE ARBOREA PEQUEÑO PORTE. COPA <5 m.

UP: ULMUS PUMILLA
MP: MIMOSA PUDICA
AA: AILANTHUS ALTISSIMA
PP: PINUS PINEA
QI: QUERCUS ILEX
PD: PRUNUS DULCIS

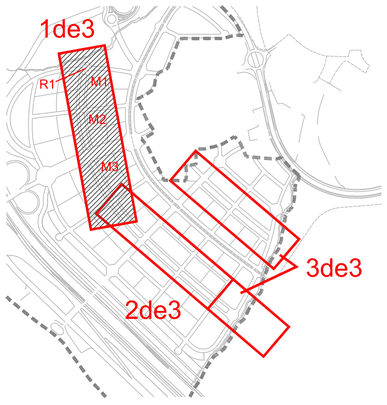
LA PROPIEDAD arpo Junta de Compensación JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 AREA DE POZUELO OESTE (ARPO)	EQUIPO REDACTOR CPA Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos y Ingenieros de Madrid MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS JUAN GUZMÁN PASTOR PABLO GUZMÁN PASTOR PEDRO GUZMÁN PASTOR JAVIER GUZMÁN PASTOR	ESCALAS 1/300 ORIGINAL DIN-A1 GRAFICA 0 5 10	TITULO DEL PROYECTO PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) – POZUELO DE ALARCÓN – MADRID	FECHA MARZO 2021	PROYECTO ESPECIFICO PARQUES PÚBLICOS	DENOMINACION ESTADO ACTUAL IMPLANTACIÓN DE URBANIZACIÓN AFECCIÓN SOBRE ARBOLADO EXISTENTE	PLANO Nº V1 HOJA 2 DE 3







