

PLANO DE SITUACIÓN
E:1/ 10.000 (DIN-A3)
0 500 1Km

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:
APR 4.4-03
HUMERA
CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:
ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
COL. COAM 14126

MANUEL GÓMEZ CUEVAS
COL. 10160

PROMOTOR:
-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
-D. JUAN MARISTANY PERALTA
-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

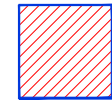
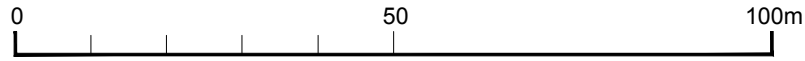
NOTAS:

SITUACIÓN:
C /ARENAL-HUMERA,
POZUELO DE ALARCÓN,MADRID.
LAMINA:
-PLANO DE SITUACION

ESCALAS(A3): E:1/10.000-1/5.000

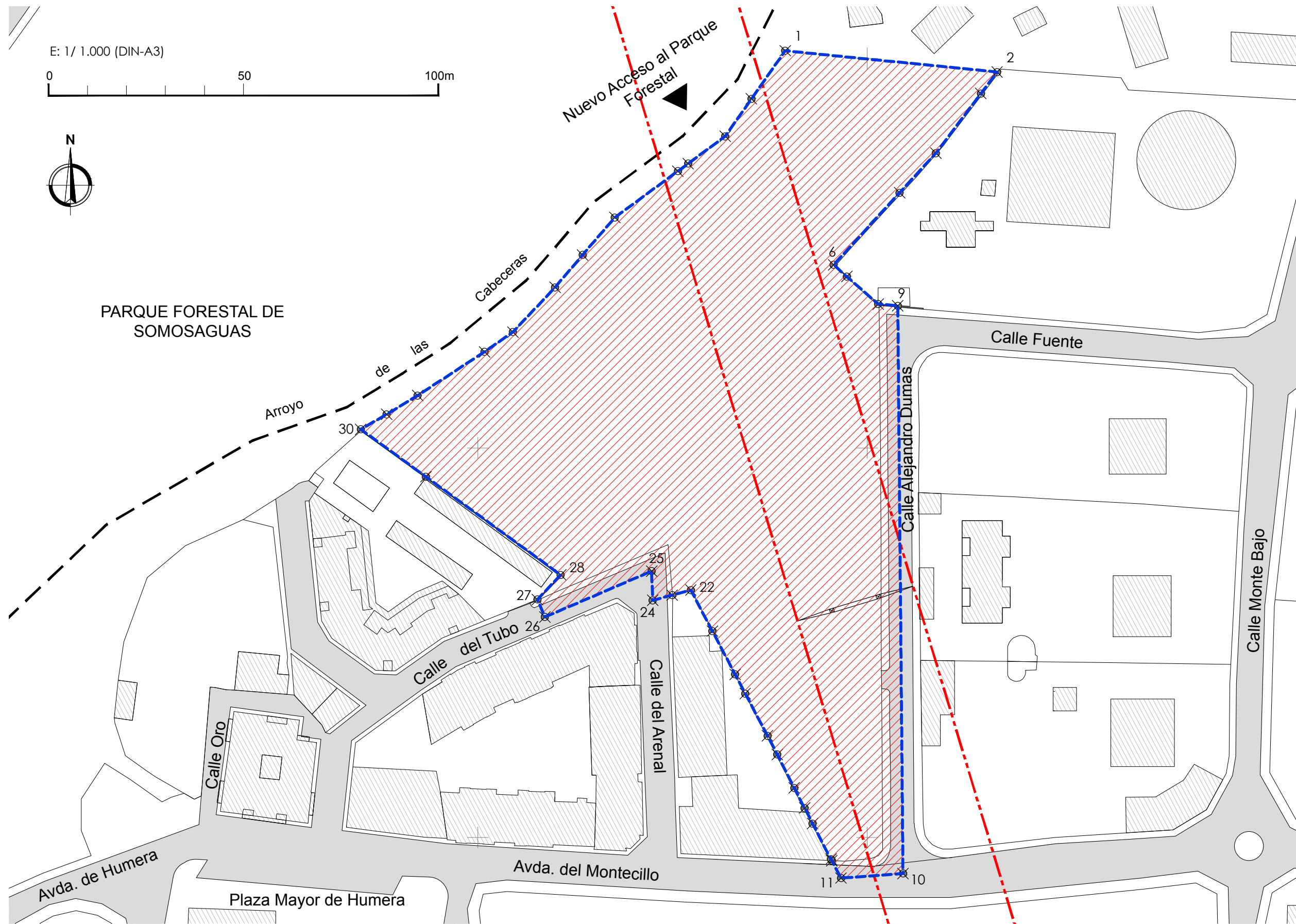
LÁMINA **1-1.1**
FECHA: OCTUBRE 2020
eme dos arquitectos
www.emedosarquitectos.com
Gomez Hermans 9, entreplanta 28033 MADRID
tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com

E: 1/ 1.000 (DIN-A3)



LÍMITE DEL PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR A.P.R.4.4-03

PARQUE FORESTAL DE SOMOSAGUAS



COORDENADAS: ETRS89 UTM30
Superficie del Plan Parcial = 14.802,46 m²

	X	Y
1	433478,90	4475901,97
2	433533,30	4475896,50
3	433529,13	4475890,98
4	433517,57	4475875,68
5	433508,26	4475865,51
6	433491,31	4475847,01
7	433494,74	4475844,00
8	433502,77	4475836,94
9	433507,81	4475836,49
10	433509,14	4475690,72
11	433493,22	4475689,57
12	433490,85	4475694,02
13	433490,64	4475694,42
14	433485,93	4475703,55
15	433483,87	4475707,54
16	433481,22	4475712,69
17	433476,86	4475721,28
18	433474,37	4475726,08
19	433468,63	4475736,92
20	433466,03	4475741,86
21	433460,20	4475752,98
22	433454,66	4475763,49
23	433449,89	4475762,21
24	433444,86	4475760,86
25	433444,61	4475768,36
26	433417,18	4475756,58
27	433415,26	4475761,07
28	433421,24	4475767,40
29	433386,64	4475792,60
30	433369,92	4475804,78
31	433376,55	4475808,62
32	433384,51	4475813,45
33	433401,71	4475824,66
34	433408,96	4475829,74
35	433419,81	4475841,20
36	433426,87	4475849,54
37	433435,14	4475859,16
38	433451,35	4475871,06
39	433453,98	4475872,99
40	433463,47	4475880,00
41	433470,23	4475889,63

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:

APR 4.4-03
HUMERA
CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:

ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
COL. COAM 14126

[Signature]

MANUEL GÓMEZ CUEVAS
COL. 10160

[Signature]

PROMOTOR:

-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
-D. JUAN MARISTANY PERALTA
-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:

- PRIMERA REVISIÓN: 03.03.2020

SITUACIÓN:

C /ARENAL-HUMERA.
POZUELO DE ALARCÓN.MADRID.

LAMINA:

-PLANO DE ENTORNO

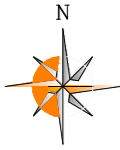
ESCALAS(A3): E:1/1.000

LAMINA I-1.2

FECHA: OCTUBRE 2020

eme dos arquitectos
www.emedosarquitectos.com

Gomez Hermans 9, entreplanta 28033 MADRID
tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com



LEYENDA

	Registro eléctrico		Límite de Actuación
	Registro telefónico		Alameda
	Armario eléctrico		Pared
	Registro de agua potable		Bordillo
	Registro canal Isabel II		Edificación
	Registro de saneamiento		Tendido Eléctrico
	Registro indeterminado		Afección Tendio E.
	Sumidero		
	Registro de Gas		

LEYENDA DE ARBOLADO INVENTARIADO:

PLATANUS HISPANIA	
CEDRUS LIBANI	
CUPRESUS ARIZONICA	
POPULUS NIGRA	
PRUNUS DULAS	
ULMUS PUMILA	



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:
APR 4.4-03
 HUMERA
 CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:
 ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
 COL. COAM 14126

 MANUEL GÓMEZ CUEVAS
 COL. 10160

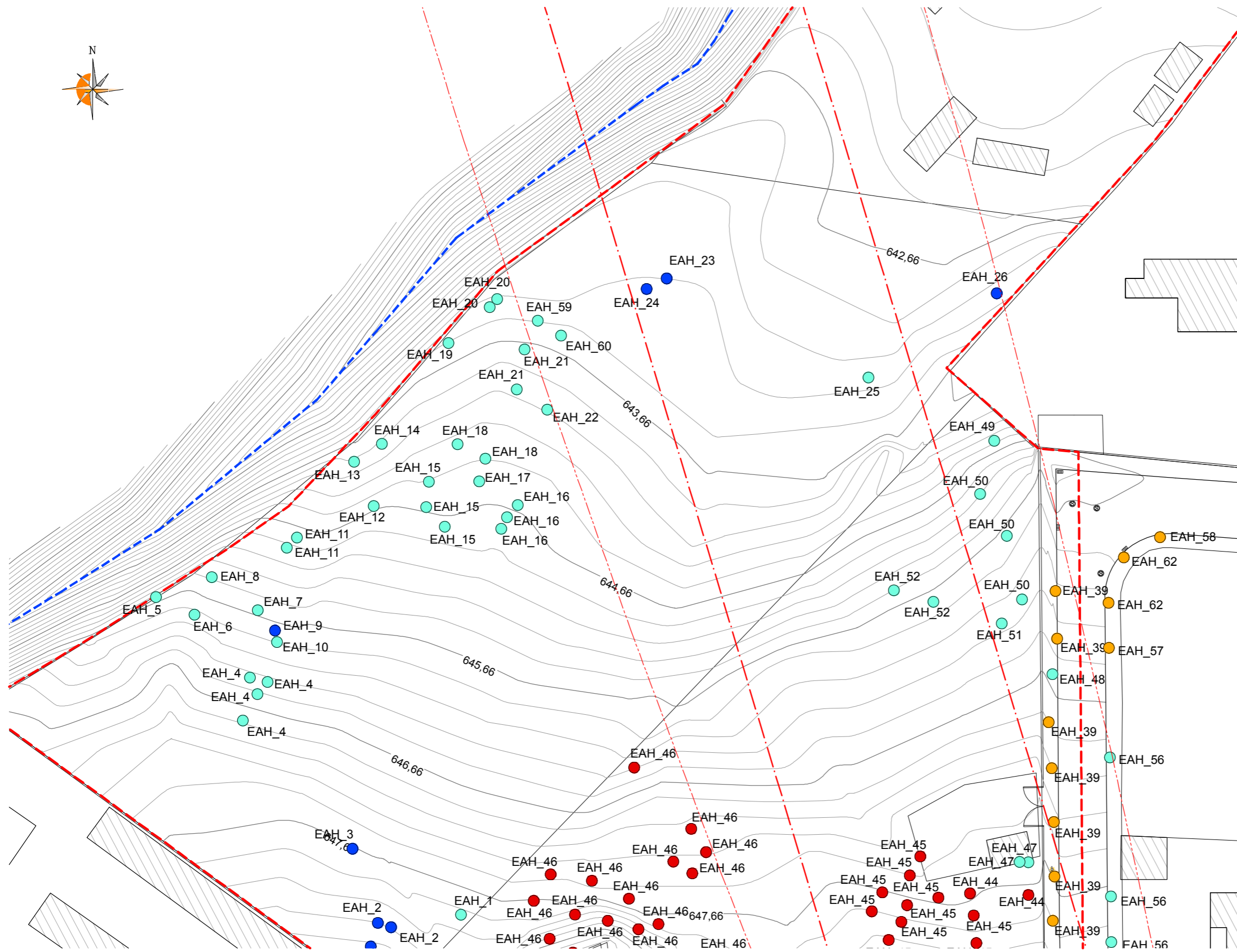
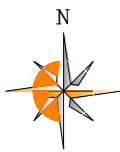
PROMOTOR:
 -RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
 -D. JUAN MARISTANY PERALTA
 -D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:

SITUACIÓN:
 C /ARENAL-HUMERA.
 POZUELO DE ALARCÓN.MADRID.
LAMINA:
 - ESTADO ACTUAL
 - TOPOGRAFÍA Y ARBOLADO
ESCALAS(A3): E:1/1.000

LÁMINA **1-2.1**
 FECHA: OCTUBRE 2020

 Gomez Hermans 9, entreplanta 28033 MADRID
 tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com

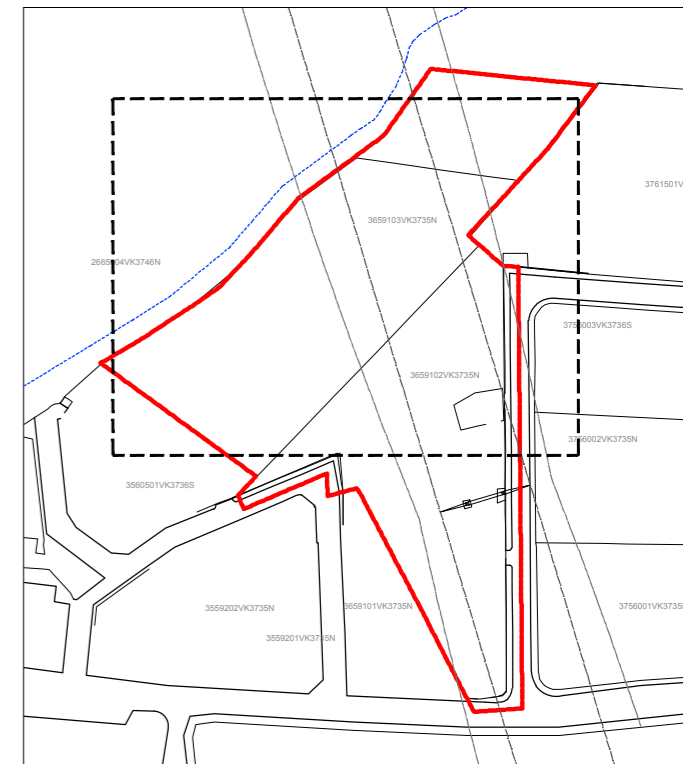
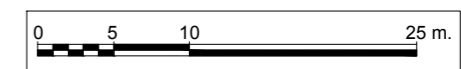


LEYENDA

	Registro eléctrico		Límite de Actuación
	Registro telefónico		Alambrada
	Armario eléctrico		Pared
	Registro de agua potable		Bordillo
	Registro canal Isabel II		Edificación
	Registro de saneamiento		Tendido Eléctrico
	Registro indeterminado		Afección Tendio E.
	Sumidero		
	Registro de Gas		

LEYENDA DE ARBOLADO INVENTARIADO:

PLATANUS HISPANIA	
CEDRUS LIBANI	
CUPRESUS ARIZONICA	
POPULUS NIGRA	
PRUNUS DULAS	
ULMUS PUMILA	



PLAN PARCIAL DE
REFORMA INTERIOR:

APR 4.4-03
HUMERA
CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:
ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
COL. COAM 14126

MANUEL GÓMEZ CUEVAS
COL. 10160

PROMOTOR:
-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
-D. JUAN MARISTANY PERALTA
-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

