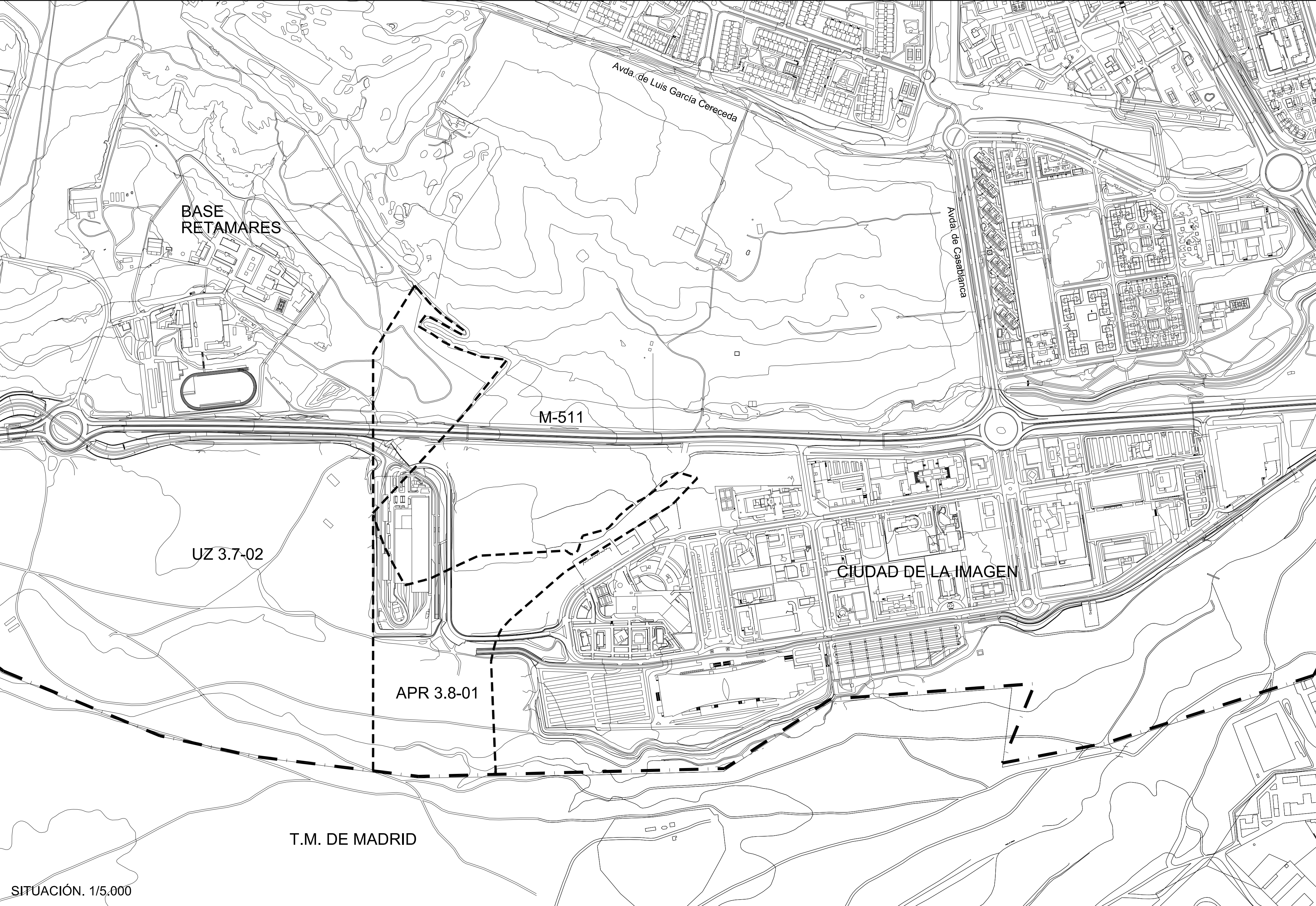
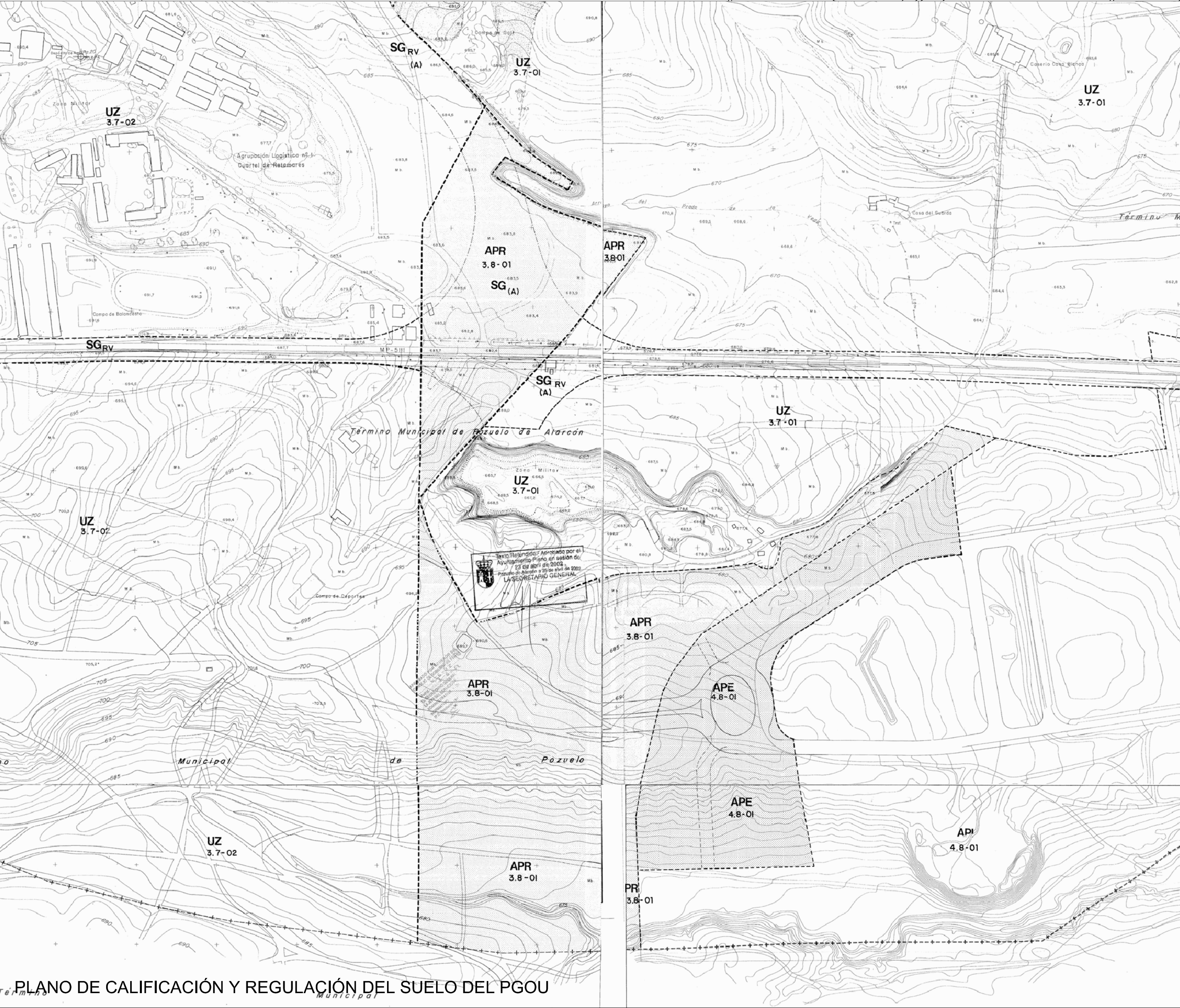