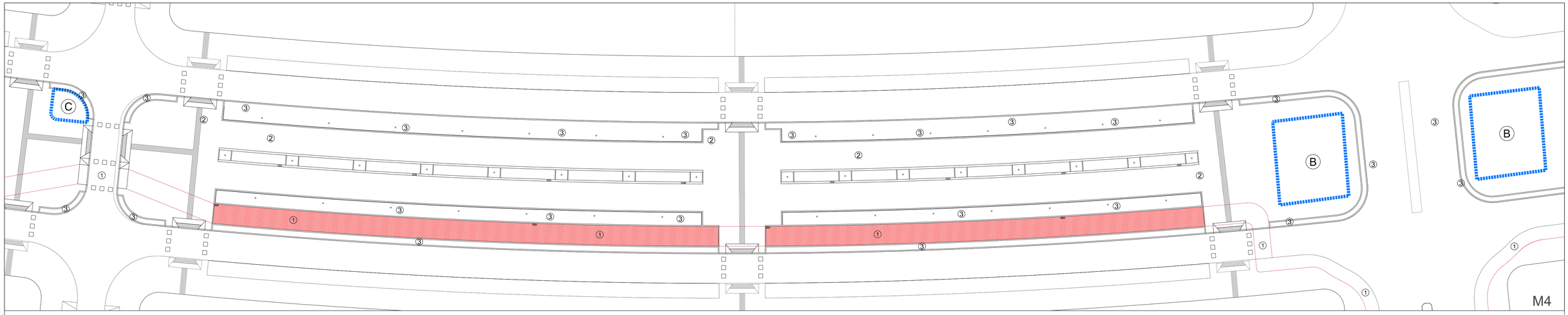
ESQUEMA

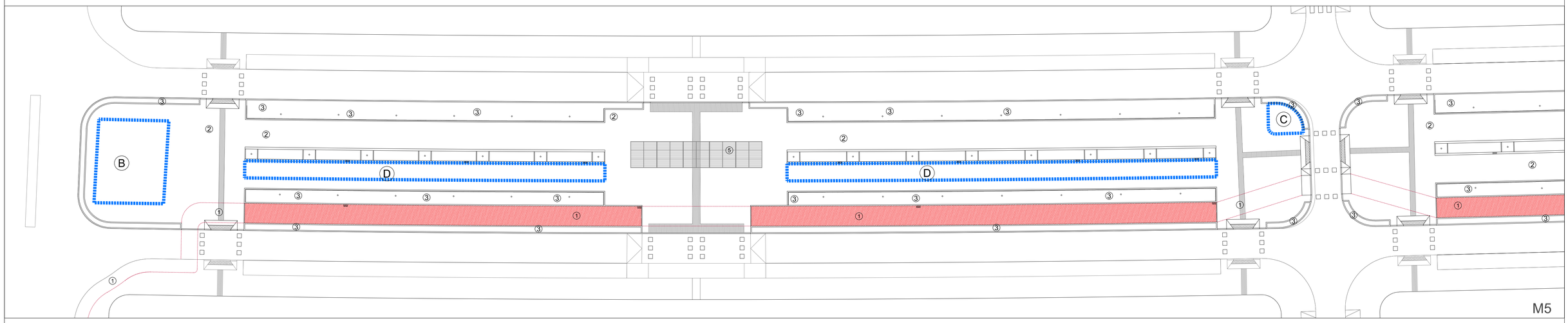


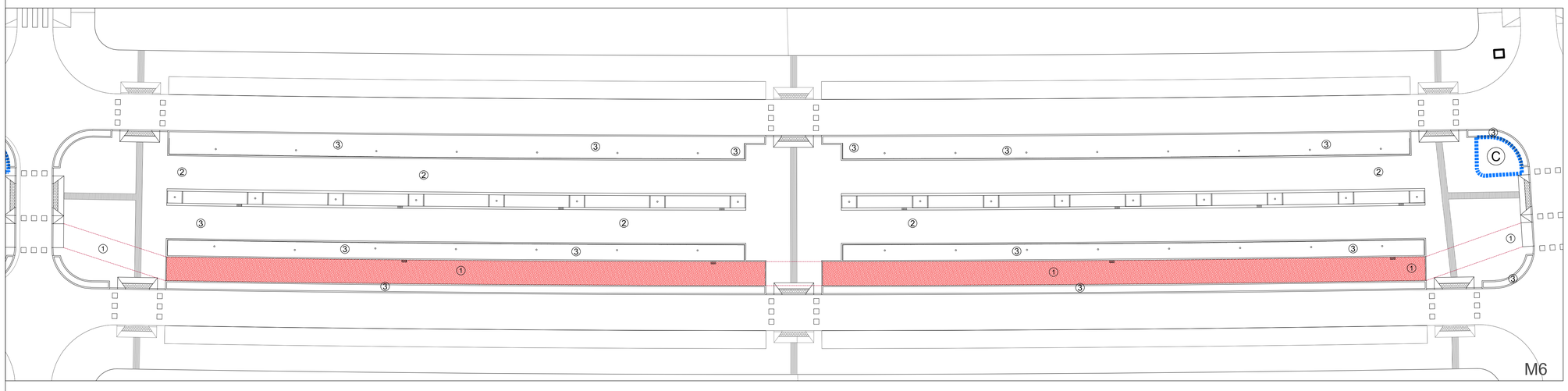
POSIBLE IMPLANTACIÓN DE CONCESIONES ADMINISTRATIVAS

- (A) MONOPOSTE PUBLICIDAD
- (B) QUIOSCO CAFETERÍA CON TERRAZA
- (C) OTROS QUIOSCOS (PRENSA, FLORES, HELADOS...) O MOBILIARIO PARA COLOCACIÓN DE PUBLICIDAD
- (D) ESPACIO RESERVADO MERCADILLO LINEAL
- (1) CARRIL BICI
- (2) PASEOS PEATONALES
- (3) ZONAS AJARDINADAS
- (4) ZONA DE TERRAZAS: HORMIGÓN DESACTIVADO
- (5) PÉRGOLAS
- (6) PASARELA PEATONAL

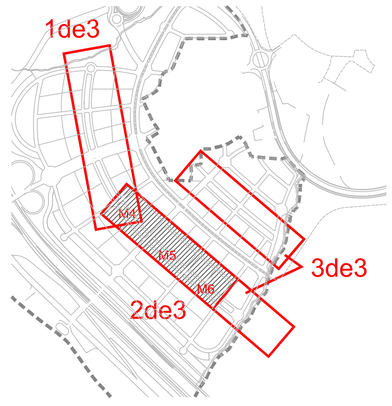
LA PROPIEDAD	EQUIPO REDACTOR	ESCALAS	TITULO DEL PROYECTO	FECHA	PROYECTO ESPECIFICO	DENOMINACION	PLANO Nº
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 AREA DE POZUELO OESTE (ARPO)	MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS JUAN GUZMÁN PASTOR PABLO GUZMÁN PASTOR PEDRO GUZMÁN PASTOR JAVIER GUZMÁN PASTOR	1/300 ORIGINAL DIN-A1 GRAFICA 0 5 10	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) – POZUELO DE ALARCÓN – MADRID	MARZO 2021	PARQUES PÚBLICOS	ACTIVIDADES Y ZONIFICACIÓN	VP1 HOJA 1 DE 3