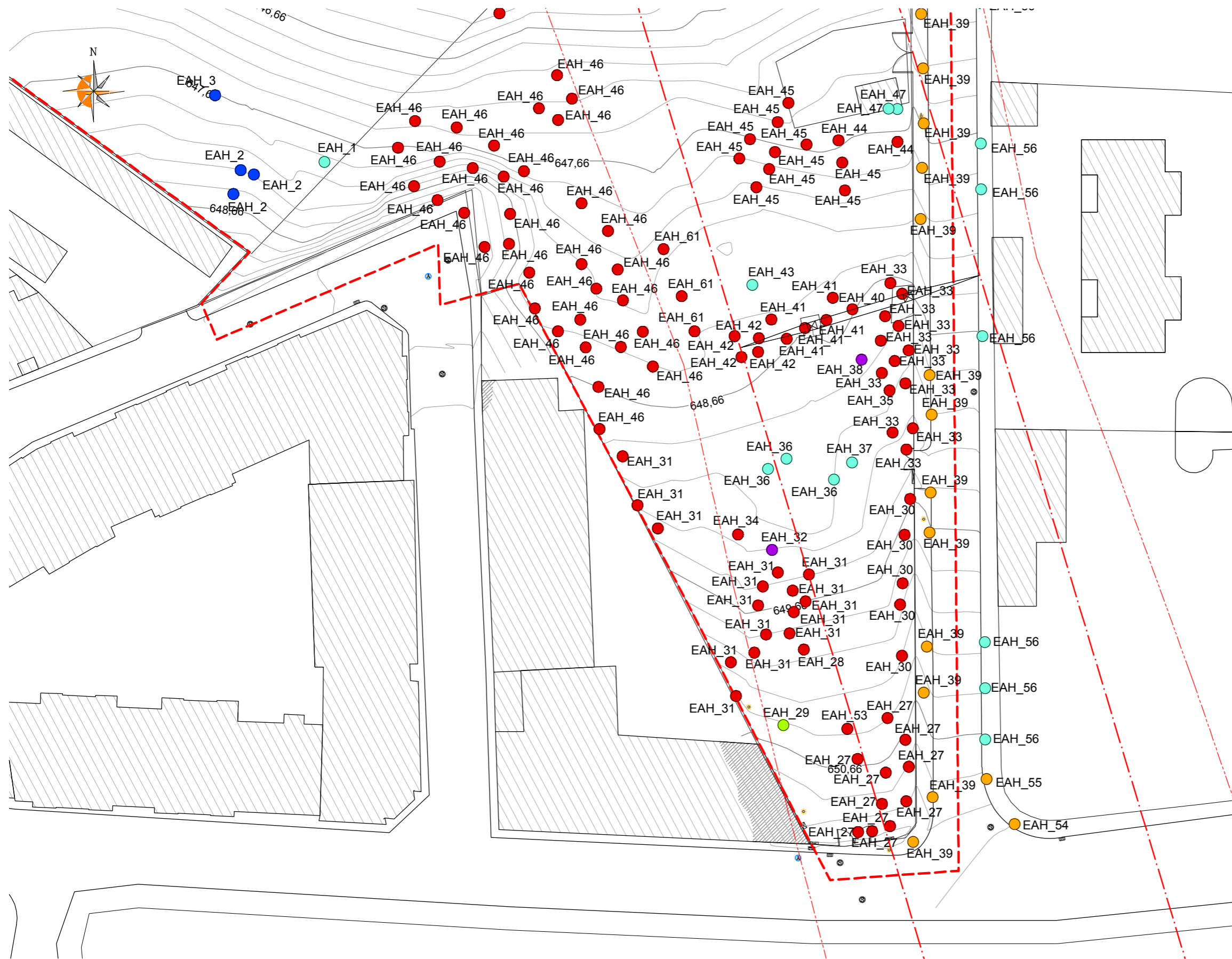
NOTAS:

SITUACIÓN:
C /ARENAL-HUMERA,
POZUELO DE ALARCÓN,MADRID.

LAMINA:
- ESTADO ACTUAL
- TOPOGRAFÍA Y ARBOLADO
- ETIQUETAS

ESCALAS(A3): E:1/500

LÁMINA **1-2.2**
FECHA: OCTUBRE 2020
emados arquitectos
www.emadosarquitectos.com
Gomez Hemans 9, entreplanta 28033 MADRID
tlf. 917664677 emadosarquitectos@gmail.com

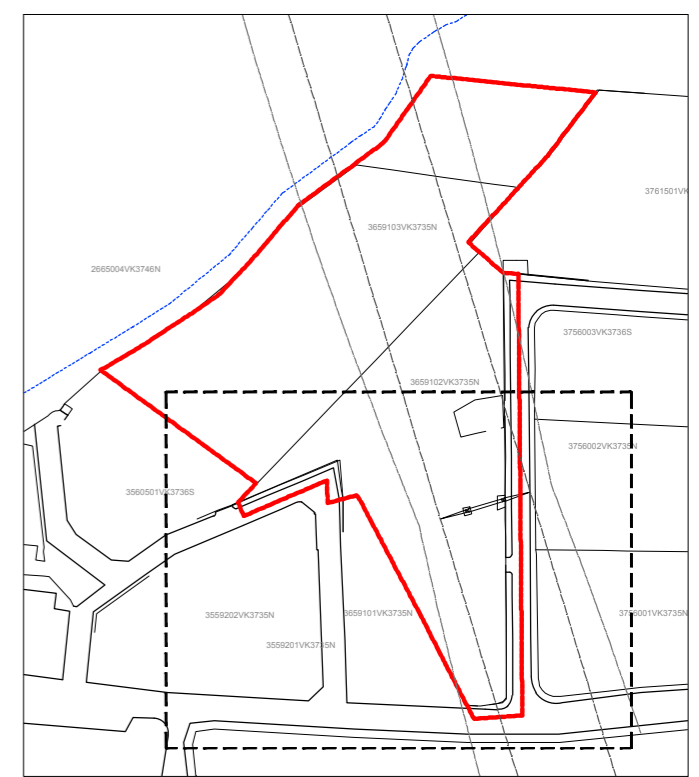
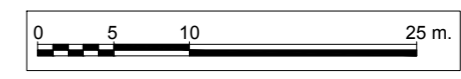


LEYENDA

	Registro eléctrico		Límite de Actuación
	Registro telefónico		Alameda
	Armario eléctrico		Pared
	Registro de agua potable		Bordillo
	Registro canal Isabel II		Edificación
	Registro de saneamiento		Tendido Eléctrico
	Registro indeterminado		Afección Tendio E.
	Sumidero		
	Registro de Gas		

LEYENDA DE ARBOLADO INVENTARIADO:

PLATANUS HISPANIA	
CEDRUS LIBANI	
CUPRESUS ARIZONICA	
POPULUS NIGRA	
PRUNUS DULAS	
ULMUS PUMILA	



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:
APR 4.4-03 HUMERA CALLE ARENAL

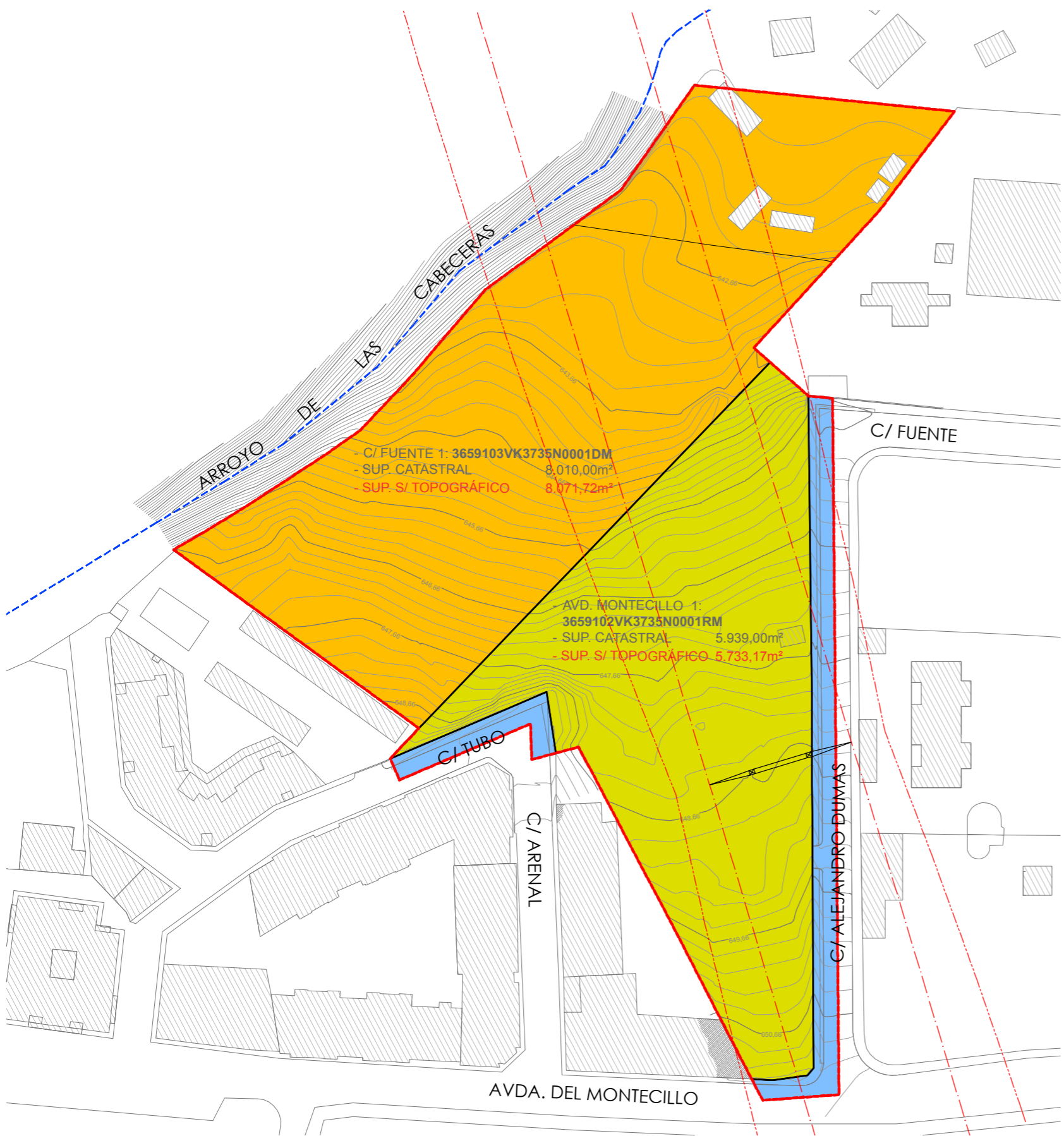
ARQUITECTURA:
 ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
 COL. COAM 14126
 MANUEL GÓMEZ CUEVAS
 COL. 10160

PROMOTOR:
 -RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
 -D. JUAN MARISTANY PERALTA
 -D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:
 -

SITUACIÓN:
 C /ARENAL-HUMERA.
 POZUELO DE ALARCÓN.MADRID.
LAMINA:
 - ESTADO ACTUAL
 - TOPOGRAFÍA Y ARBOLADO
 - ETIQUETAS
ESCALAS(A3): E:1/500

LAMINA 1-2.3
FECHA: OCTUBRE 2020
eme dos arquitectos
 www.emedosarquitectos.com
 Gomez Hermans 9, entreplanta 28033 MADRID
 tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com



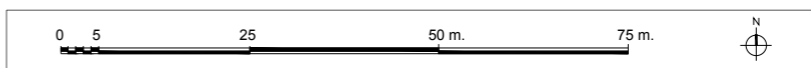
APR 4.4-03

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD ACTUAL

----- LIMITE PLAN PARCIAL

PARCELA	SUPERFICIES S/TOPOGRAFÍA		SUPERFICIES S/CATASTRO			
	PARCELA	SUPERFICIES S/TOPOGRAFÍA	SUPERFICIES S/CATASTRO			
FINCA 2 3659102VK3735N0001RM	5,733.17	13,804.89	42%	5,939.00	13,949.00	42.58
FINCA 3 3659103VK3735N0001DM	8,071.72		58%	8,010.00		57.42
C/ ALEJANDRO DUMAS	791.99	997.57		774.45	976.80	
C/ TUBO	205.58		202.35			
	14,802.46		100%	14,925.80		100.00

* SUPERFICIES APROBADAS POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
** COORDINACIÓN CON EL CATASTRO ACTUALMENTE EN CURSO



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:
APR 4.4-03
HUMERA
CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:
ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
COL. COAM 14126

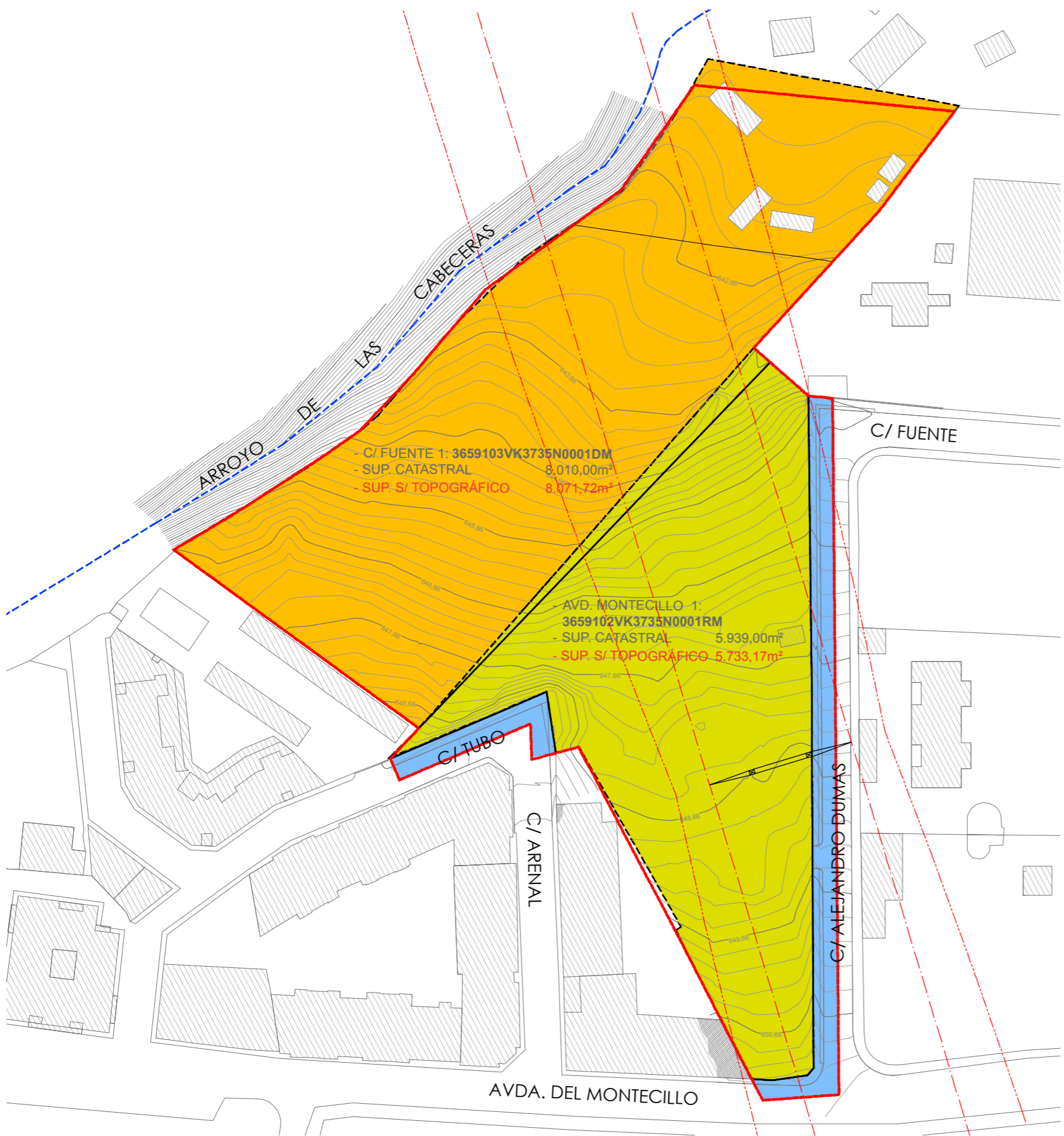
MANUEL GÓMEZ CUEVAS
COL. 10160

PROMOTOR:
-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
-D. JUAN MARISTANY PERALTA
-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:
-