SITUACIÓN. 1/5,000



ORTOFOTO (AÑO 2020) EN LA PRESENTE FOTOGRAFÍA NO SE VEN REFLEJADAS LAS OBRAS ACTUALMENTE REALIZADAS (DESDOBLAMIENTO DEL VIARIO DE ACCESO Y GLORIETA).

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 3.8-01
"Acceso Oeste Ciudad de la Imagen".
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.



ayuntamiento de
**POZUELO
DE ALARCÓN**



REDACTOR:

PEDRO GUZMAN PASTOR
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S.L.

JULIO DE 2022

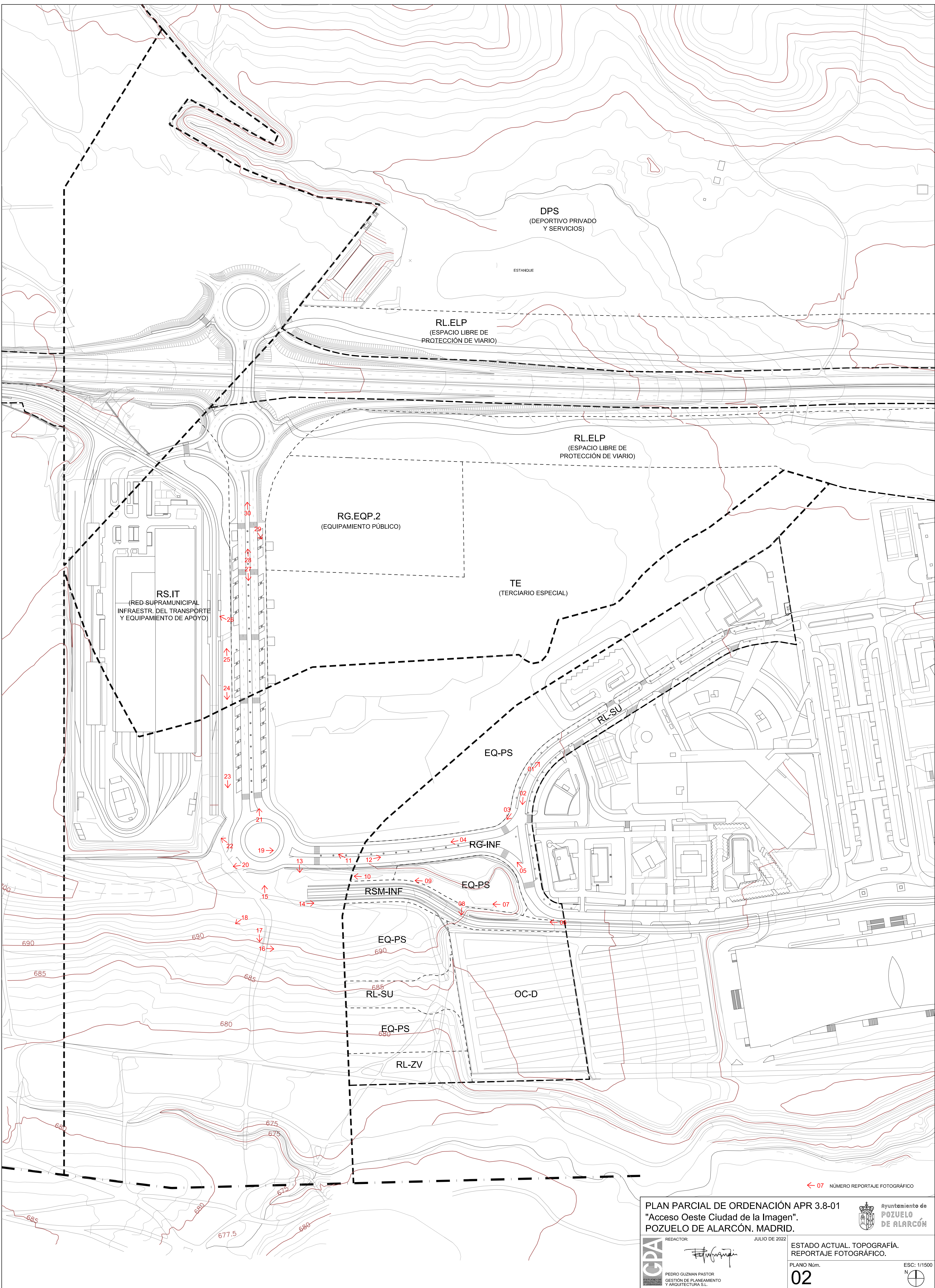
PLANO DE SITUACIÓN, PLANEAMIENTO
GENERAL Y ORTOFOTO.