ESQUEMA

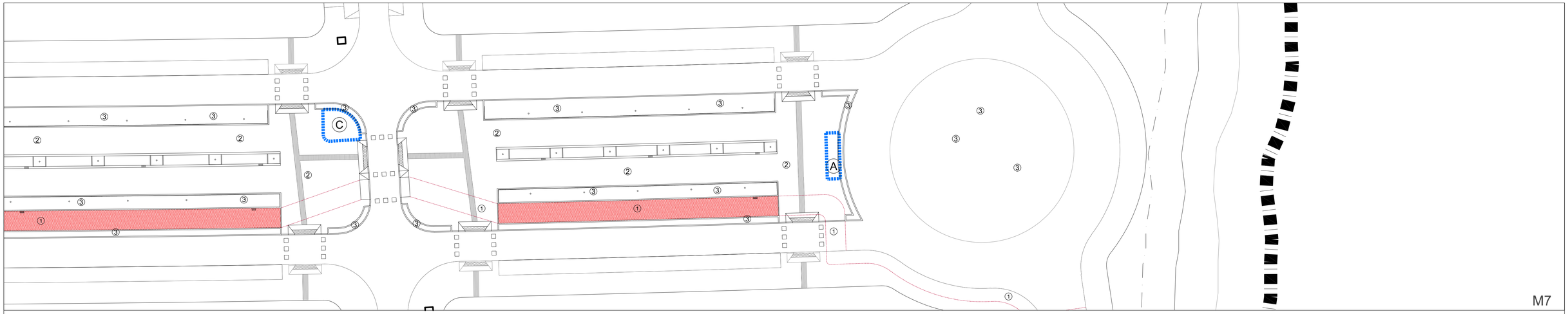


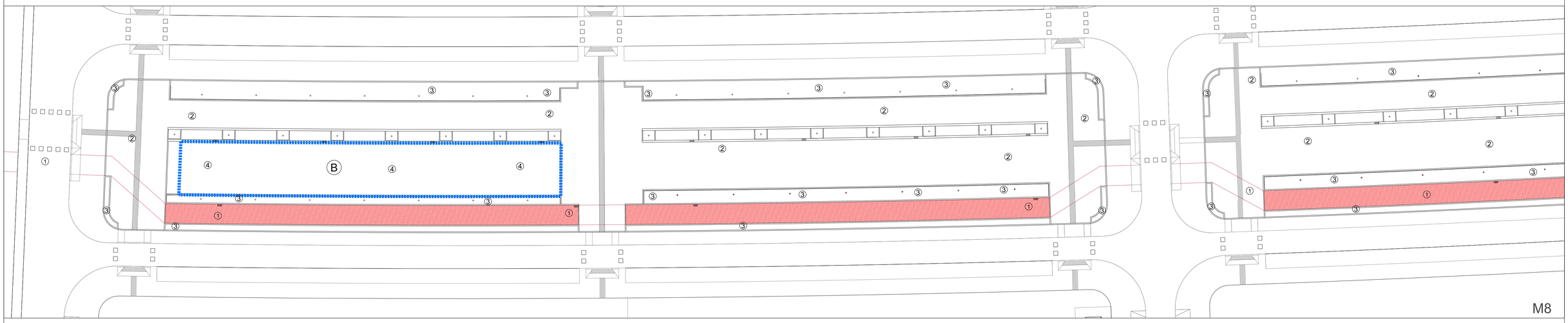
POSIBLE IMPLANTACIÓN DE CONCESIONES ADMINISTRATIVAS

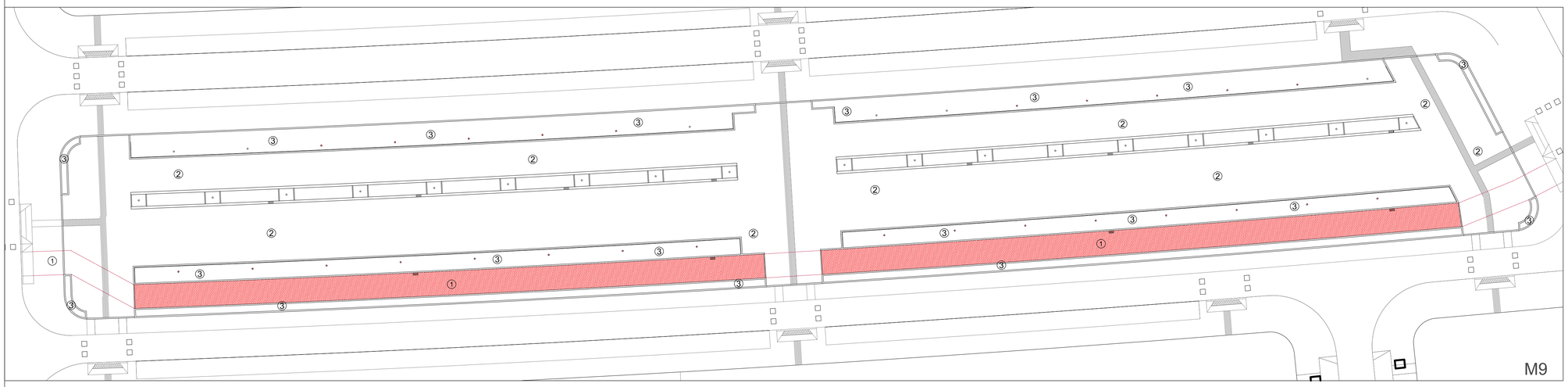
- (A) MONOPOSTE PUBLICIDAD
- (B) QUIOSCO CAFETERÍA CON TERRAZA
- (C) OTROS QUIOSCOS (PRENSA, FLORES, HELADOS...) O MOBILIARIO PARA COLOCACIÓN DE PUBLICIDAD
- (D) ESPACIO RESERVADO MERCADILLO LINEAL

- (1) CARRIL BICI
- (2) PASEOS PEATONALES
- (3) ZONAS AJARDINADAS
- (4) ZONA DE TERRAZAS: HORMIGÓN DESACTIVADO
- (5) PÉRGOLAS

LA PROPIEDAD	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 AREA DE POZUELO OESTE (ARPO)	EQUIPO REDACTOR MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS JUAN GUZMÁN PASTOR PABLO GUZMÁN PASTOR PEDRO GUZMÁN PASTOR JAVIER GUZMÁN PASTOR	ESCALAS 1/300 ORIGINAL DIN-A1 / GRAFICA 0 5 10	TITULO DEL PROYECTO PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) – POZUELO DE ALARCÓN – MADRID	FECHA MARZO 2021	PROYECTO ESPECIFICO PARQUES PÚBLICOS	DENOMINACION ACTIVIDADES Y ZONIFICACIÓN	PLANO Nº VP1 HOJA 2 DE 3