SITUACIÓN:
C /ARENAL-HUMERA.
POZUELO DE ALARCÓN.MADRID.
LAMINA:
- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD (S/TOPOGRÁFICO Y GML EN TRAMITACIÓN)
ESCALAS(A3): E:1/1.000

LÁMINA **I-3.1**
FECHA: OCTUBRE 2020
emedos arquitectos
www.emedosarquitectos.com
Gomez Hemans 9, entreplanta 28033 MADRID
tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com



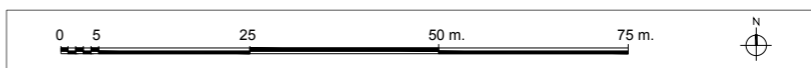
APR 4.4-03

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD ACTUAL

--- LIMITE PLAN PARCIAL

PARCELA	SUPERFICIES S/TOPOGRAFÍA		SUPERFICIES S/CATASTRO			
	PARCELA	SUPERFICIES S/TOPOGRAFÍA	SUPERFICIES S/CATASTRO			
FINCA 2 3659102VK3735N0001RM	5,733.17	13,804.89	42%	5,939.00	13,949.00	42.58
FINCA 3 3659103VK3735N0001DM	8,071.72		58%	8,010.00		57.42
C/ ALEJANDRO DUMAS	791.99	997.57		774.45	976.80	
C/ TUBO	205.58		202.35			
	14,802.46		100%	14,925.80		100.00

* SUPERFICIES APROBADAS POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
** COORDINACIÓN CON EL CATASTRO ACTUALMENTE EN CURSO



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:
APR 4.4-03
HUMERA
CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:
ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
COL. COAM 14126

MANUEL GÓMEZ CUEVAS
COL. 10160

PROMOTOR:
-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
-D. JUAN MARISTANY PERALTA
-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

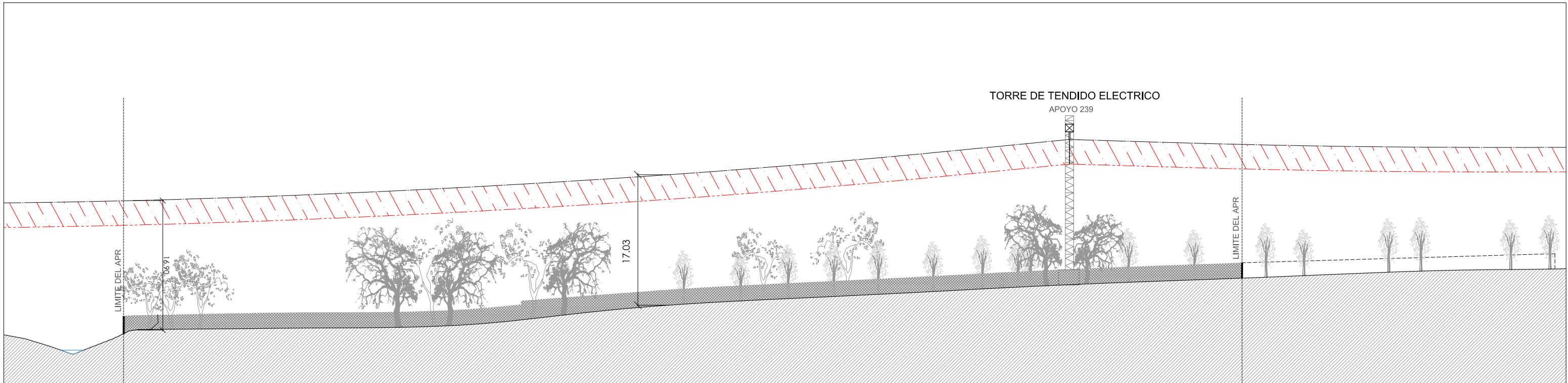
NOTAS:
-

SITUACIÓN:
C / ARENAL-HUMERA.
POZUELO DE ALARCÓN.MADRID.

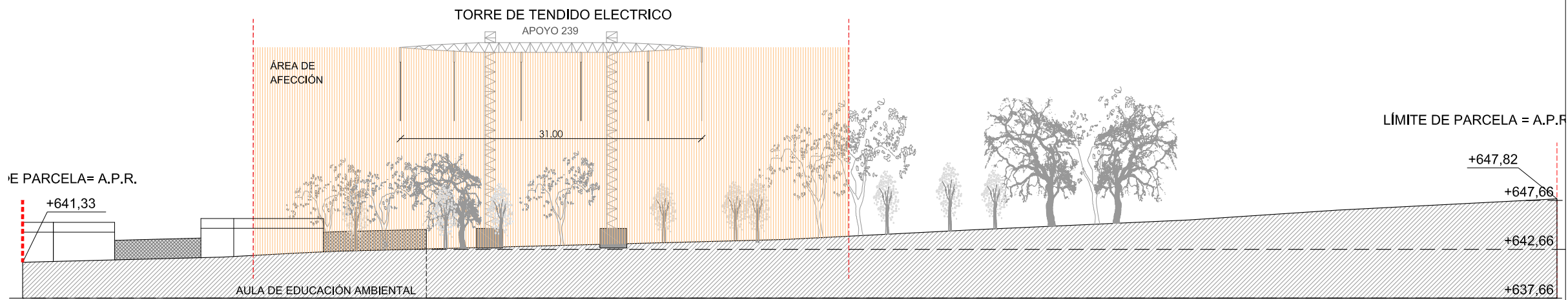
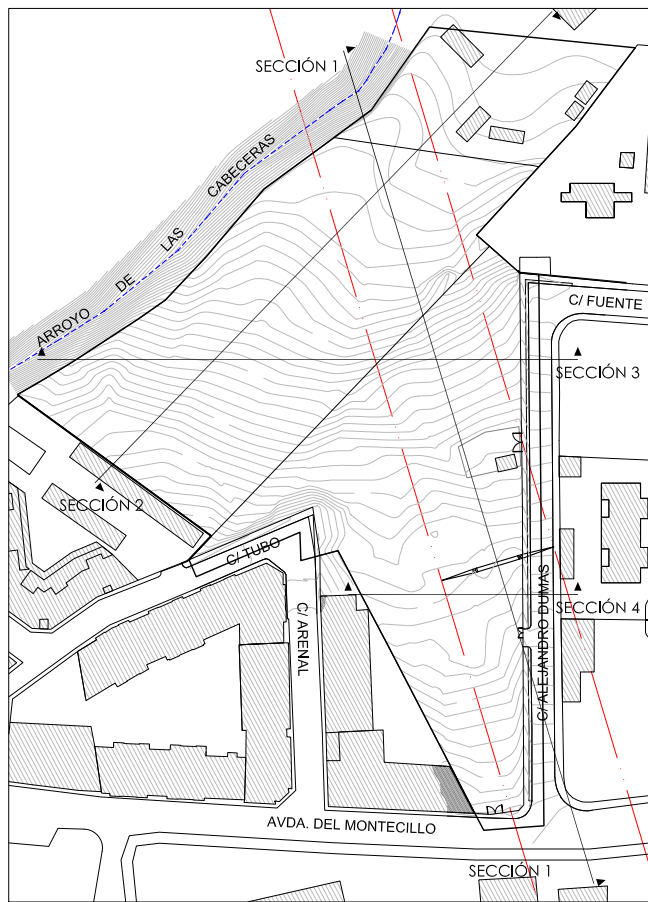
LAMINA:
- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD (S/CATASTRO)

ESCALAS(A3): E:1/1.000

LÁMINA **I-3.2**
FECHA: OCTUBRE 2020
emedos arquitectos
www.emedosarquitectos.com
Gomez Hemans 9, entreplanta 28033 MADRID
tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com



SECCIÓN 1



SECCIÓN 2

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:

APR 4.4-03 HUMERA CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:
ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
COL. COAM 14126

MANUEL GÓMEZ CUEVAS
COL. 10160

Manuel

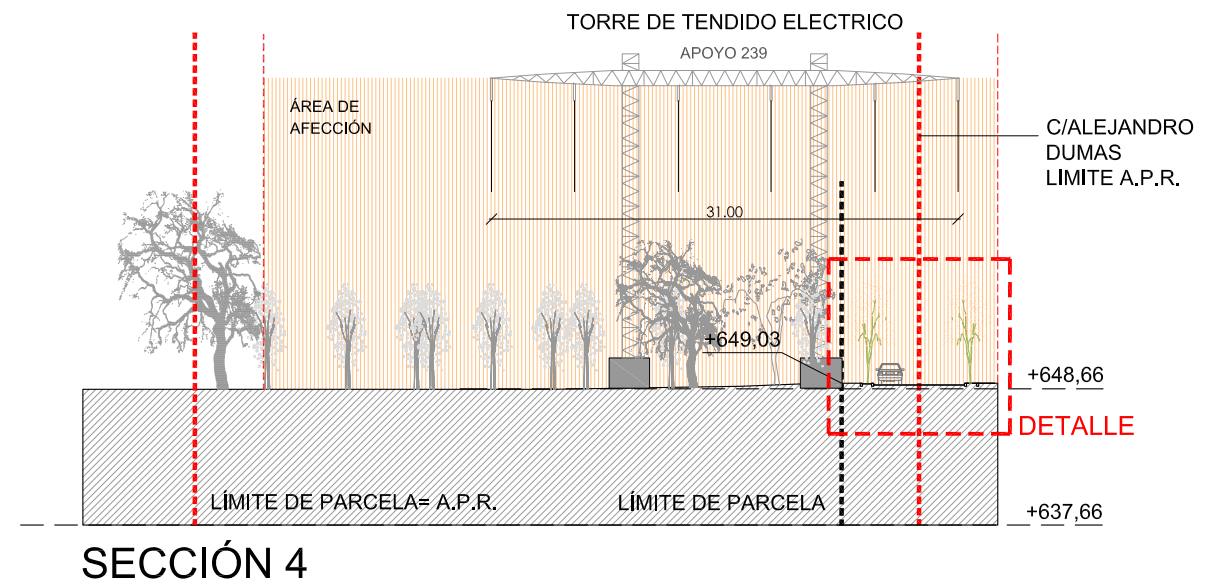
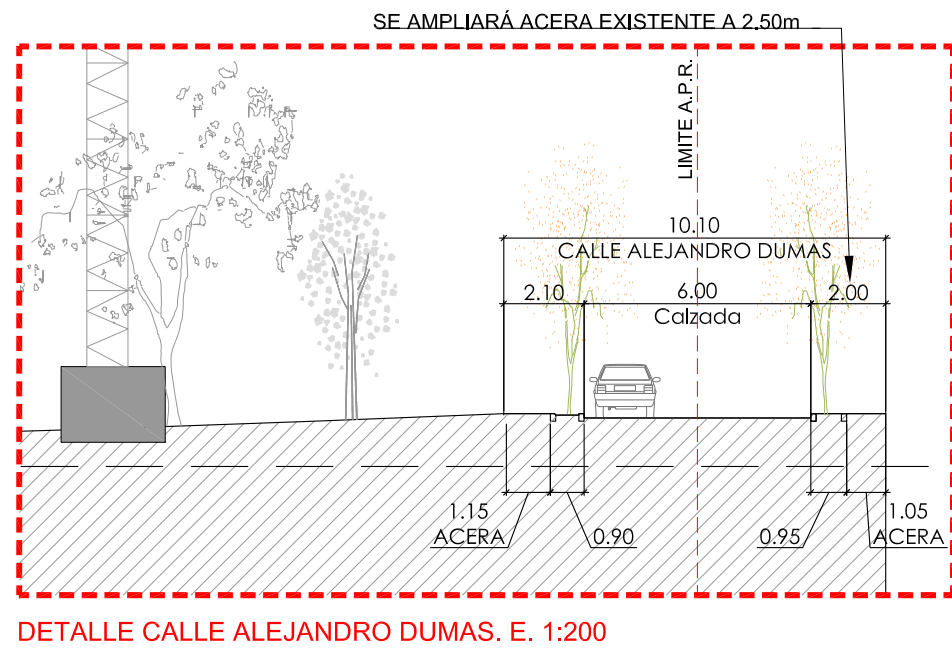
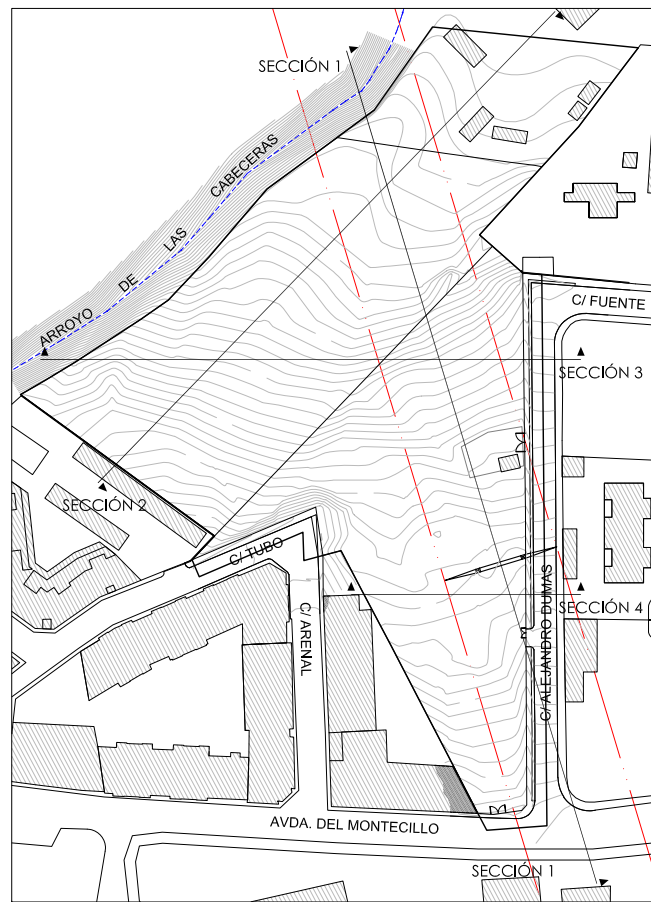
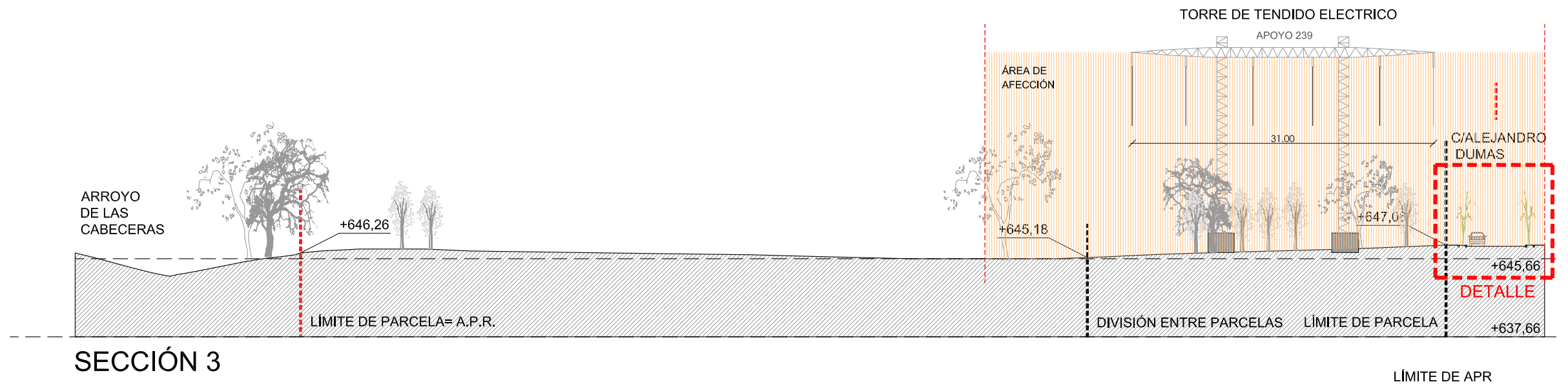
PROMOTOR:
-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
-D. JUAN MARISTANY PERALTA
-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:
- PRIMERA REVISIÓN: 03.03.2020

