

*Manuel Guzmán Folgueras*  
*Juan Guzmán Pastor*  
*Pablo Guzmán Pastor*  
*Pedro Guzmán Pastor*  
*Javier Guzmán Pastor*

GESTIÓN DE PLANEAMIENTO  
Y ARQUITECTURA S.L. (GPA SL)

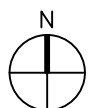
MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS  
JUAN GUZMÁN PASTOR  
PABLO GUZMÁN PASTOR  
PEDRO GUZMÁN PASTOR  
JAVIER GUZMÁN PASTOR



### PLANO DE SITUACIÓN

PROMOTOR

PROYECTOS INMOARGO S.L.



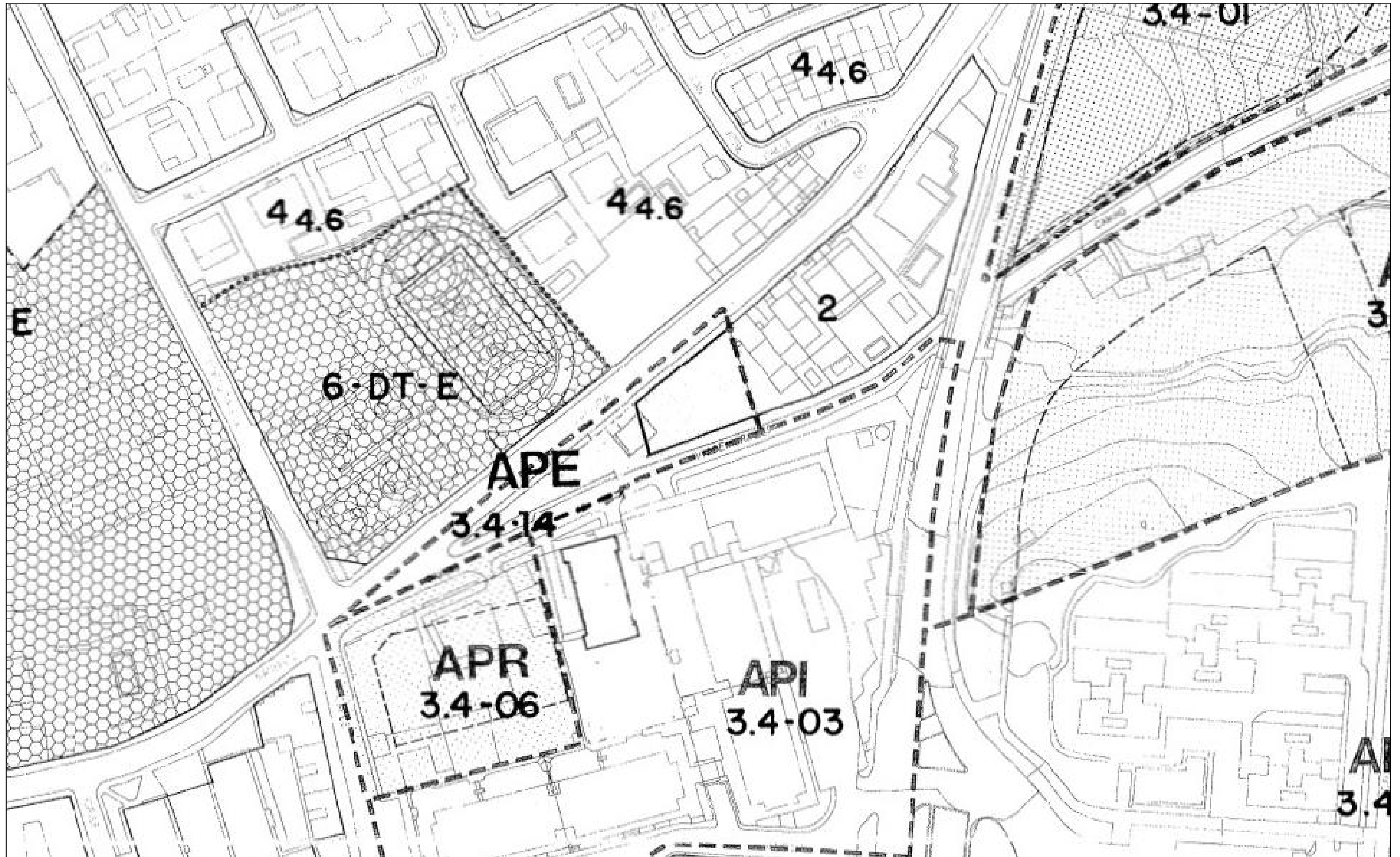
DICIEMBRE 2021  
ESCALA: 1/2000

PLANO Núm.