PLANO Núm.
01

ESC: -



PLANO DE CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO DEL PGOU



← 07 NÚMERO REPORTAJE FOTOGRÁFICO

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 3.8-01
"Acceso Oeste Ciudad de la Imagen".
POZUELO DE ALARCÓN, MADRID.

REDACTOR:

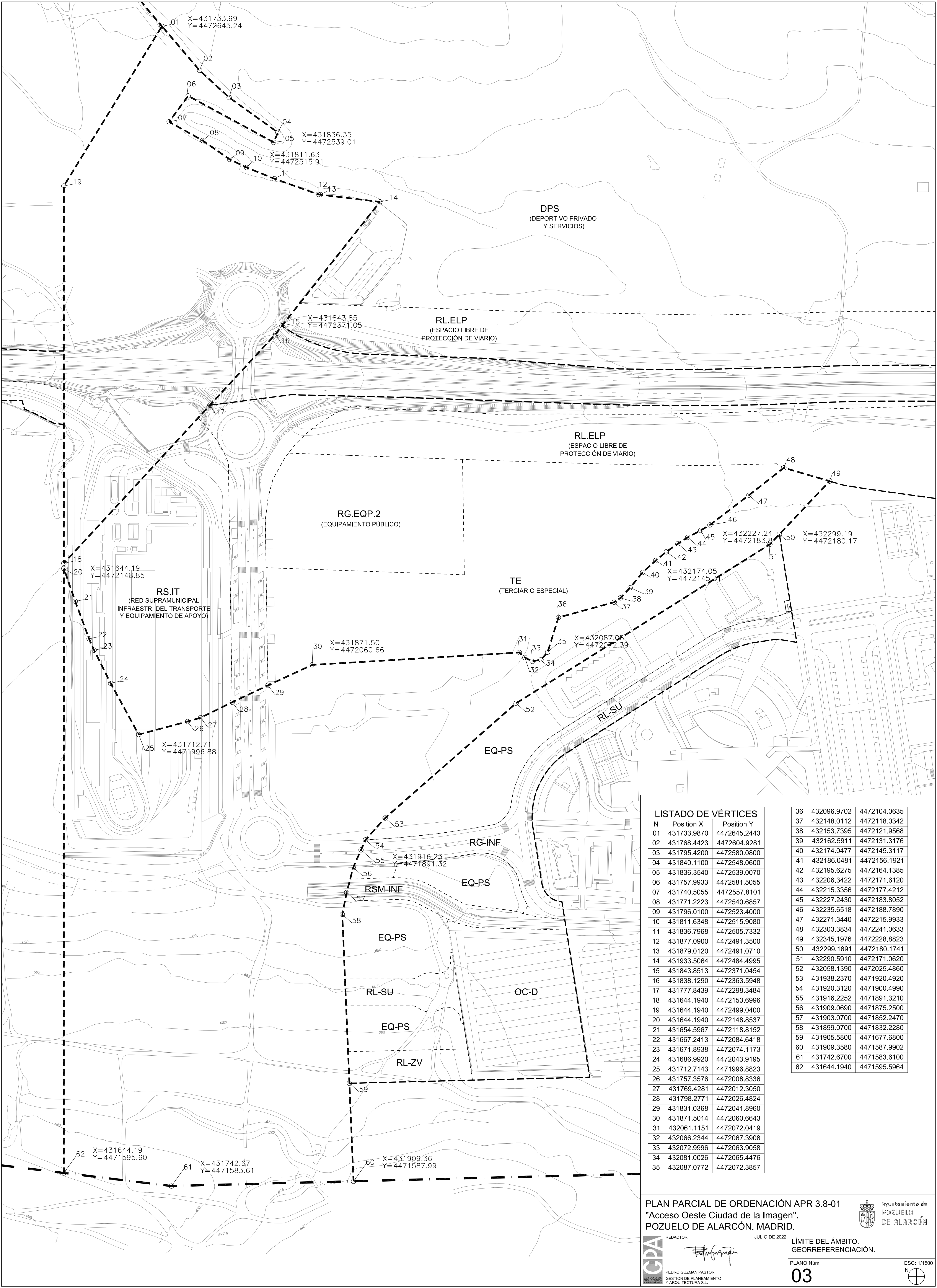
PEDRO GUZMÁN PASTOR
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S.L.

AYUNTAMIENTO DE
**POZUELO
DE ALARCÓN**

ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFÍA.
REPORTAJE FOTOGRÁFICO.