SITUACIÓN:
C /ARENAL-HUMERA.
POZUELO DE ALARCÓN.MADRID.
LAMINA:
-ESTADO ACTUAL:
-SECCIONES DEL TERRENO

ESCALAS(A3): E:1/500

LÁMINA **1-4.1**
FECHA: OCTUBRE 2020
emedos arquitectos
www.emedosarquitectos.com
Gomez Hermans 9, entreplanta 28033 MADRID
tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:

APR 4.4-03
HUMERA
CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:
ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
COL. COAM 14126

MANUEL GÓMEZ CUEVAS
COL. 10160

PROMOTOR:

-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
-D. JUAN MARISTANY PERALTA
-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:

- PRIMERA REVISIÓN: 03.03.2020

SITUACIÓN:

C /ARENAL-HUMERA,
POZUELO DE ALARCÓN,MADRID.

LAMINA:

-ESTADO ACTUAL:
-SECCIONES DEL TERRENO

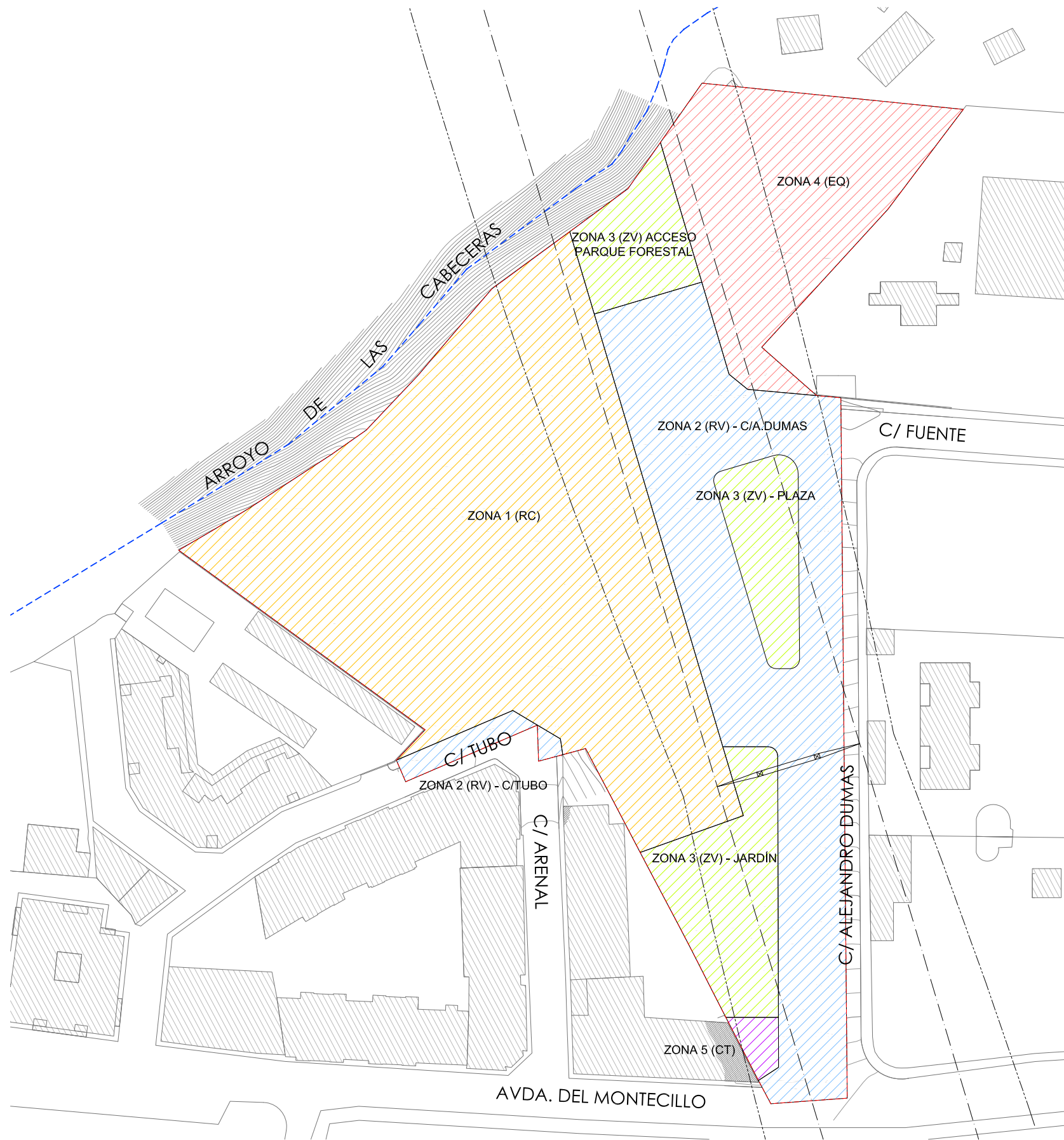
ESCALAS(A3): E:1/500

LÁMINA 1-4.2

FECHA: OCTUBRE 2020

eme dos arquitectos
www.ehedosarquitectos.com

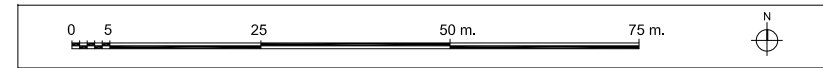
Gomez Hermans 9, entreplanta 28033 MADRID
tlf. 917664677 emedosaarquitectos@gmail.com



APR 4.4-03

SUPERFICIES DEL PLAN PARCIAL

ZONA	USO	m2	%
Zona 1 (RC)	Residencial Colectivo	6,768.78	45.73%
Zona 2 (RV)	Vía pública (C/ Alejandro Dumas)	3,646.09	25.73%
	Vía pública (C/ Tubo)	162.63	
Zona 3 (ZV)	Zona Verde (Acceso parque forestal)	535.16	13.63%
	Zona Verde (Plaza)	534.46	
	Zona Verde (Jardín)	947.82	
Zona 4 (EQ)	Equipamiento dotacional	2,113.92	14.28%
Zona 5 (CT)	Centro de transformación	93.60	0.63%
TOTAL		14,802.46	100.00%



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:
APR 4.4-03
HUMERA
CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:
ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
COL. COAM 14126

MANUEL GÓMEZ CUEVAS
COL. 10160

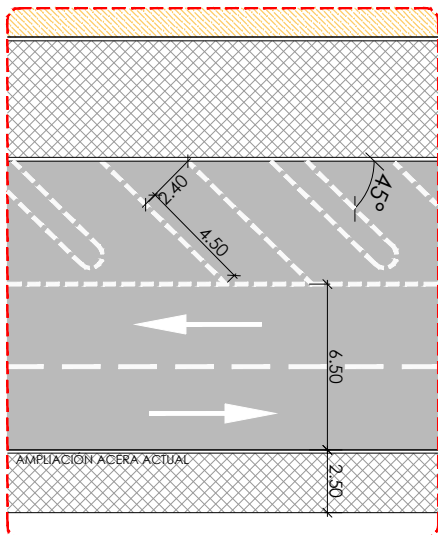
PROMOTOR:
-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
-D. JUAN MARISTANY PERALTA
-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:
- PRIMERA REVISIÓN: 03.03.2020
- SEGUNDA REVISIÓN: 24.03.2020

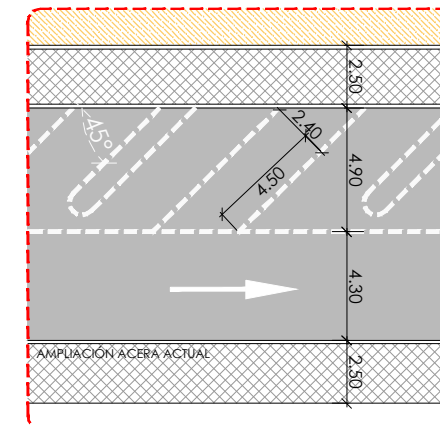
SITUACIÓN:
C / ARENAL-HUMERA.
POZUELO DE ALARCÓN.MADRID.
LAMINA:
- ZONIFICACIÓN

ESCALAS(A3): E:1/1.000

LÁMINA P-1
FECHA: OCTUBRE 2020
eme dos arquitectos
www.emedosarquitectos.com
Gomez Hermans 9, entreplanta 28033 MADRID
tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com

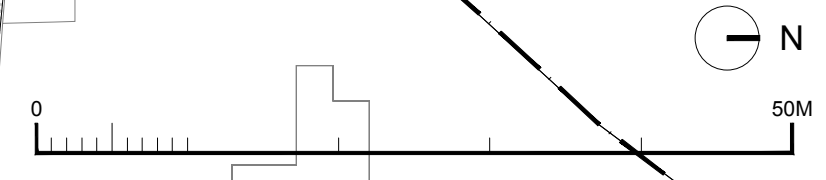
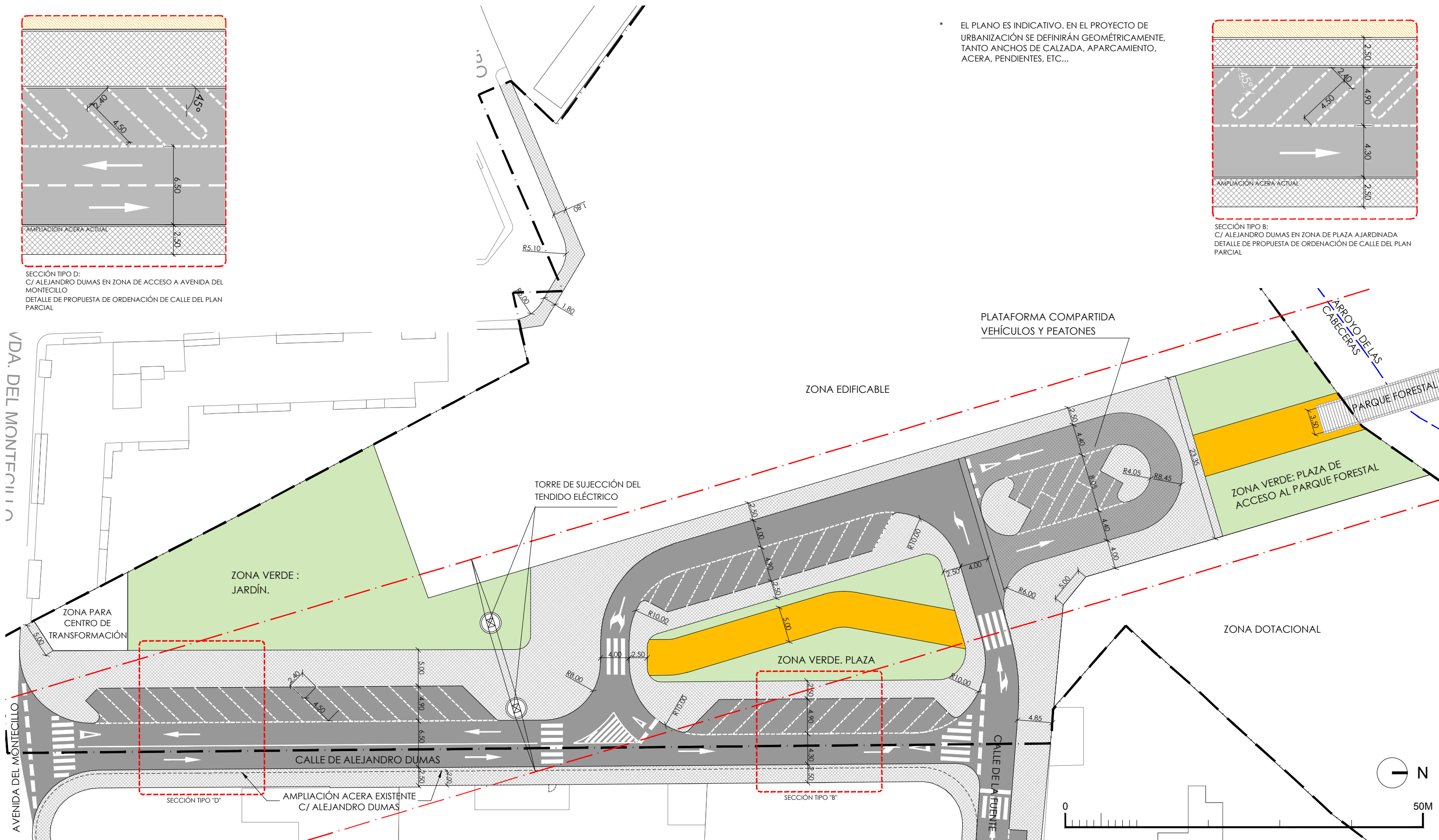


SECCIÓN TIPO D:
C/ ALEJANDRO DUMAS EN ZONA DE ACCESO A AVENIDA DEL MONTECILLO
DETALLE DE PROPUESTA DE ORDENACIÓN DE CALLE DEL PLAN PARCIAL



SECCIÓN TIPO B:
C/ ALEJANDRO DUMAS EN ZONA DE PLAZA AJARDINADA
DETALLE DE PROPUESTA DE ORDENACIÓN DE CALLE DEL PLAN PARCIAL

* EL PLANO ES INDICATIVO. EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN SE DEFINIRÁN GEOMÉTRICAMENTE, TANTO ANCHOS DE CALZADA, APARCAMIENTO, ACERA, PENDIENTES, ETC...