# I-01

## PLAN PARCIAL DEL APE 3.4-14

### "C° de Valdenigrales - Avda. Juan Pablo II" POZUELO DE ALARCÓN. MADRID



*Manuel Guzmán Folgueras*  
*Juan Guzmán Pastor*  
*Pablo Guzmán Pastor*  
*Pedro Guzmán Pastor*  
*Javier Guzmán Pastor*

GESTIÓN DE PLANEAMIENTO  
Y ARQUITECTURA S.L. (GPA SL)

MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS  
JUAN GUZMÁN PASTOR  
PABLO GUZMÁN PASTOR  
PEDRO GUZMÁN PASTOR  
JAVIER GUZMÁN PASTOR



PLANEAMIENTO VIGENTE  
(PLANO DE CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO P.G.)

PROMOTOR

PROYECTOS INMOARGO S.L.



DICIEMBRE 2021  
ESCALA: 1/1000

PLANO Núm.

**I-02**

PLAN PARCIAL DEL APE 3.4-14

"Cº de Valdenigrales - Avda. Juan Pablo II"  
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID



*Manuel Guzmán Folgueras*  
*Juan Guzmán Pastor*  
*Pablo Guzmán Pastor*  
*Pedro Guzmán Pastor*  
*Javier Guzmán Pastor*

GESTIÓN DE PLANEAMIENTO  
Y ARQUITECTURA S.L. (GPA SL)

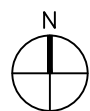
MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS  
JUAN GUZMÁN PASTOR  
PABLO GUZMÁN PASTOR  
PEDRO GUZMÁN PASTOR  
JAVIER GUZMÁN PASTOR



ORTOFOTO.  
LOCALIZACIÓN DE FOTOGRAFÍAS.

PROMOTOR

PROYECTOS INMOARGO S.L.