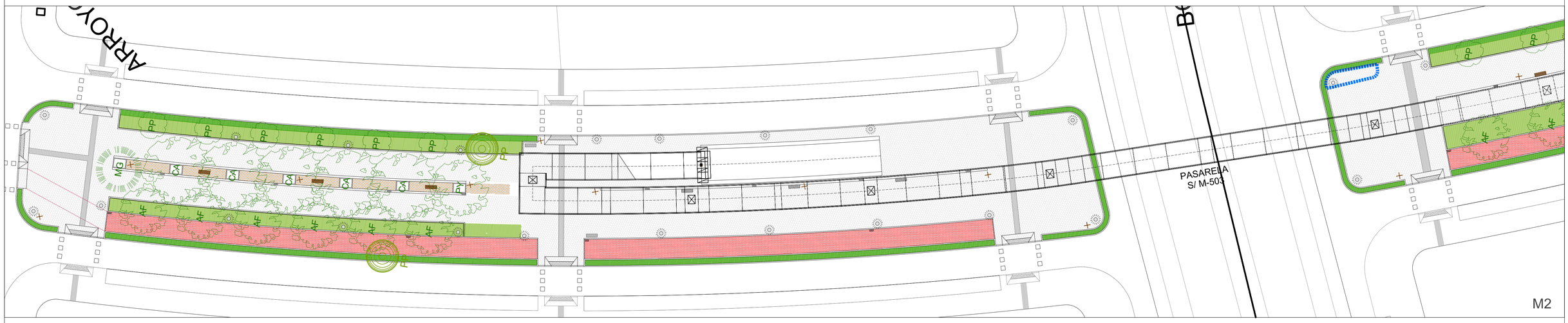
ESQUEMA

POSIBLE IMPLANTACIÓN DE CONCESIONES ADMINISTRATIVAS

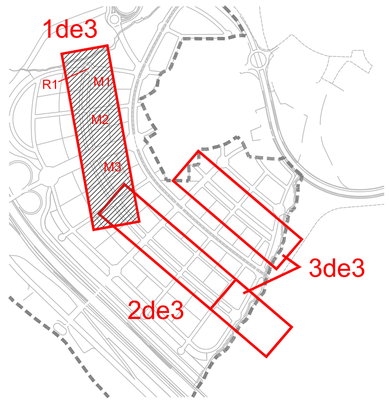
- (A) MONOPOSTE PUBLICIDAD
- (B) QUIOSCO CAFETERÍA CON TERRAZA
- (C) OTROS QUIOSCOS (PRENSA, FLORES, HELADOS...) O MOBILIARIO PARA COLOCACIÓN DE PUBLICIDAD
- (D) ESPACIO RESERVADO MERCADILLO LINEAL

- (1) CARRIL BICI
- (2) PASEOS PEATONALES
- (3) ZONAS AJARDINADAS
- (4) ZONA DE TERRAZAS: HORMIGÓN DESACTIVADO
- (5) PÉRGOLAS

LA PROPIEDAD arpo JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 AREA DE POZUELO OESTE (ARPO)	EQUIPO REDACTOR MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS JUAN GUZMÁN PASTOR PABLO GUZMÁN PASTOR PEDRO GUZMÁN PASTOR JAVIER GUZMÁN PASTOR	ESCALAS 1/300 0 5 10 ORIGINAL DIN-A1 GRAFICA	TITULO DEL PROYECTO PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) – POZUELO DE ALARCÓN – MADRID	FECHA MARZO 2021	PROYECTO ESPECIFICO PARQUES PÚBLICOS	DENOMINACION ACTIVIDADES Y ZONIFICACIÓN	PLANO Nº VP1 HOJA 3 DE 3



ESQUEMA



ARBOLADO PROPUESTO DE HOJA CADUCA

ARBOLADO PROPUESTO DE HOJA PERENNE

ARBOLADO EXISTENTE A CONSERVAR

ADOQUÍN

CARRIL BICI (SLURRY). ANCHO: 3m

BALDOSA PODOTÁCTIL

FRANJA DE VEGETACIÓN ARBÓREA Y ARBUSTIVA

SETO DE ARBUSTOS

HORMIGÓN DESACTIVADO

BANCO SOSTENIBLE L=1,50 m SANTA & COLE O SIMILAR

FUENTE "PLAY" DE ESCOFET O SIMILAR

PAPELERAS TIPO SANTA & COLE O SIMILAR

PERGOLA DAU MICROARQUITECTURA O SIMILAR
ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO Y PINO NORDICO

LUMINARIA PHILIPS MALMOE

LÍMITES ÁREAS DE CONCESIÓN

VALLAS DE PROTECCIÓN DE PARTERRES. ALTURA 50CM.

LA PROPIEDAD	EQUIPO REDACTOR	ESCALAS	TITULO DEL PROYECTO	FECHA	PROYECTO ESPECIFICO	DENOMINACION	PLANO Nº
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 AREA DE POZUELO OESTE (ARPO)	MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS JUAN GUZMÁN PASTOR PABLO GUZMÁN PASTOR PEDRO GUZMÁN PASTOR JAVIER GUZMÁN PASTOR	1/300 ORIGINAL DIN-A1 / GRAFICA 0 5 10	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZ 2.4-03 ÁREA DE REPARTO POZUELO OESTE (ARPO) – POZUELO DE ALARCÓN – MADRID	MARZO 2021	PARQUES PÚBLICOS	PLANTA GENERAL MATERIALES Y MOBILIARIO	VP2 HOJA 1 DE 3