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:
APR 4.4-03 HUMERA CALLE ARENAL

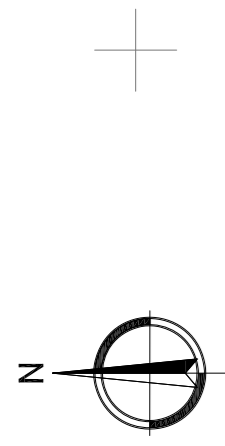
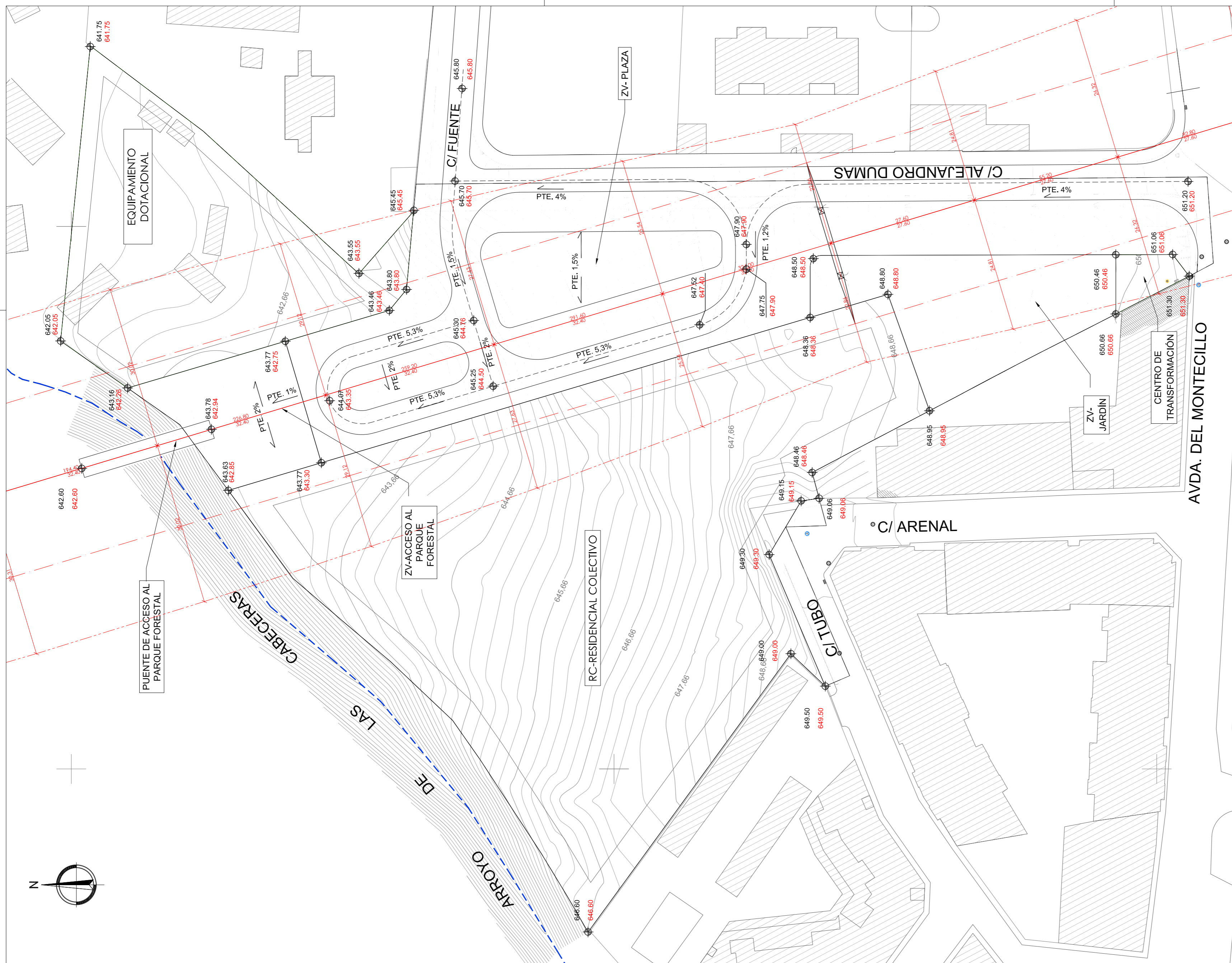
ARQUITECTURA:
ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
COL. COAM 14126
[Signature]
MANUEL GÓMEZ CUEVAS
COL. 10160
[Signature]

PROMOTOR:
-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
-D. JUAN MARISTANY PERALTA
-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:
- PRIMERA REVISIÓN: 03.03.2020
- SEGUNDA REVISIÓN: 23.02.2020

SITUACIÓN:
C /ARENAL-HUMERA.
POZUELO DE ALARCÓN.MADRID.
LAMINA:
-DEFINICIÓN GEOMÉTRICA DEL VIARIO
ESCALAS(A3): E:1/ 500

LÁMINA **P-2**
FECHA: OCTUBRE 2020
emedos arquitectos
www.emedosarquitectos.com
Gomez Hermans 9, entreplanta 28033 MADRID
tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com



APR 4.4-03
ALINEACIONES Y RASANTES

- LÍMITE PLAN PARCIAL
- ALINEACIONES
- LÍMITE DE ZONAS
- - - - EJES DE VIARIO
- ◆ 645,23 RASANTES ACTUALES
- ◆ 645,23 RASANTES PLAN PARCIAL
- - - - LÍNEA TENDIDO ELÉCTRICO
- - - - LÍMITE AFECCION TENDIDO ELÉCTRICO

0 5 25 50 m.

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:
APR 4.4-03
HUMERA
CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:
ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
COL. COAM. 14126
mea
MANUEL GÓMEZ CUEVAS
COL. 10160

PROMOTOR:
-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
-D. JUAN MARISTANY PERALTA
-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:
- PRIMERA REVISIÓN: 03.03.2020

SITUACIÓN:
C /ARENAL-HUMERA,
POZUELO DE ALARCÓN,MADRID.
LAMINA:
- ALINEACIONES Y RASANTES
ESCALAS(A2): E: 1/500

LÁMINA **P-3.1**
FECHA: OCTUBRE 2020
emados arquitectos
www.emadosarquitectos.com
Comez Hermano 9, entresuelo 28033 MADRID
Tf. 917664677 emadosarquitectos@gmail.com

ESQUEMA DE CONEXIÓN ENTRE EL A.P.R. Y EL PARQUE FORESTAL:

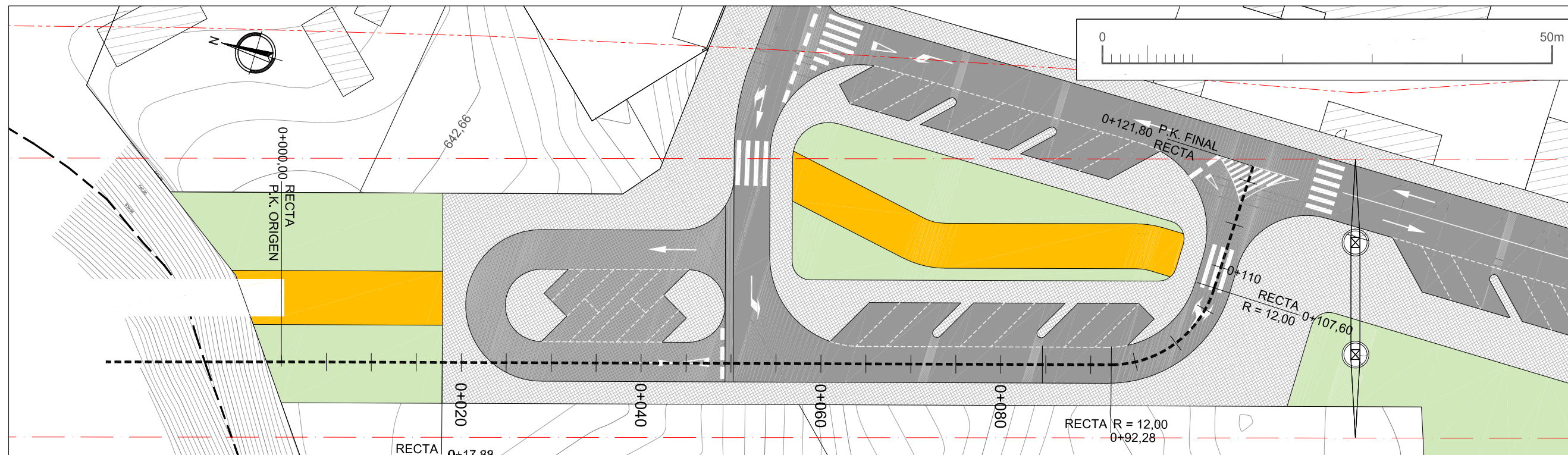
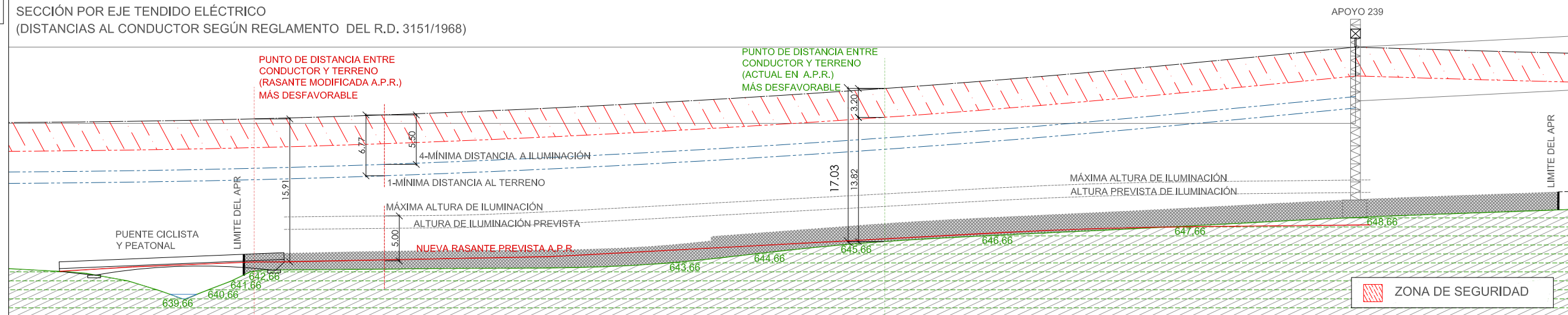
PUENTE PEATONAL PROPUESTA PRELIMINAR PENDIENTE DE PROYECTO DEFINITIVO.

-SE COMPRUEBAN DISTANCIAS DE LAS RASANTES DE LA PROPUESTA AL CONDUCTOR O ZONA DE SEGURIDAD SEGÚN EL REGLAMENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN APROBADO EN EL REAL DECRETO 3151/1968.

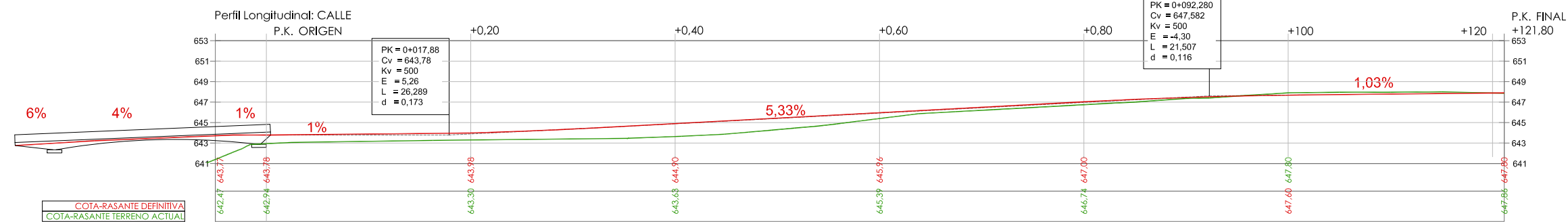
- 1.- ALTURA MÍNIMA DE LOS CONDUCTORES AL TERRENO CON MÁXIMA FLECHA VERTICAL EN LAS CONDICIONES MÁS DESFAVORABLES SERÁ DE:
-8,5m. DE CONDUCTORES A RASANTES DE CARRETERA PARA LÍNEAS DE 220KV
-6,77m. DE CONDUCTORES A CUALQUIER PUNTO DEL TERRENO PARA LÍNEAS DE 220KV
- 4.- EN CASO DE INSTALACIÓN DE LUMINARIAS, LA DISTANCIA MÍNIMA ENTRE LOS CONDUCTORES DE LA LÍNEA ELÉCTRICA Y LA PARTE MÁS ALTA DE LA LUMINARIA SITUADA BAJO ELLA, EN LAS CONDICIONES MÁS DESFAVORABLES SERÁ DE:
5,5 m PARA LÍNEAS DE 220KV

COTA-RASANTE DEFINITIVA
COTA-RASANTE TERRENO ACTUAL

SECCIÓN POR EJE TENDIDO ELÉCTRICO
(DISTANCIAS AL CONDUCTOR SEGÚN REGLAMENTO DEL R.D. 3151/1968)



SECCIÓN RASANTES Y PENDIENTES LONGITUDINALES DEL VIARIO DEL PLAN PARCIAL



* LOS PLANOS Y SECCIONES SON INDICATIVOS. EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN SE DEFINIRÁN GEOMÉTRICAMENTE, TANTO ANCHOS DE CALZADA, APARCAMIENTO, ACERA, PENDIENTES, ETC...

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:

APR 4.4-03
HUMERA
CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:

ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
COL. COAM 14126

MANUEL GÓMEZ CUEVAS
COL. 10160

Manuel Gómez Cuevas signature

PROMOTOR:

-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
-D. JUAN MARISTANY PERALTA
-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:

- PRIMERA REVISIÓN: 03.03.2020

SITUACIÓN:

C /ARENAL-HUMERA,
POZUELO DE ALARCÓN,MADRID.