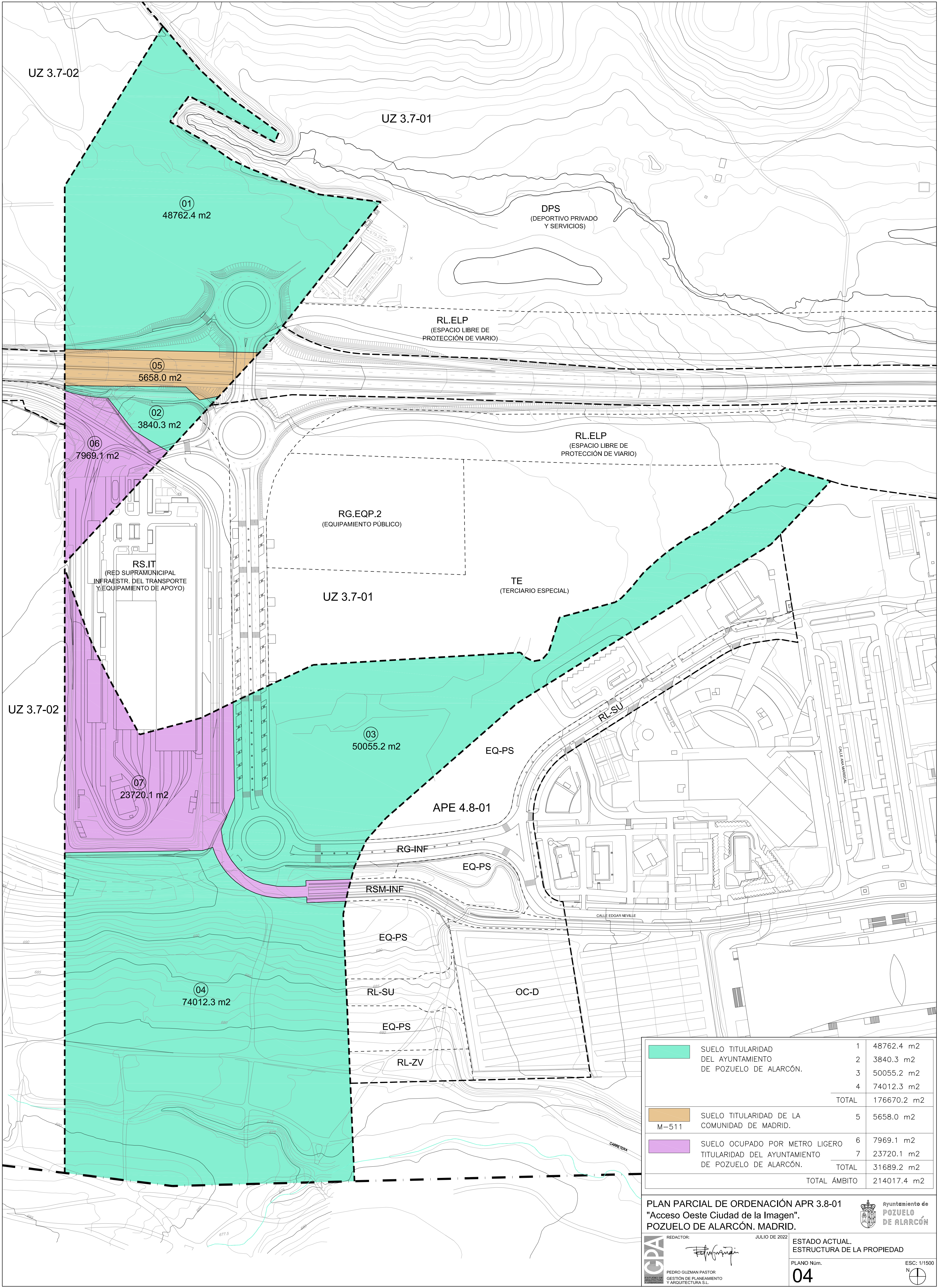
PLANO Núm.
02

ESC: 1/1500
N



LISTADO DE VÉRTICES		
N	Position X	Position Y
01	431733.9870	4472645.2443
02	431768.4423	4472604.9281
03	431795.4200	4472580.0800
04	431840.1100	4472548.0600
05	431836.3540	4472539.0070
06	431757.9933	4472581.5055
07	431740.5055	4472557.8101
08	431771.2223	4472540.6857
09	431796.0100	4472523.4000
10	431811.6348	4472515.9080
11	431836.7968	4472505.7332
12	431877.0900	4472491.3500
13	431879.0120	4472491.0710
14	431933.5064	4472484.4995
15	431843.8513	4472371.0454
16	431838.1290	4472363.5948
17	431777.8439	4472298.3484
18	431644.1940	4472153.6996
19	431644.1940	4472499.0400
20	431644.1940	4472148.8537
21	431654.5967	4472118.8152
22	431667.2413	4472084.6418
23	431671.8938	4472074.1173
24	431686.9920	4472043.9195
25	431712.7143	4471996.8823
26	431757.3576	4472008.8336
27	431769.4281	4472012.3050
28	431798.2771	4472026.4824
29	431831.0368	4472041.8960
30	431871.5014	4472060.6643
31	432061.1151	4472072.0419
32	432066.2344	4472067.3908
33	432072.9996	4472063.9058
34	432081.0026	4472065.4476
35	432087.0772	4472072.3857

36	432096.9702	4472104.0635
37	432148.0112	4472118.0342
38	432153.7395	4472121.9568
39	432162.5911	4472131.3176
40	432174.0477	4472145.3117
41	432186.0481	4472156.1921
42	432195.6275	4472164.1385
43	432206.3422	4472171.6120
44	432215.3356	4472177.4212
45	432227.2430	4472183.8052
46	432235.6518	4472188.7890
47	432271.3440	4472215.9933
48	432303.3834	4472241.0633
49	432345.1976	4472228.8823
50	432299.1891	4472180.1741
51	432290.5910	4472171.0620
52	432058.1390	4472025.4860
53	431938.2370	4471920.4920
54	431920.3120	4471900.4990
55	431916.2252	4471891.3210
56	431909.0690	4471875.2500
57	431903.0700	4471852.2470
58	431899.0700	4471832.2280
59	431905.5800	4471677.6800
60	431909.3580	4471587.9902
61	431742.6700	4471583.6100
62	431644.1940	4471595.5964



	SUELO TITULARIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN.	1	48762.4 m2
		2	3840.3 m2
		3	50055.2 m2
		4	74012.3 m2
	TOTAL		176670.2 m2
	SUELO TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID. M-511	5	5658.0 m2
	SUELO OCUPADO POR METRO LIGERO TITULARIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN.	6	7969.1 m2
		7	23720.1 m2
	TOTAL		31689.2 m2
	TOTAL ÁMBITO		214017.4 m2

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 3.8-01

"Acceso Oeste Ciudad de la Imagen".

POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

CPA

AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN

REDACTOR:

PEDRO GUZMAN PASTOR

GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L.

JULIO DE 2022

ESTADO ACTUAL.