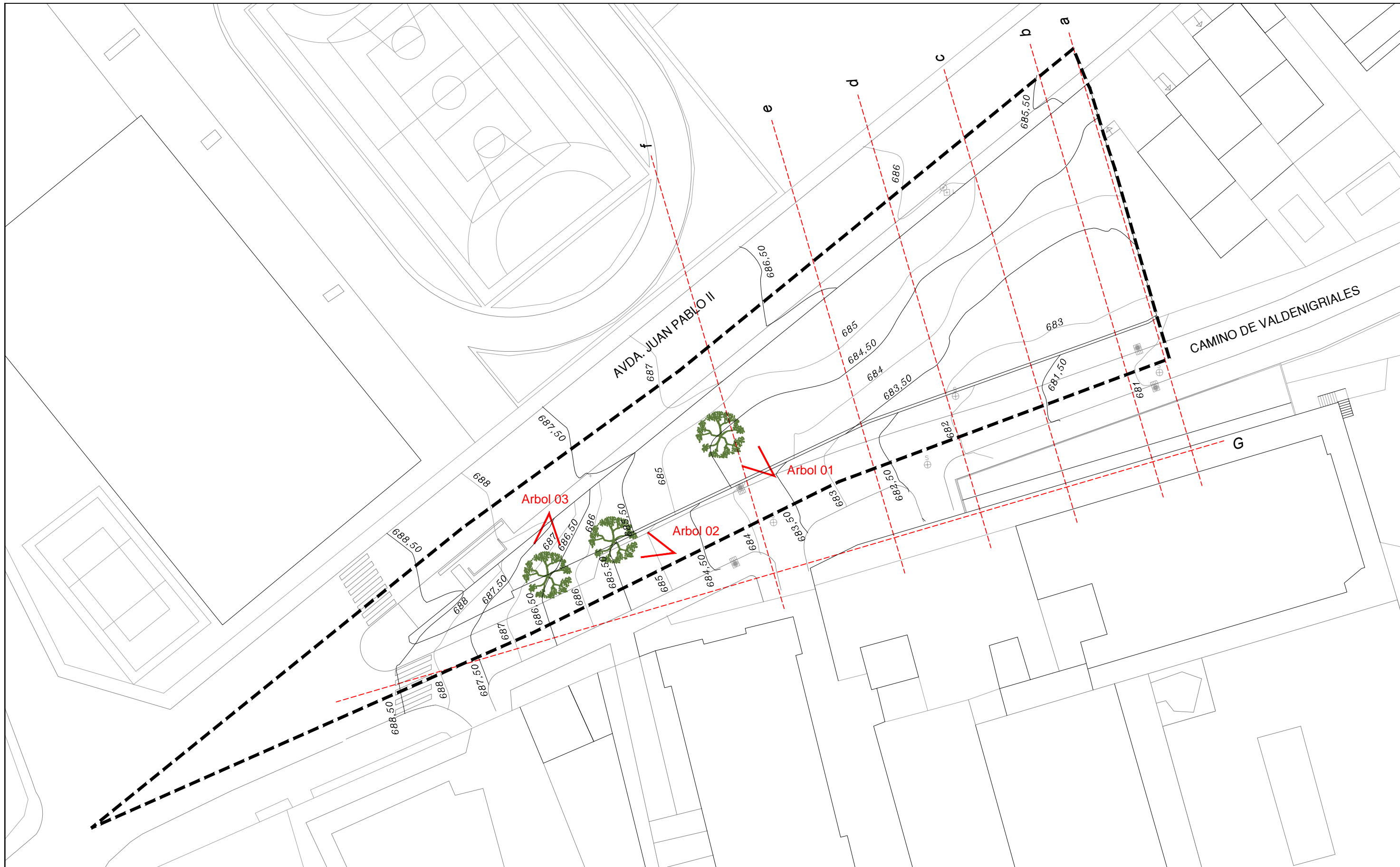


DICIEMBRE 2021  
ESCALA: 1/400

PLANO Núm.

**I-03**

PLAN PARCIAL DEL APE 3.4-14  
"C° de Valdenigrales - Avda. Juan Pablo II"  
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID



*Manuel Guzmán Folgueras*  
*Juan Guzmán Pastor*  
*Pablo Guzmán Pastor*  
*Pedro Guzmán Pastor*  
*Javier Guzmán Pastor*

GESTIÓN DE PLANEAMIENTO  
Y ARQUITECTURA S.L. (GPA SL)

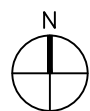
MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS  
JUAN GUZMAN PASTOR  
PABLO GUZMAN PASTOR  
PEDRO GUZMAN PASTOR  
JAVIER GUZMAN PASTOR



PLANO TOPOGRÁFICO. LOCALIZACIÓN DE SECCIONES (I-05)  
ESTADO ACTUAL. LOCALIZACIÓN DE ARBOLADO EXISTENTE.

PROMOTOR

PROYECTOS INMOARGO S.L.