LAMINA:

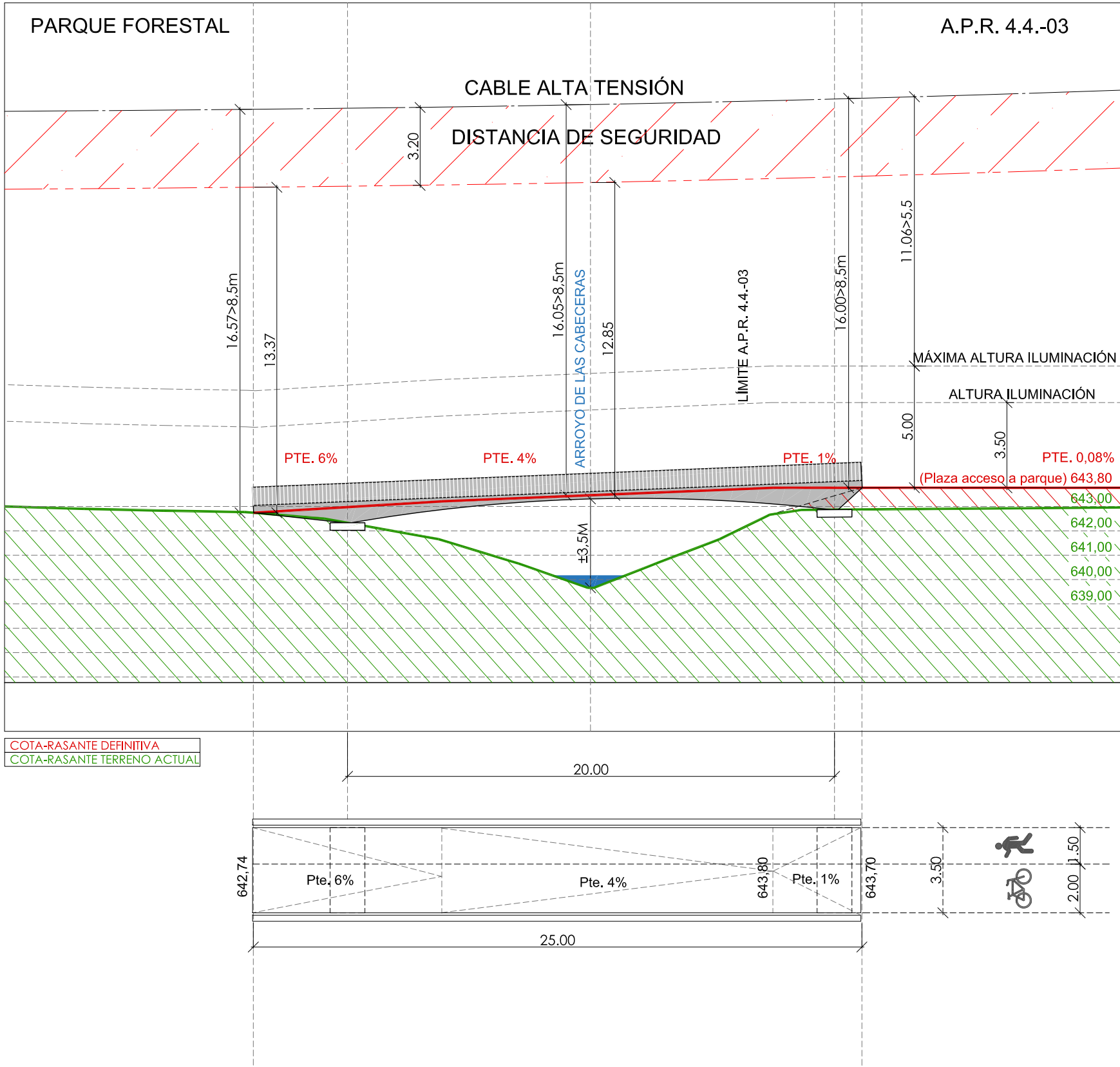
-CONEXIÓN CON PARQUE FORESTAL
- DISTANCIAS AL TENDIDO Y ACCESIBILIDAD
ESCALAS(A3): E:1/500

LÁMINA P-3.2

FECHA: OCTUBRE 2020

eme dos arquitectos
www.emedosarquitectos.com

Gomez Hermans 9, entreplanta 28033 MADRID
tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com



ESQUEMA DE CONEXIÓN ENTRE EL A.P.R. Y EL PARQUE FORESTAL:
 MEDIANTE PUENTE PEATONAL. PROPUESTA PRELIMINAR PENDIENTE DE
 PROYECTO DEFINITIVO.

SE COMPRUEBAN DISTANCIAS DE LAS RASANTES DE LA PROPUESTA AL
 CONDUCTOR O ZONA DE SEGURIDAD SEGÚN EL REGLAMENTO DE LÍNEAS
 ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN APROBADO EN EL REAL DECRETO 3151/1968.

- 1.- ALTURA MÍNIMA DE LOS CONDUCTORES AL TERRENO CON MÁXIMA
 FLECHA VERTICAL EN LAS CONDICIONES MÁS DESFAVORABLES SERÁ
 DE:
 -8,5m. DE CONDUCTORES A RASANTES DE CARRETERA PARA
 LÍNEAS DE 220KV
 -6,77m. DE CONDUCTORES A CUALQUIER PUNTO DEL TERRENO
 PARA LÍNEAS DE 220KV
- 4.- EN CASO DE INSTALACIÓN DE LUMINARIAS, LA DISTANCIA MÍNIMA
 ENTRE LOS CONDUCTORES DE LA LÍNEA ELÉCTRICA Y LA PARTE MÁS
 ALTA DE LA LUMINARIA SITUADA BAJO ELLA, EN LAS CONDICIONES MÁS
 DESFAVORABLES SERÁ DE:
 5,5 m PARA LÍNEAS DE 220KV

ESQUEMA DE CONEXIÓN ENTRE EL A.P.R. Y EL PARQUE FORESTAL:
 MEDIANTE PUENTE PEATONAL:
 PROPUESTA PRELIMINAR PENDIENTE DE PROYECTO DEFINITIVO.

PLAN PARCIAL DE
 REFORMA INTERIOR:
 APR 4.4-03
 HUMERA
 CALLE ARENAL

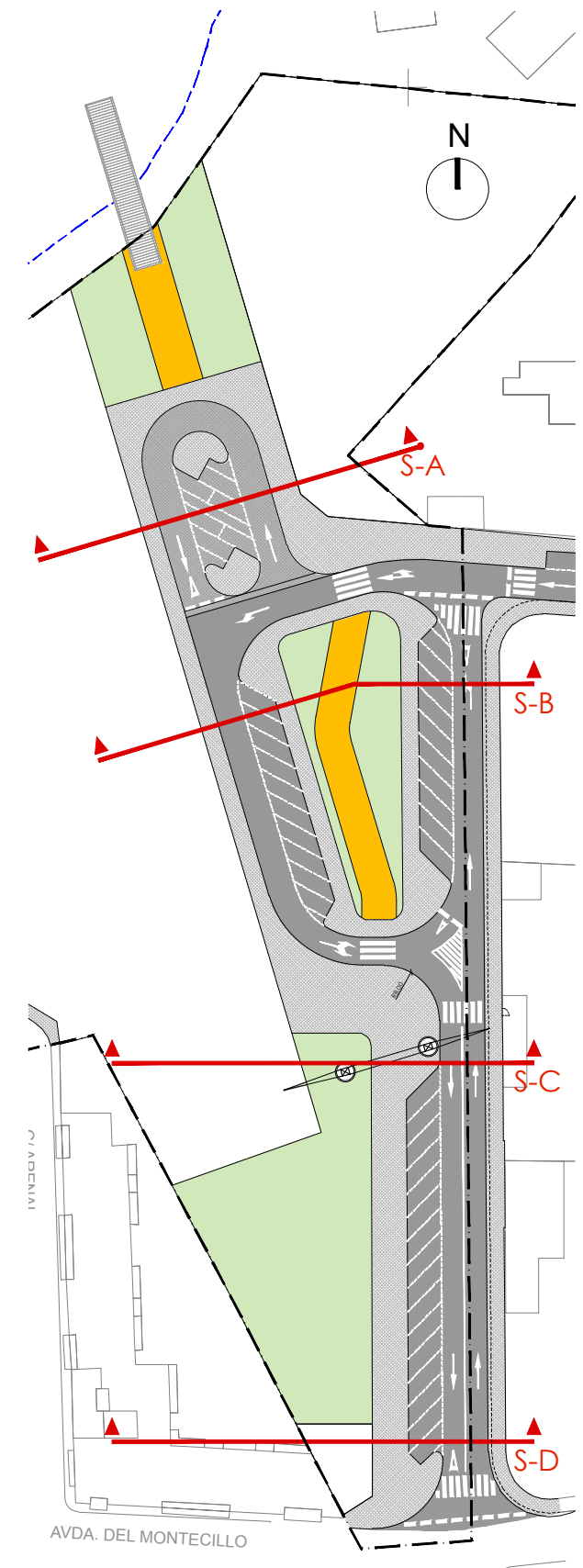
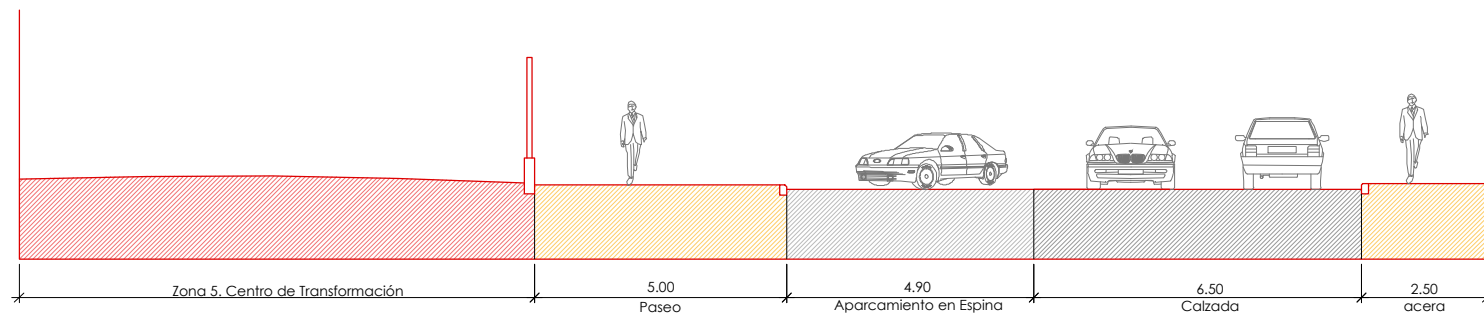
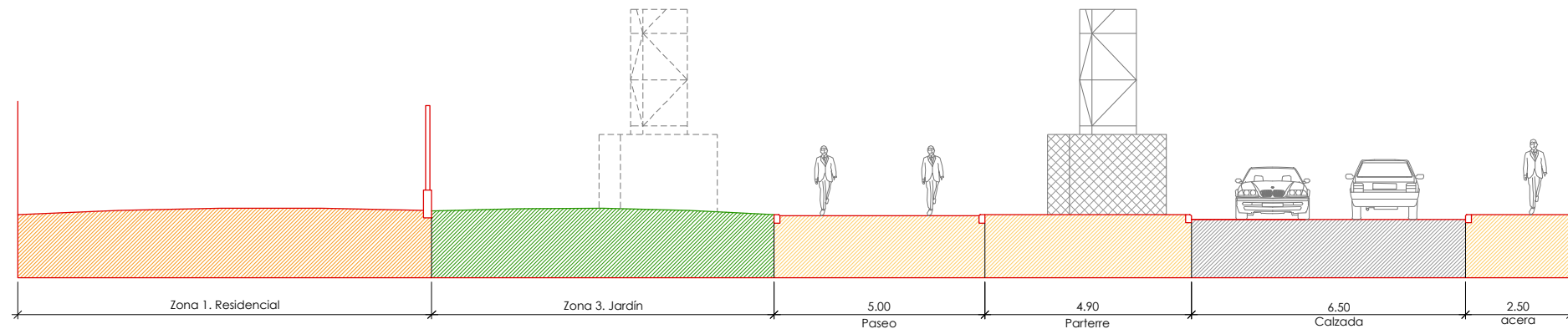
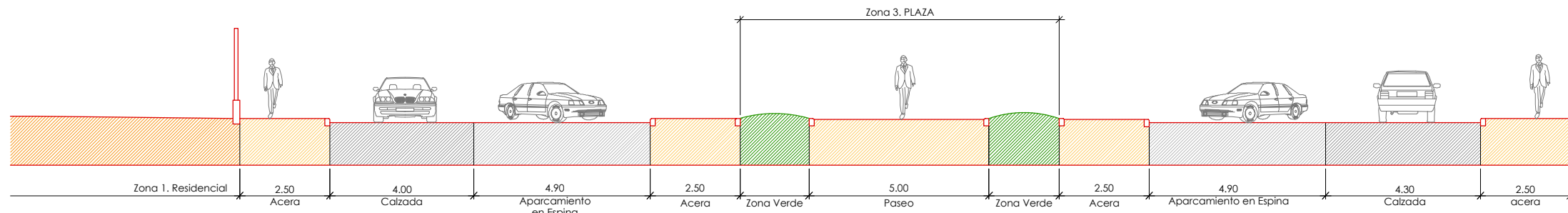
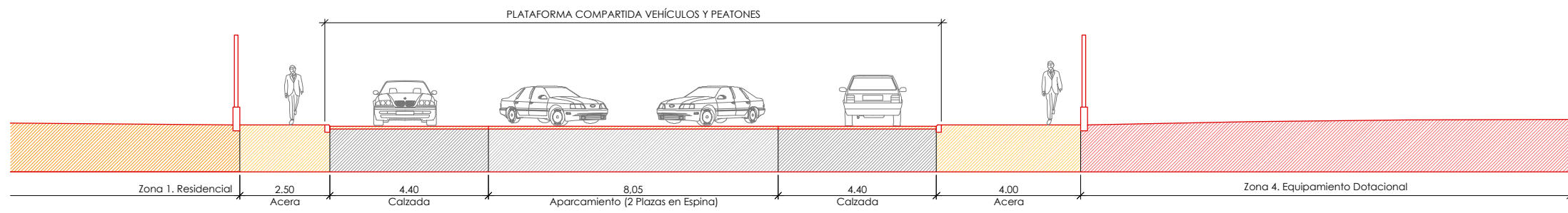
ARQUITECTURA:
 ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
 COL. COAM 14126
 MANUEL GÓMEZ CUEVAS
 COL. 10160

PROMOTOR:
 -RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
 -D. JUAN MARISTANY PERALTA
 -D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:
 - PRIMERA REVISIÓN: 03.03.2020

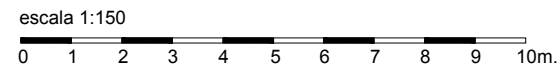
SITUACIÓN:
 C /ARENAL-HUMERA,
 POZUELO DE ALARCÓN,MADRID.
 LAMINA:
 -CONEXIÓN CON PARQUE
 FORESTAL:
 - ESQUEMA PUENTE
 ESCALAS(A3): E:1/200

LÁMINA P.3.3
 FECHA: OCTUBRE 2020
 eme dos arquitectos
 www.emedosarquitectos.com
 Gomez Hermans 9, entreplanta 28033 MADRID
 tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com



* LAS SECCIONES SON INDICATIVAS. EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN SE DEFINIRÁN GEOMÉTRICAMENTE, TANTO ANCHOS DE CALZADA, APARCAMIENTO, ACERA, PENDIENTES, ETC...

** TODA EL ÁREA DE VÍA PÚBLICA (ALEJANDRO DUMAS) ESTÁ AFECTADA POR EL TENDIDO ELÉCTRICO AÉREO



PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:

APR 4.4-03 HUMERA CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:

ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ COL. COAM 14126

MANUEL GÓMEZ CUEVAS COL. 10160

PROMOTOR:

-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.