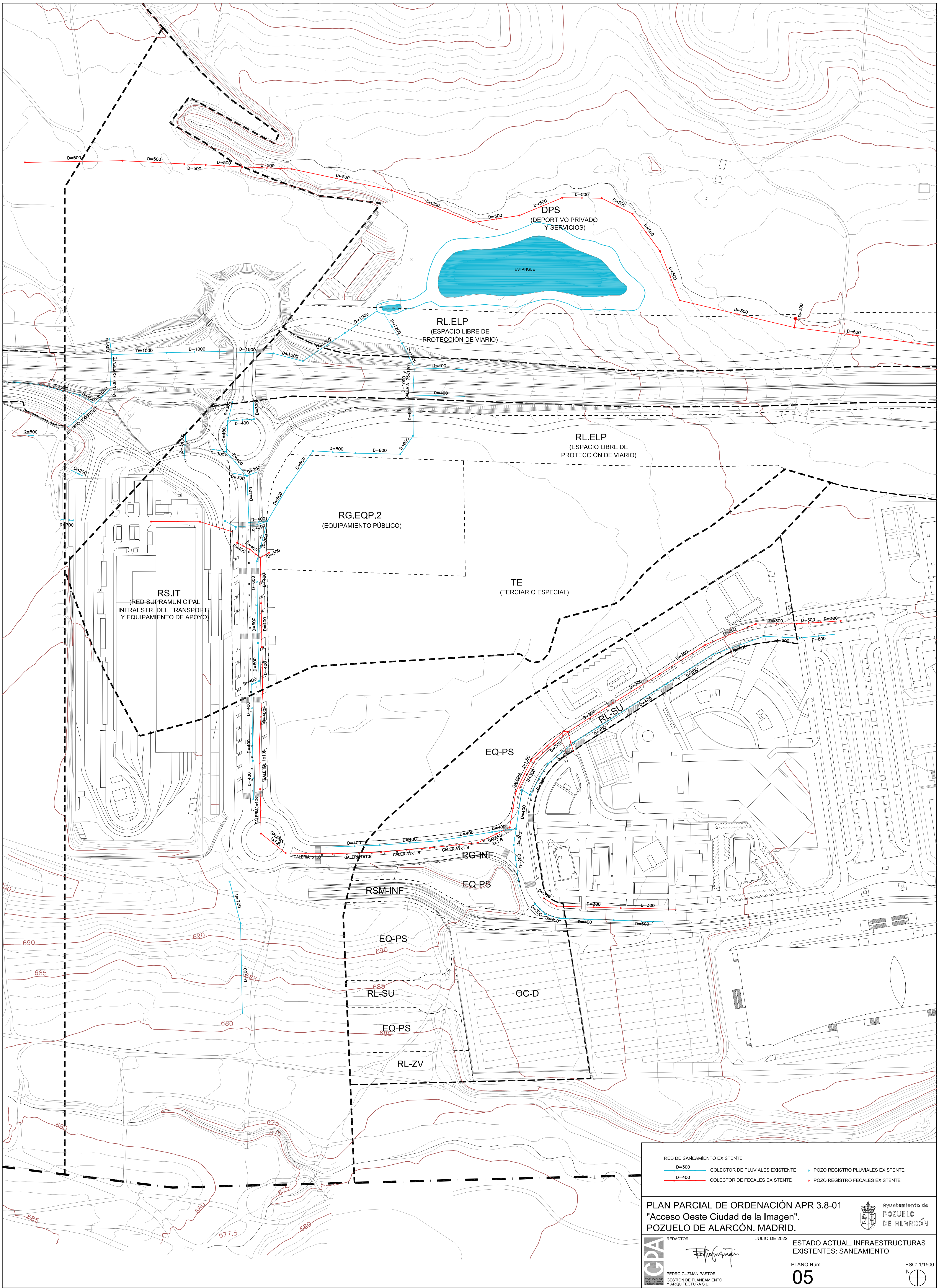
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

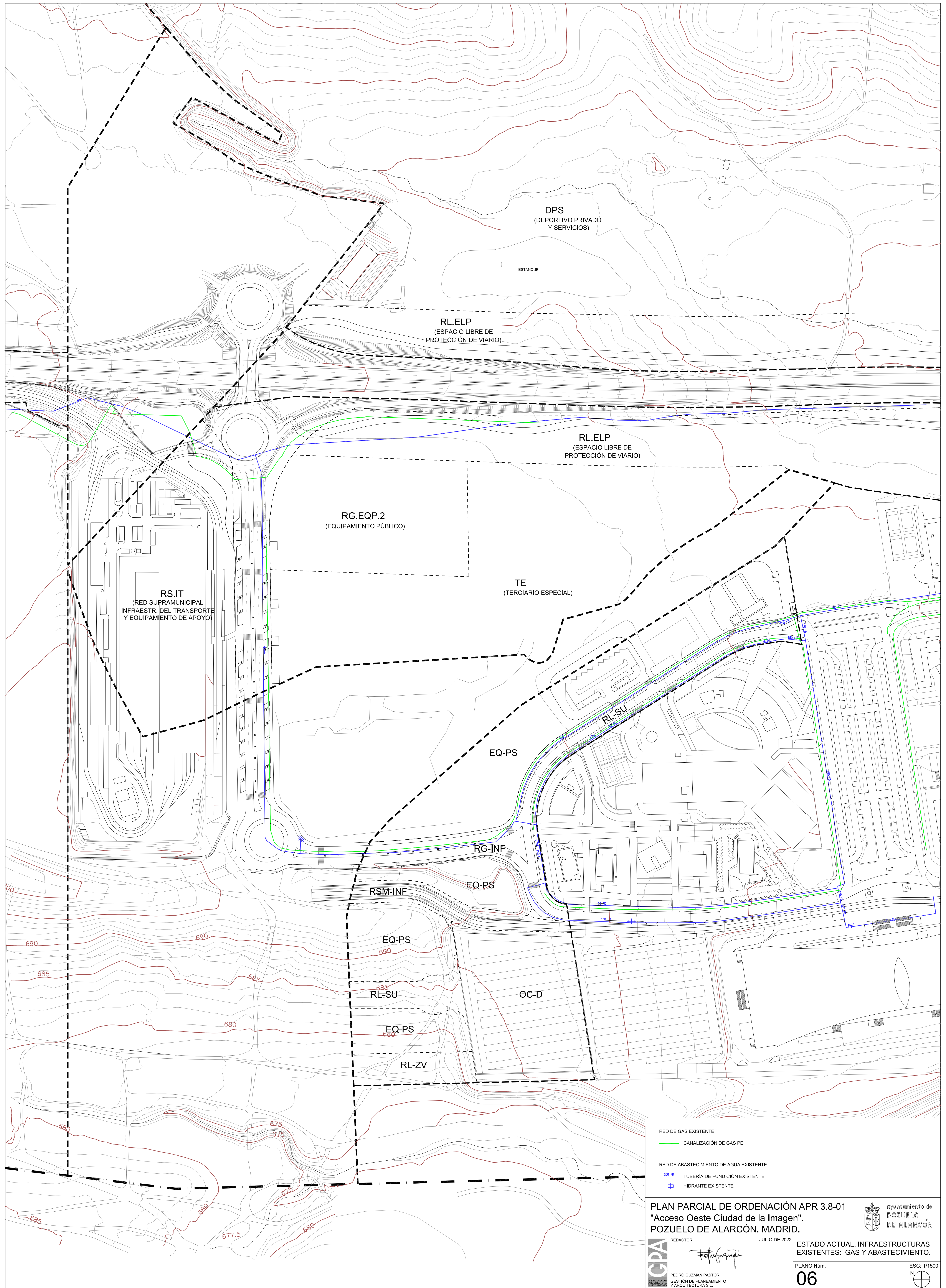
PLANO Núm.