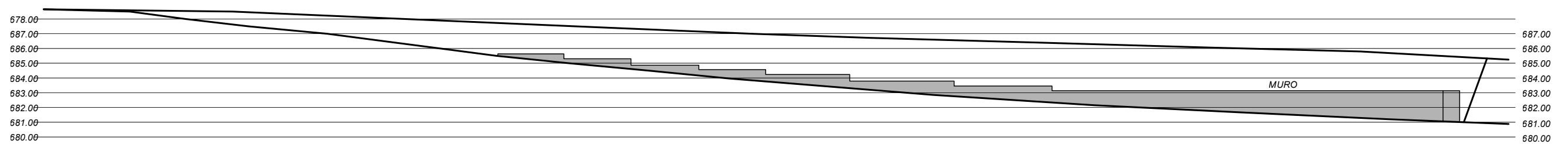
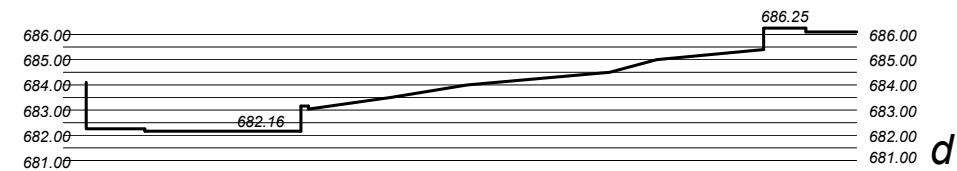
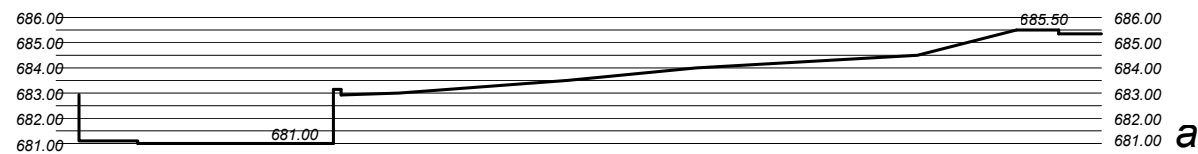
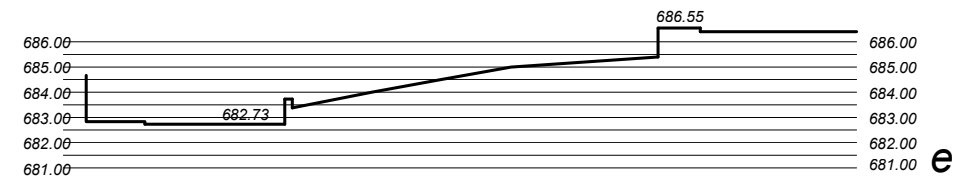
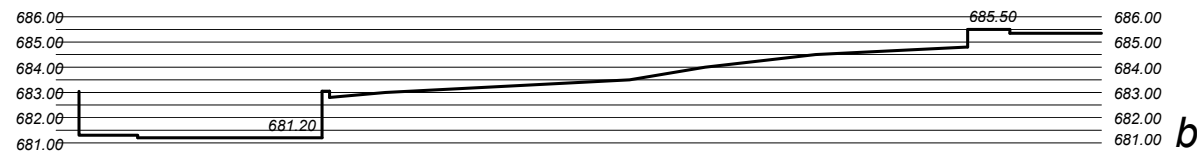
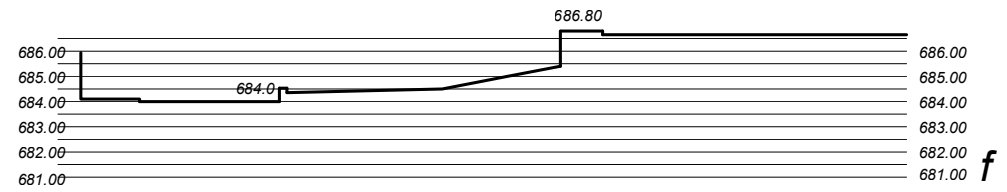
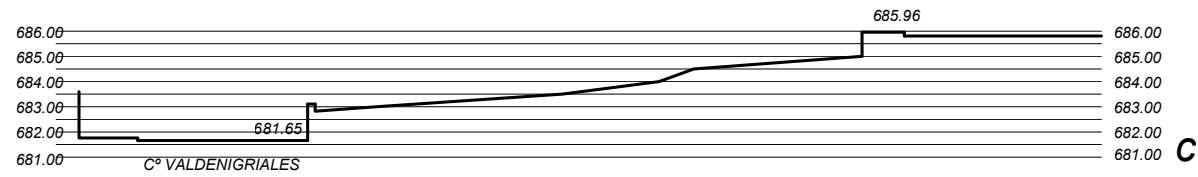
DICIEMBRE 2021  
ESCALA: 1/400

PLANO Núm.