-D. JUAN MARISTANY PERALTA

-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:

- PRIMERA REVISIÓN: 03.03.2020

SITUACIÓN:

C /ARENAL-HUMERA. POZUELO DE ALARCÓN.MADRID.

LAMINA:

-SECCIONES TIPO DEL VIARIO

ESCALAS(A3): E:1/ 150

LÁMINA

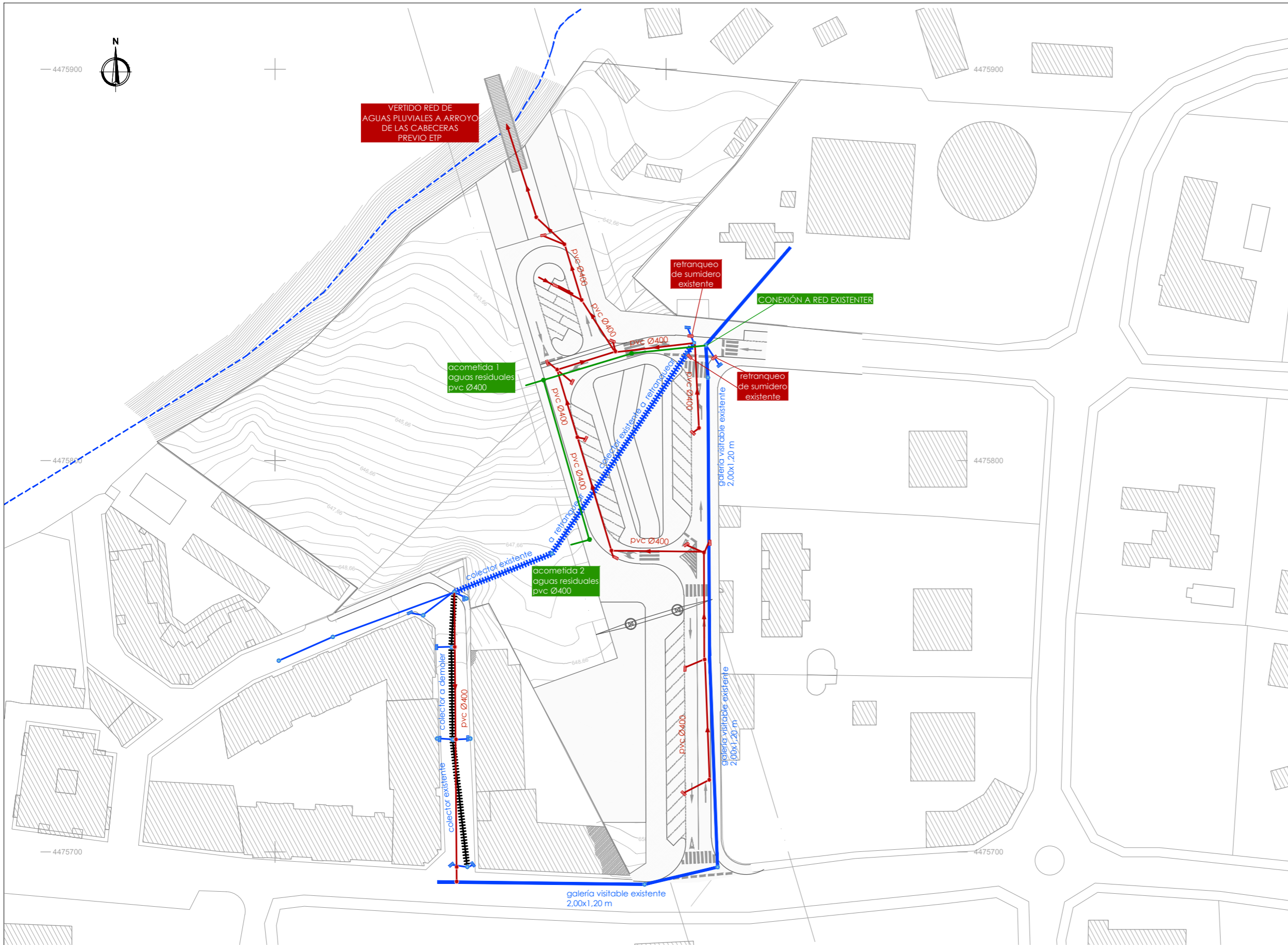
P-4

FECHA: OCTUBRE 2020

emedos arquitectos

www.emedosarquitectos.com

Gomez Hermans 9, entreplanta 28033 MADRID tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com



- COLECTOR EXISTENTE
- GALERÍA VISITABLE EXISTENTE 2,00x1,00 m
- COLECTOR EXISTENTE A RETRANQUEAR
- COLECTOR EXISTENTE A DEMOLER
- POZO EXISTENTE
- SUMIDERO EXISTENTE
- TUBERÍA PVC PROYECTADA AGUAS FECALES
- POZO PROYECTADO
- TUBERÍA PVC PROYECTADA AGUAS PLUVIALES
- POZO PROYECTADO
- SUMIDERO PROYECTADO

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:
APR 4.4-03 HUMERA CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:
ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
COL. COAM 14126

MANUEL GÓMEZ CUEVAS
COL. 10160

PROMOTOR:
-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
-D. JUAN MARISTANY PERALTA
-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:
-

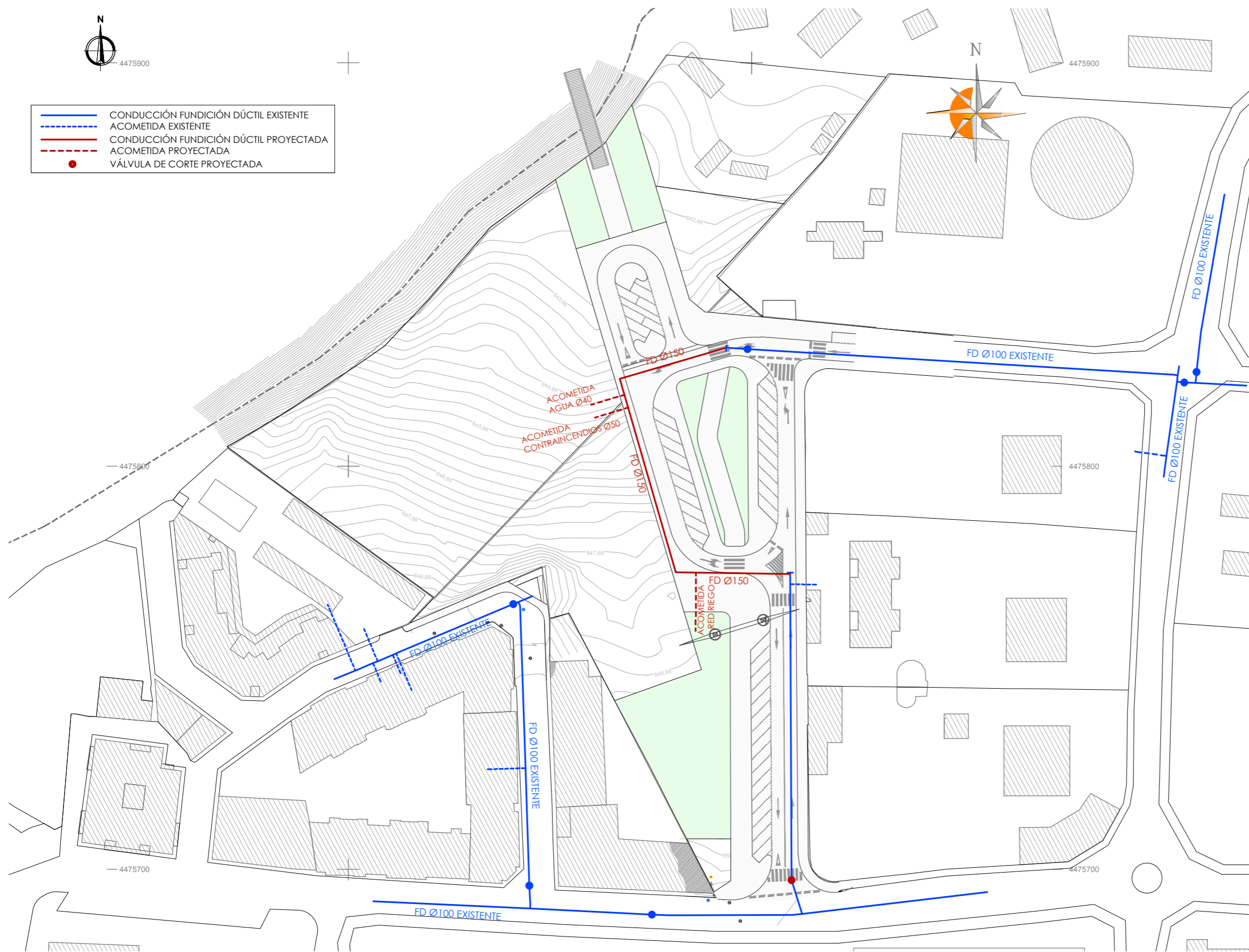
SITUACIÓN:
C /ARENAL-HUMERA.
POZUELO DE ALARCÓN.MADRID.
LAMINA:
-RED DE SANEAMIENTO

ESCALAS(A3): E:1/1.000

LÁMINA **P-5**
FECHA: OCTUBRE 2020
emedosarquitectos
www.emedosarquitectos.com
Gomez Hermans 9, entreplanta 28033 MADRID
tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com



- CONDUCCIÓN FUNDICIÓN DÚCTIL EXISTENTE
- - - ACOMETIDA EXISTENTE
- CONDUCCIÓN FUNDICIÓN DÚCTIL PROYECTADA
- - - ACOMETIDA PROYECTADA
- VÁLVULA DE CORTE PROYECTADA



PLAN PARCIAL DE
REFORMA INTERIOR:

APR 4.4-03
HUMERA
CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:

ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
COL. COAM 14126

MANUEL GÓMEZ CUEVAS
COL. 10160

Manuel Gómez Cuevas

PROMOTOR:

-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
-D. JUAN MARISTANY PERALTA
-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:

SITUACIÓN:

C /ARENAL-HUMERA.
POZUELO DE ALARCÓN.MADRID.

LAMINA:

-RED DE ABASTECIMIENTO DE
AGUA

ESCALAS(A3): E:1/1.000

LÁMINA **P-6**

FECHA: OCTUBRE 2020

emedos arquitectos
www.emedosarquitectos.com

Gomez Hemans 9, entreplanta 28033 MADRID
tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com

4475900

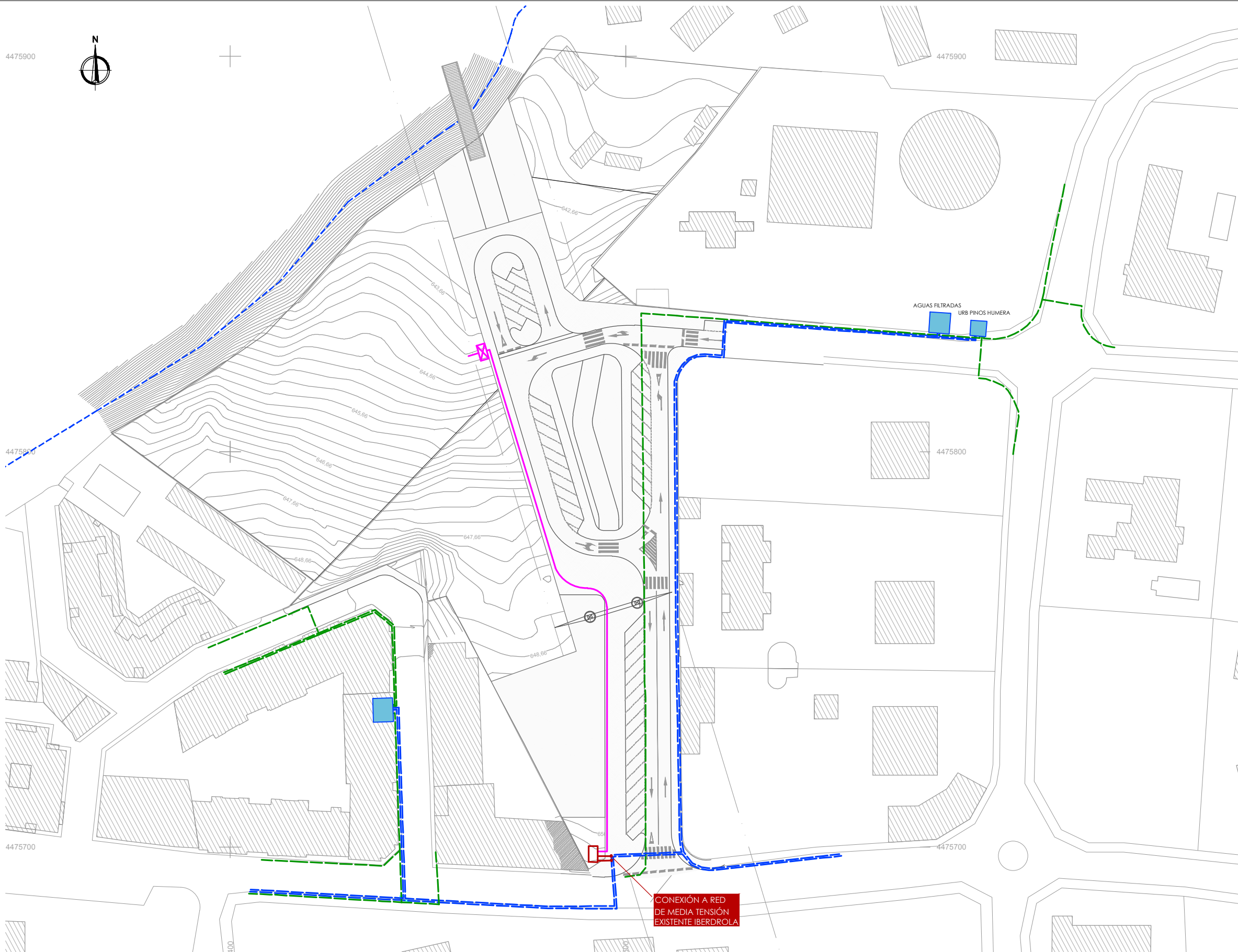


4475900

4475900

4475700

4475700



CONEXIÓN A RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE IBERDROLA

- LÍNEA EXISTENTE DE MEDIA TENSIÓN
- LÍNEA EXISTENTE DE BAJA TENSIÓN
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EXISTENTE
- LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN PROYECTADA HEPR21 3X240
- EMPALME LÍNEA MEDIA TENSIÓN PROYECTADO
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PROYECTADO 400 KVA
- LÍNEA DE BAJA TENSIÓN PROYECTADA RV 4X240

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:

APR 4.4-03
HUMERA
CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:
 ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
 COL. COAM 14126

(Signature)

MANUEL GÓMEZ CUEVAS
 COL. 10160

(Signature)

PROMOTOR:
 -RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
 -D. JUAN MARISTANY PERALTA
 -D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:

SITUACIÓN:
 C /ARENAL-HUMERA.
 POZUELO DE ALARCÓN.MADRID.