04

ESC: 1/1500

N





RED DE GAS EXISTENTE

— CANALIZACIÓN DE GAS PE

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE

— TUBERÍA DE FUNDICIÓN EXISTENTE

— HIDRANTE EXISTENTE

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 3.8-01

"Acceso Oeste Ciudad de la Imagen".

POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

REDACTOR:

JULIO DE 2022

ESTADO ACTUAL. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES: GAS Y ABASTECIMIENTO.

PLANO Núm.

ESC: 1/1500

CPA

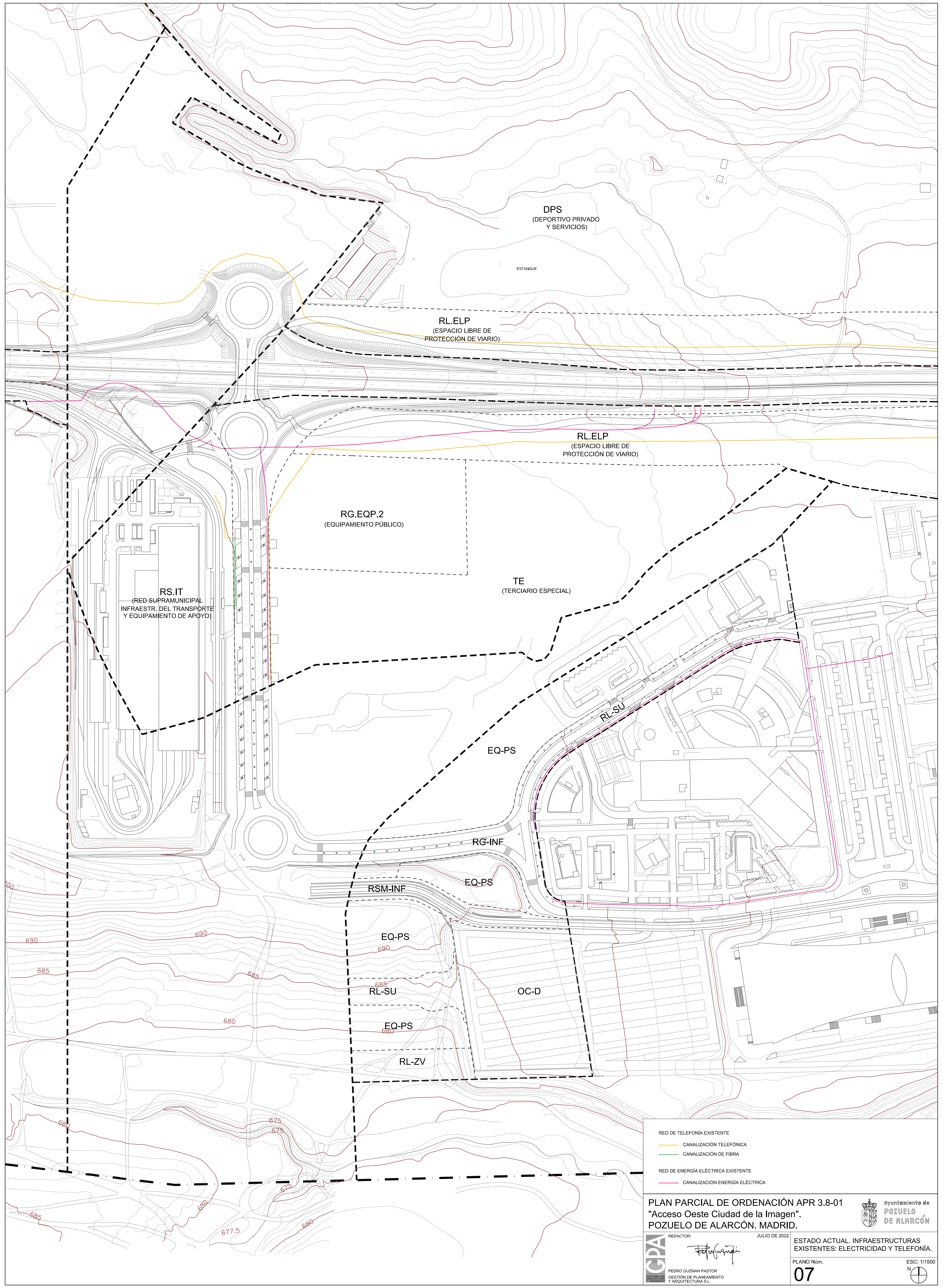
PEDRO GUZMAN PASTOR

GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L.

Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

06

N



RED DE TELEFONÍA EXISTENTE

— CANALIZACIÓN TELEFÓNICA

— CANALIZACIÓN DE FIBRA

RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EXISTENTE

— CANALIZACIÓN ENERGÍA ELÉCTRICA

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 3.8-01
"Acceso Oeste Ciudad de la Imagen".
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

REDACTOR: *Pedro Guzmán Pastor*
PEDRO GUZMAN PASTOR
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S.L.

JULIO DE 2022

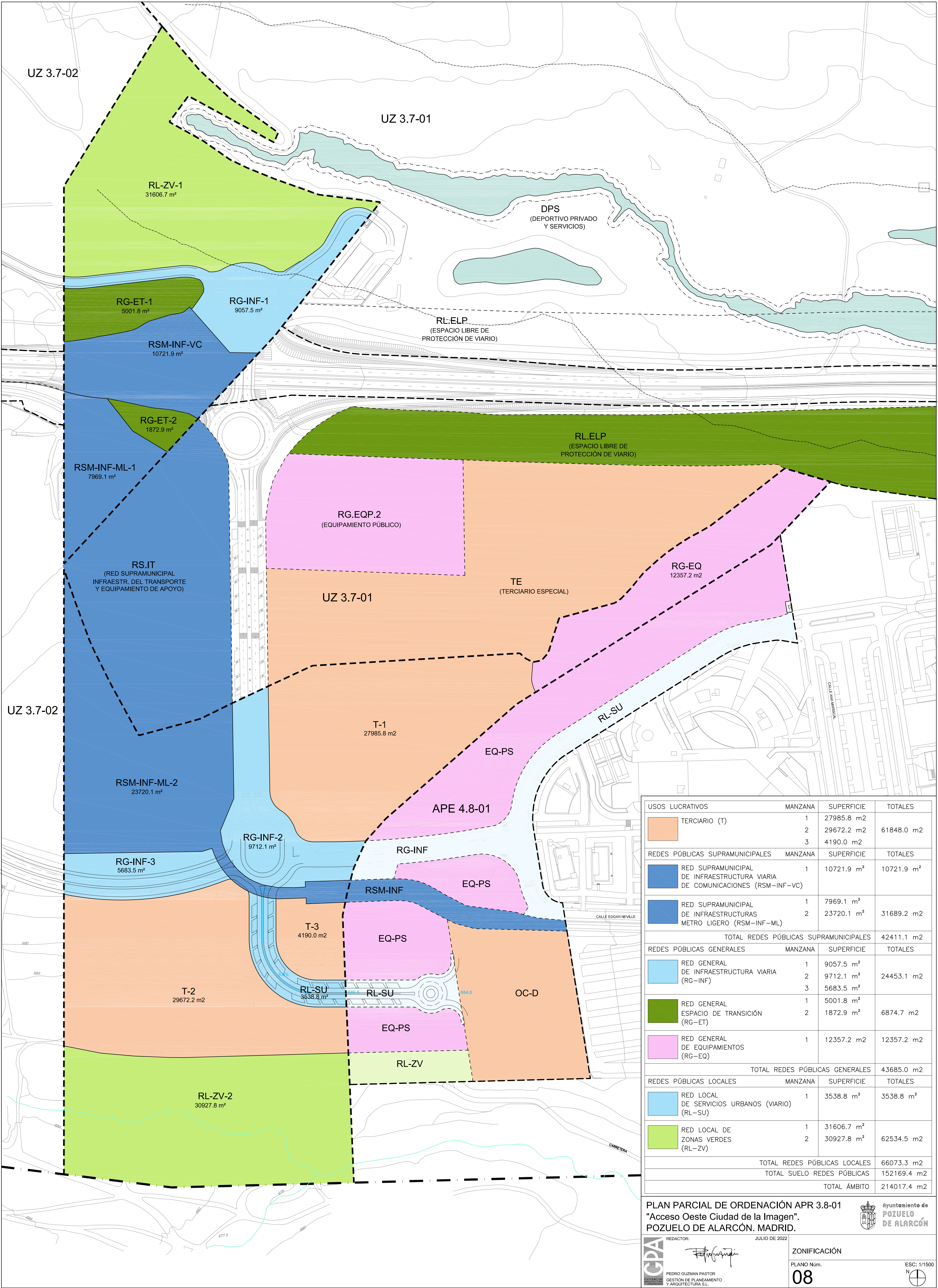
ESTADO ACTUAL. INFRAESTRUCTURAS
EXISTENTES: ELECTRICIDAD Y TELEFONÍA.