**I-04**

PLAN PARCIAL DEL APE 3.4-14

"C° de Valdenigriales - Avda. Juan Pablo II"  
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID



**G - Sección por Camino de VALDENIGRIALES (frente de muro)**

GESTIÓN DE PLANEAMIENTO  
Y ARQUITECTURA S.L. (GPA SL)

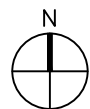
MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS  
 JUAN GUZMAN PASTOR  
 PABLO GUZMAN PASTOR  
 PEDRO GUZMAN PASTOR  
 JAVIER GUZMAN PASTOR



**ESTADO ACTUAL. SECCIONES.**

PROMOTOR

PROYECTOS INMOARGO S.L.



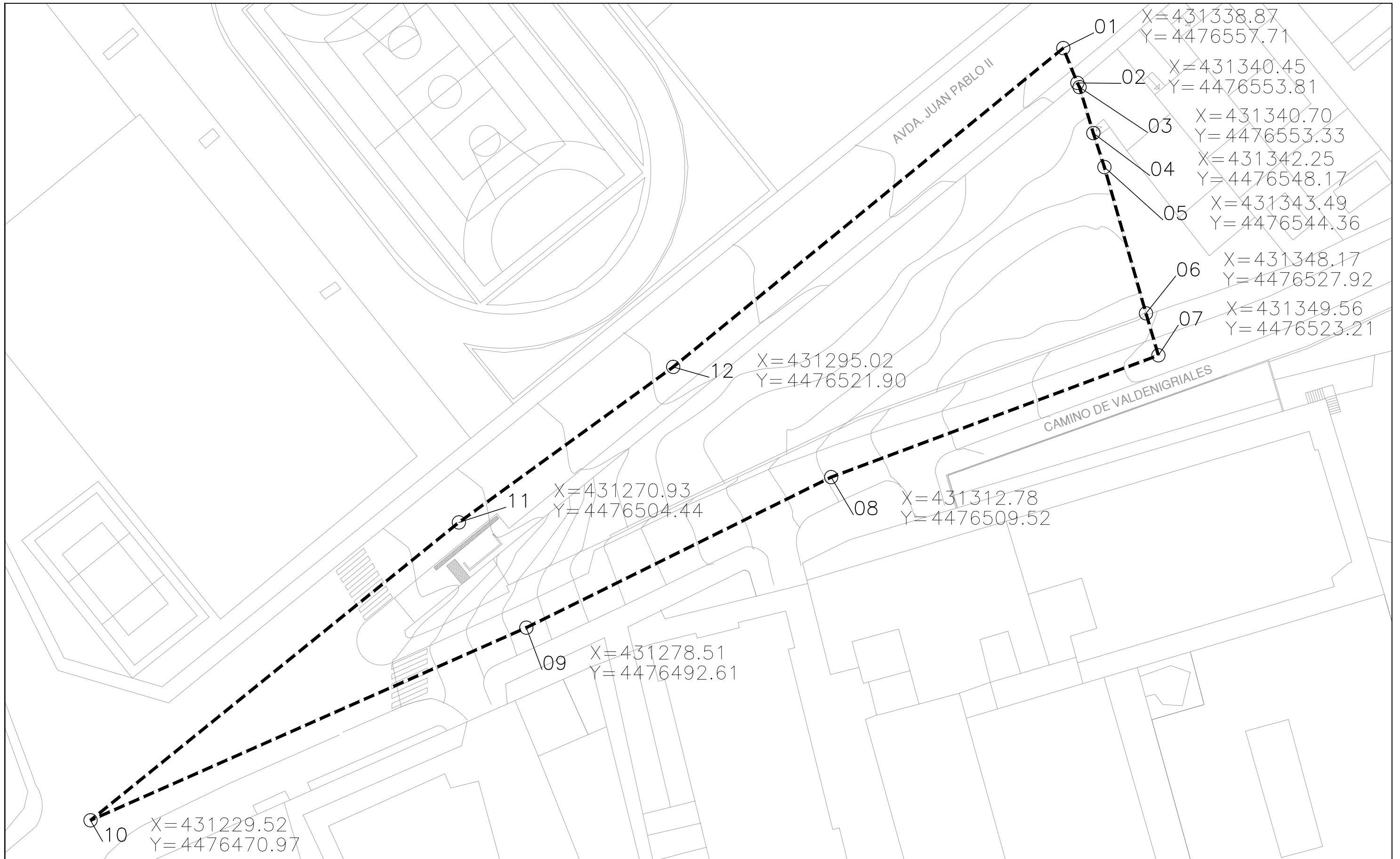
DICIEMBRE 2021  
ESCALA: 1/300

PLANO Núm.

**I-05**

**PLAN PARCIAL DEL APE 3.4-14**

**"C° de Valdenigriales - Avda. Juan Pablo II"**  
**POZUELO DE ALARCÓN. MADRID**



*Manuel Guzmán Folgueras*  
*Juan Guzmán Pastor*  
*Pablo Guzmán Pastor*  
*Pedro Guzmán Pastor*  
*Javier Guzmán Pastor*

GESTIÓN DE PLANEAMIENTO  
Y ARQUITECTURA S.L. (GPA SL)

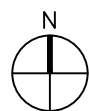
MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS  
JUAN GUZMAN PASTOR  
PABLO GUZMAN PASTOR  
PEDRO GUZMAN PASTOR  
JAVIER GUZMAN PASTOR



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO.  
GEORREFERENCIACIÓN DE VÉRTICES (ETRS89)

PROMOTOR

PROYECTOS INMOARGO S.L.