LAMINA:
 - ENERGÍA ELÉCTRICA

ESCALAS(A3): E:1/1.000

P-7

LÁMINA

FECHA: OCTUBRE 2020

eme dos arquitectos

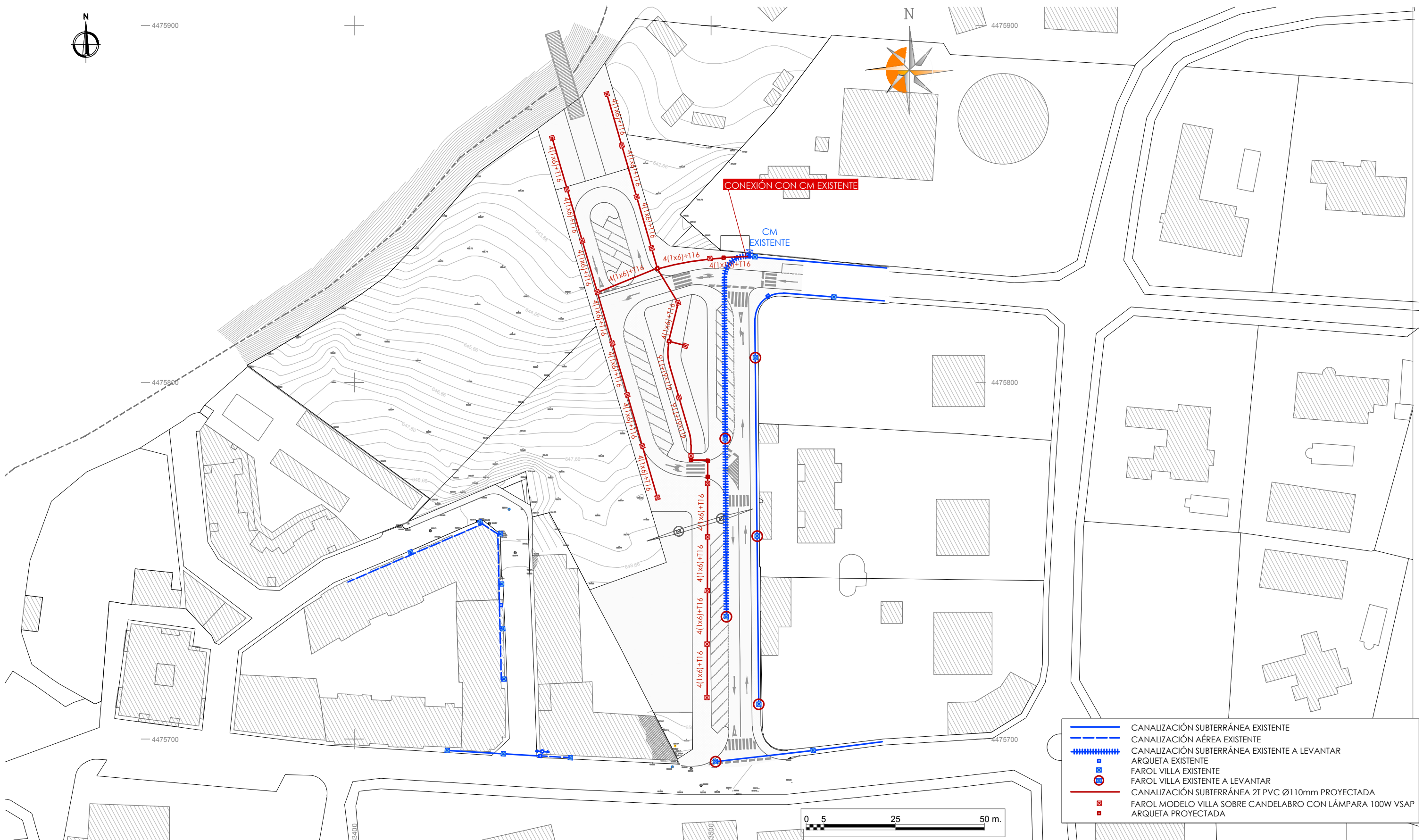
www.emedosarquitectos.com
 Gomez Hermans 9, entreplanta 28033 MADRID
 tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com



4475900

N

4475900



CONEXIÓN CON CM EXISTENTE

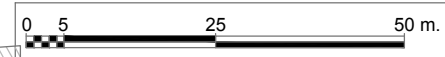
CM EXISTENTE

4475800

4475800

4475700

4475700



- CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA EXISTENTE
- - - CANALIZACIÓN AÉREA EXISTENTE
- ||||| CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA EXISTENTE A LEVANTAR
- ARQUETA EXISTENTE
- FAROL VILLA EXISTENTE
- FAROL VILLA EXISTENTE A LEVANTAR
- CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA 2T PVC Ø110mm PROYECTADA
- FAROL MODELO VILLA SOBRE CANDELABRO CON LÁMPARA 100W VSAP
- ARQUETA PROYECTADA

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR:

APR 4.4-03 HUMERA CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:
 ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
 COL. COAM 14126
 MANUEL GÓMEZ CUEVAS
 COL. 10160

Manuel Gómez Cuevas

PROMOTOR:
 -RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
 -D. JUAN MARISTANY PERALTA
 -D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:

SITUACIÓN:
 C /ARENAL-HUMERA.
 POZUELO DE ALARCÓN.MADRID.
 LAMINA:
 -RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

ESCALAS(A3): E:1/1.000

LÁMINA P-8

FECHA: OCTUBRE 2020

eme dos arquitectos
 www.emedosarquitectos.com

Gomez Hermans 9, entrep. planta 28033 MADRID
 tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com



4475900

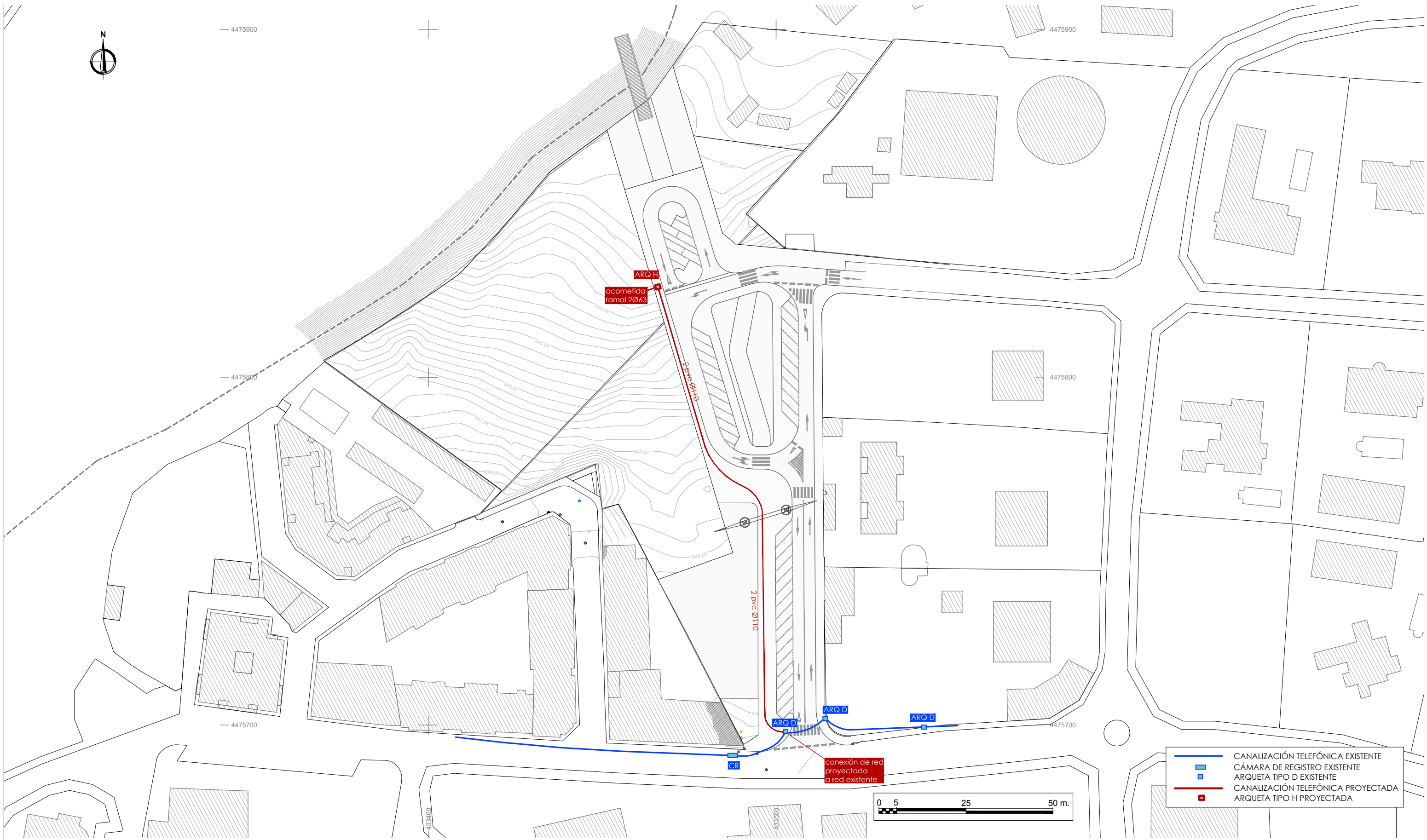
4475900

4475800

4475800

4475700

4475700



- CANALIZACIÓN TELEFÓNICA EXISTENTE
- CÁMARA DE REGISTRO EXISTENTE
- CANALIZACIÓN TELEFÓNICA PROYECTADA
- ARQUETA TIPO H PROYECTADA

PLAN PARCIAL DE
REFORMA INTERIOR:

APR 4.4-03
HUMERA
CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:
ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
COL. COAM 14126

MANUEL GÓMEZ CUEVAS
COL. 10160

Man

PROMOTOR:
-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
-D. JUAN MARISTANY PERALTA
-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:
-

SITUACIÓN:
C /ARENAL-HUMERA,
POZUELO DE ALARCÓN,MADRID.

LAMINA:
-RED DE
TELECOMUNICACIONES

ESCALAS(A3): E:1/1.000

LÁMINA **P-9**

FECHA: OCTUBRE 2020

emedos arquitectos
www.emedosarquitectos.com

Gomez Hermans 9, entreplanta 28033 MADRID
tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com



— 4475900

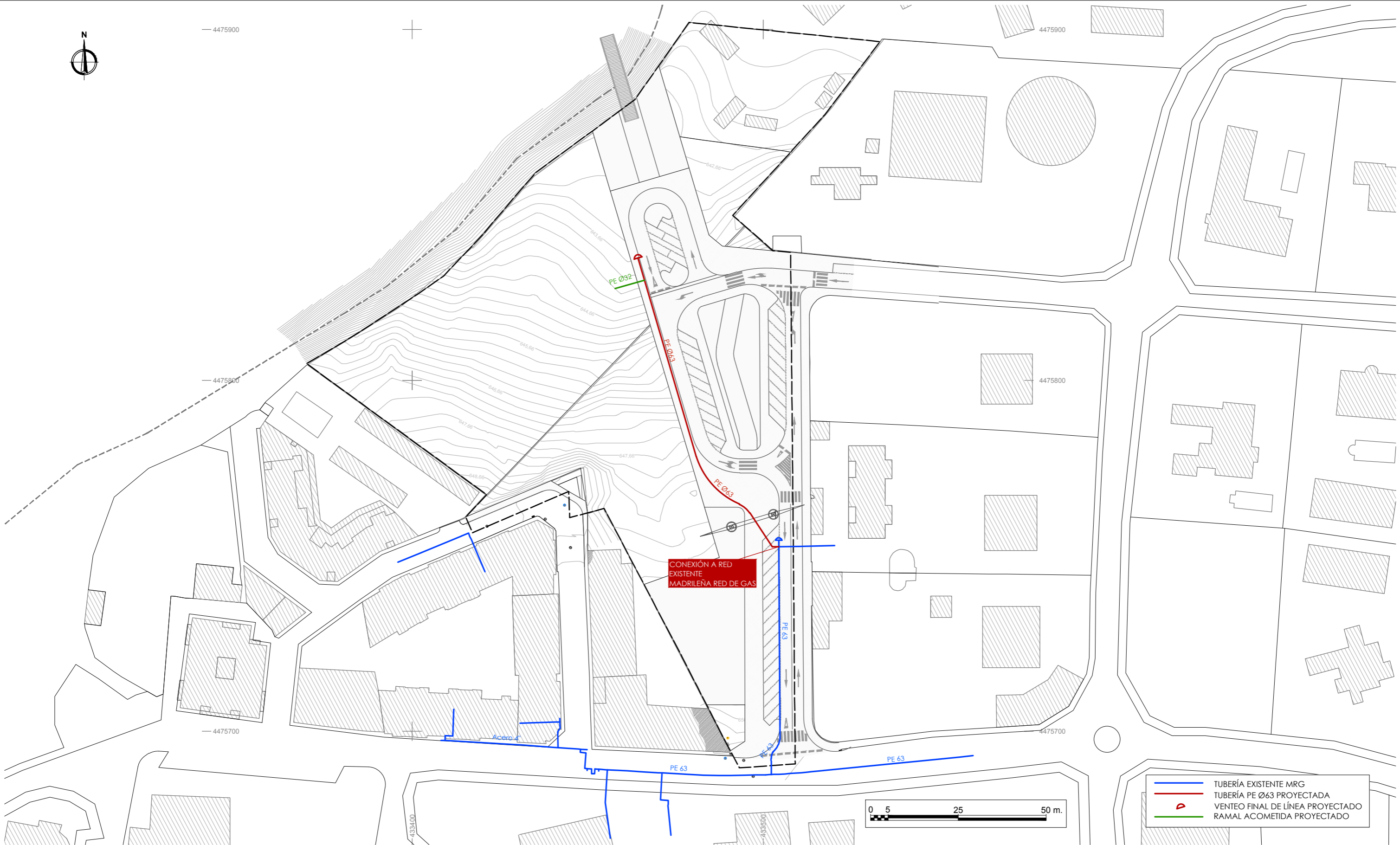
4475900

— 4475800

4475800

— 4475700


4475700




PLAN PARCIAL DE
REFORMA INTERIOR:

APR 4.4-03
HUMERA
CALLE ARENAL

ARQUITECTURA:
ALEJANDRO MARTÍNEZ MENÉNDEZ
COL. COAM 14126



MANUEL GÓMEZ CUEVAS
COL. 10160



PROMOTOR:
-RESIDENCIAL HÍPICA DE SOMOSAGUAS S.L.
-D. JUAN MARISTANY PERALTA
-D. ALFREDO MARISTANY PERALTA

NOTAS:
-

SITUACIÓN:
C /ARENAL-HUMERA.
POZUELO DE ALARCÓN.MADRID.

LAMINA:
- RED DE GAS

ESCALAS(A3): E:1/1.000

LÁMINA **P-10**

FECHA: OCTUBRE 2020

emedosarquitectos
www.emedosarquitectos.com

Gomez Hemans 9, entreplanta 28033 MADRID
tlf. 917664677 emedosarquitectos@gmail.com