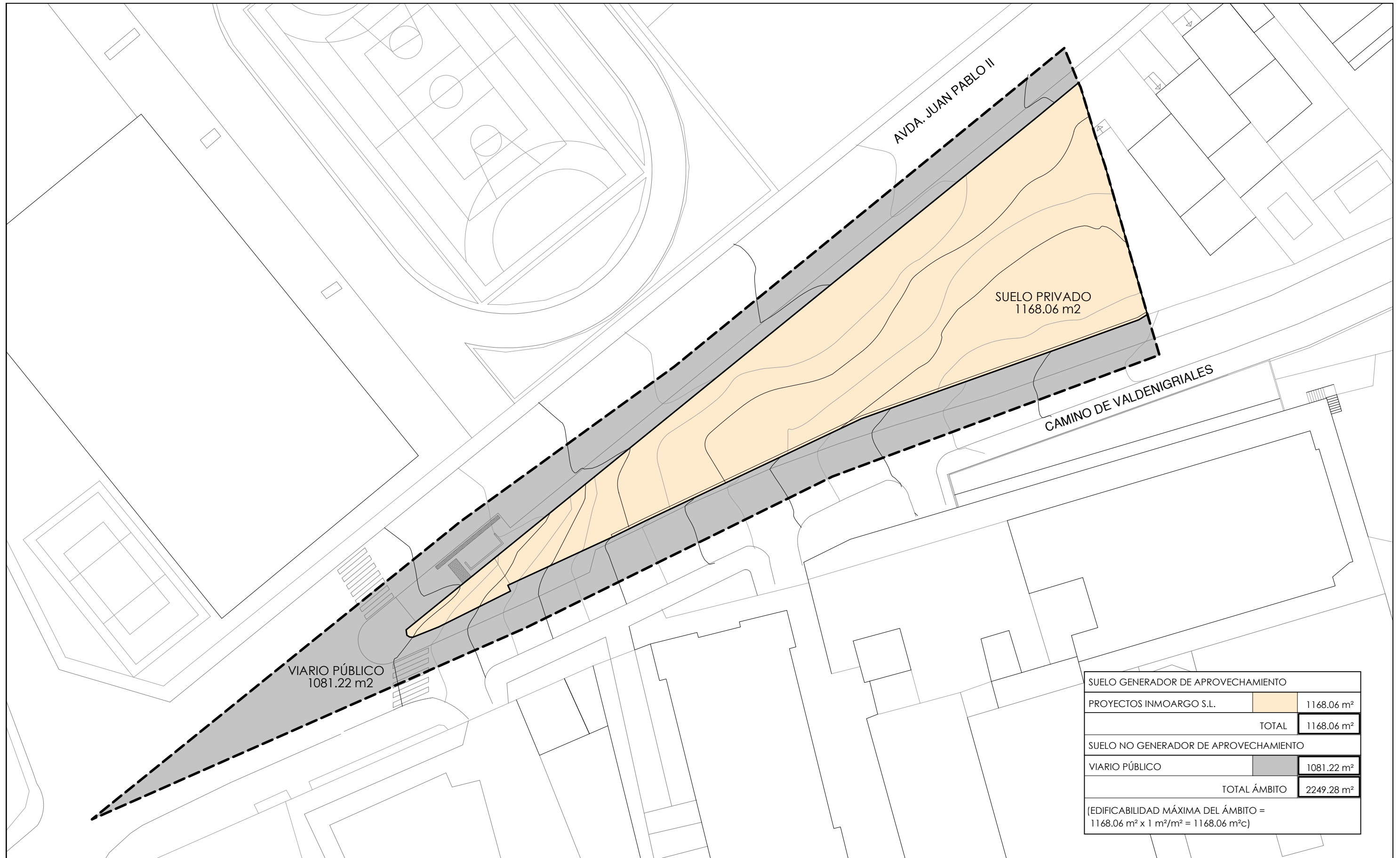
DICIEMBRE 2021  
ESCALA: 1/400

PLANO Núm.

**I-06**

PLAN PARCIAL DEL APE 3.4-14

"C° de Valdenigriales - Avda. Juan Pablo II"  
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID



SUELO GENERADOR DE APROVECHAMIENTO		
PROYECTOS INMOARGO S.L.		1168.06 m <sup>2</sup>
	TOTAL	1168.06 m <sup>2</sup>
SUELO NO GENERADOR DE APROVECHAMIENTO		
VIARIO PÚBLICO		1081.22 m <sup>2</sup>
	TOTAL ÁMBITO	2249.28 m <sup>2</sup>
(EDIFICABILIDAD MÁXIMA DEL ÁMBITO = 1168.06 m <sup>2</sup> x 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> = 1168.06 m <sup>2</sup> c)		

*Manuel Guzmán Folgueras*  
*Juan Guzmán Pastor*  
*Pablo Guzmán Pastor*  
*Pedro Guzmán Pastor*  
*Javier Guzmán Pastor*

GESTIÓN DE PLANEAMIENTO  
Y ARQUITECTURA S.L. (GPA SL)

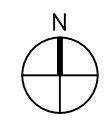
**GPA**

MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS  
JUAN GUZMAN PASTOR  
PABLO GUZMAN PASTOR  
PEDRO GUZMAN PASTOR  
JAVIER GUZMAN PASTOR

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO

PROMOTOR

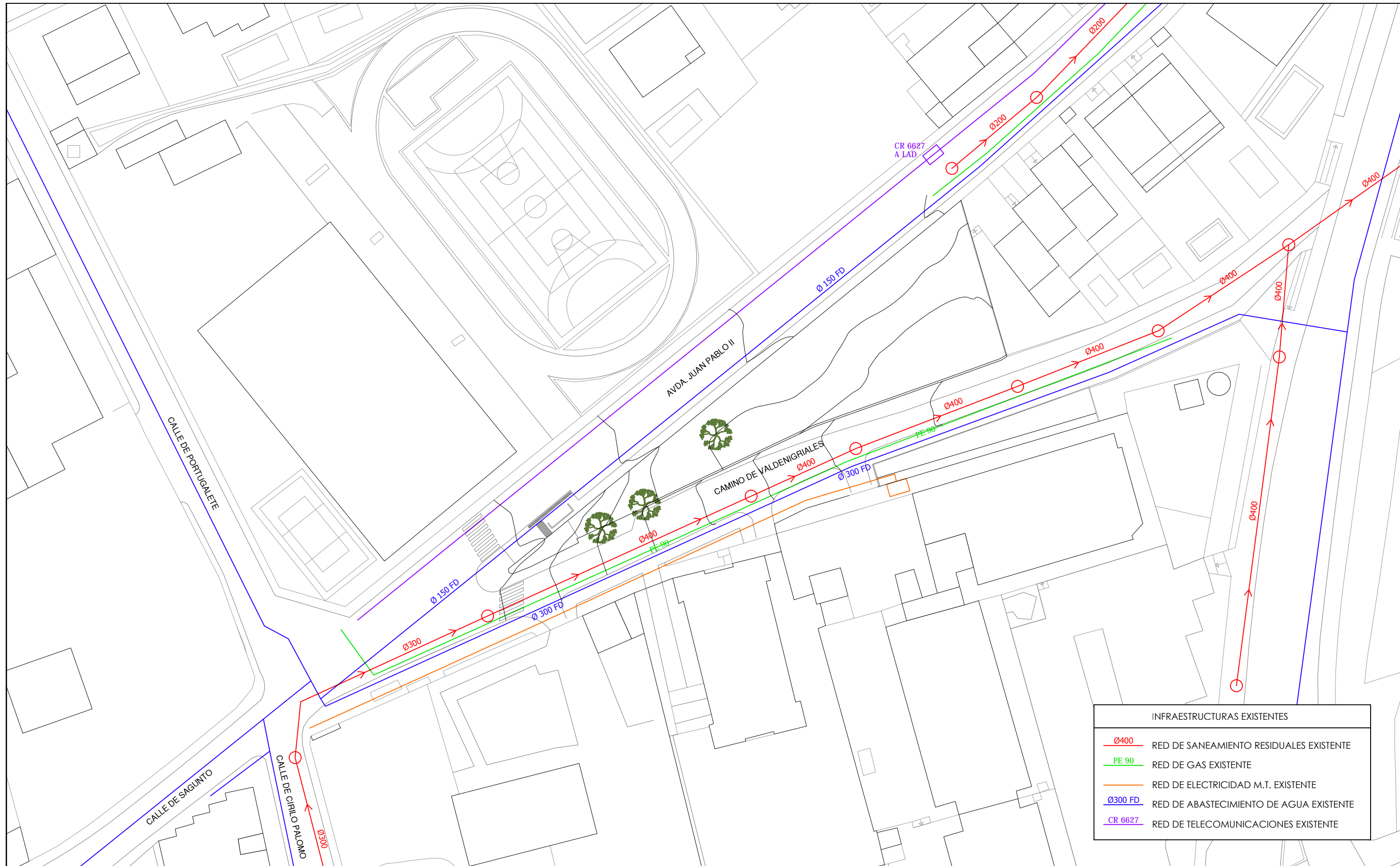
PROYECTOS INMOARGO S.L.



DICIEMBRE 2021  
ESCALA: 1/400

PLANO Núm.  
**I-07**

**PLAN PARCIAL DEL APE 3.4-14**  
**"Cº de Valdenigriales - Avda. Juan Pablo II"**  
**POZUELO DE ALARCÓN. MADRID**



INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	
	RED DE SANEAMIENTO RESIDUALES EXISTENTE
	RED DE GAS EXISTENTE
	RED DE ELECTRICIDAD M.T. EXISTENTE
	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE
	RED DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE

*Manuel Guzmán Folgueras*  
*Juan Guzmán Pastor*  
*Pablo Guzmán Pastor*  
*Pedro Guzmán Pastor*  
*Javier Guzmán Pastor*

GESTIÓN DE PLANEAMIENTO  
Y ARQUITECTURA S.L. (GPA SL)



MANUEL GUZMÁN FOLGUERAS  
JUAN GUZMAN PASTOR  
PABLO GUZMAN PASTOR  
PEDRO GUZMAN PASTOR  
JAVIER GUZMAN PASTOR

### INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

PROMOTOR

PROYECTOS INMOARGO S.L.



DICIEMBRE 2021  
ESCALA: 1/600

PLANO Núm.

# I-08

## PLAN PARCIAL DEL APE 3.4-14

### "C° de Valdenigrales - Avda. Juan Pablo II" POZUELO DE ALARCÓN. MADRID