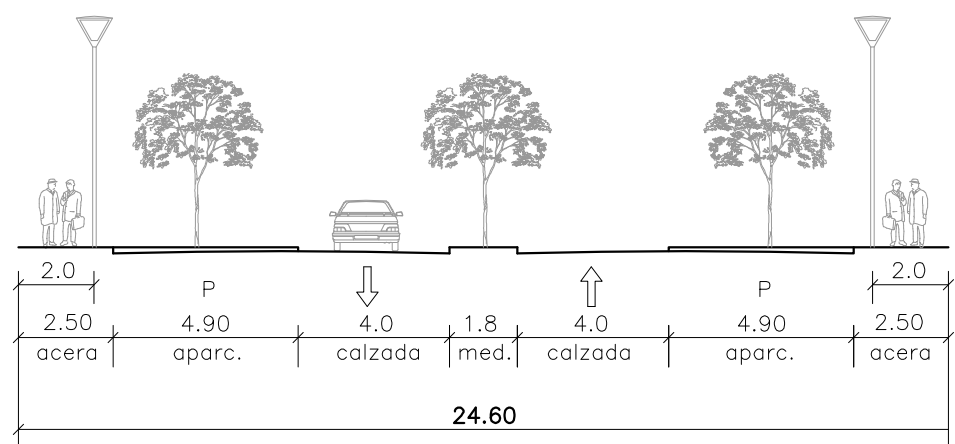
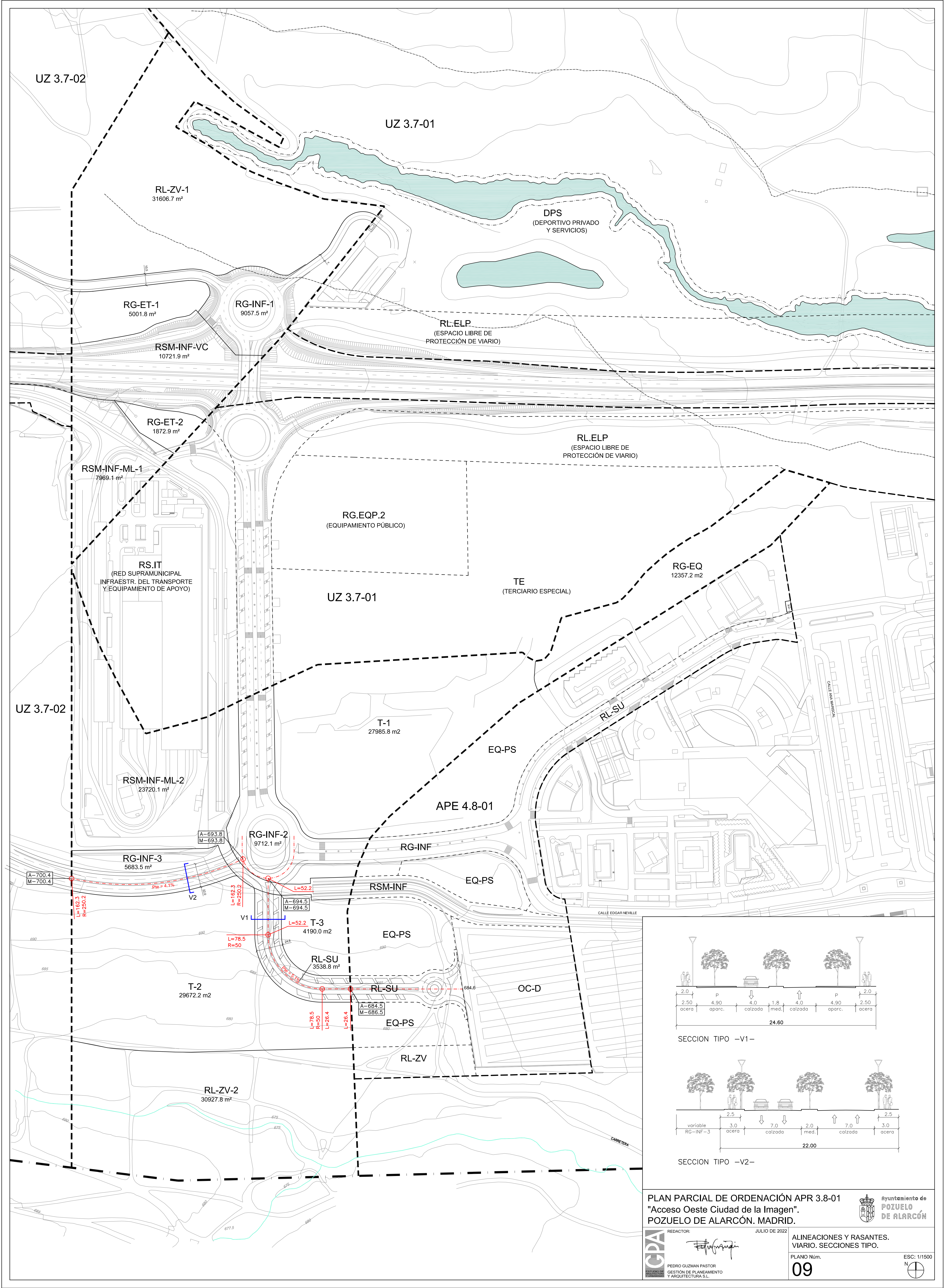
PLANO Núm.
07

ESC: 1/1500

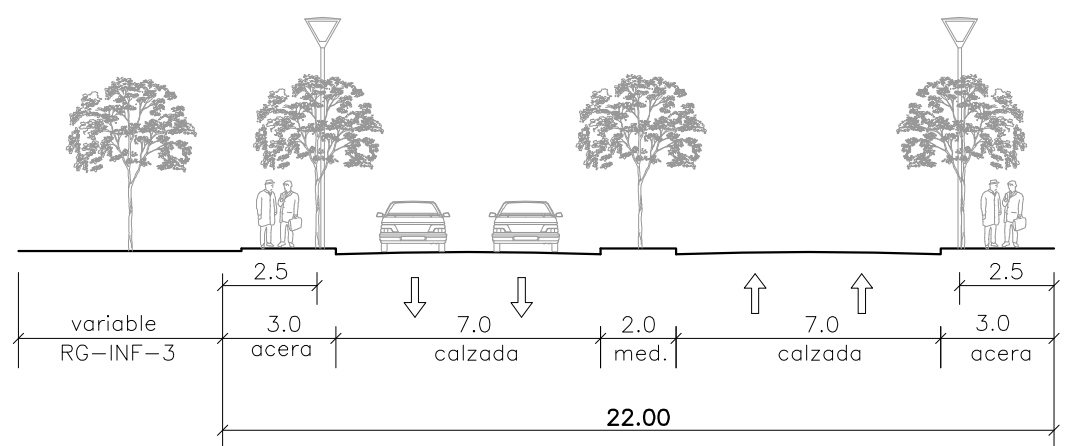
N

Ayuntamiento de
**POZUELO
DE ALARCÓN**





SECCION TIPO -V1-



SECCION TIPO -V2-

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 3.8-01
"Acceso Oeste Ciudad de la Imagen".
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

Ayuntamiento de
POZUELO DE ALARCÓN

REDACTOR:

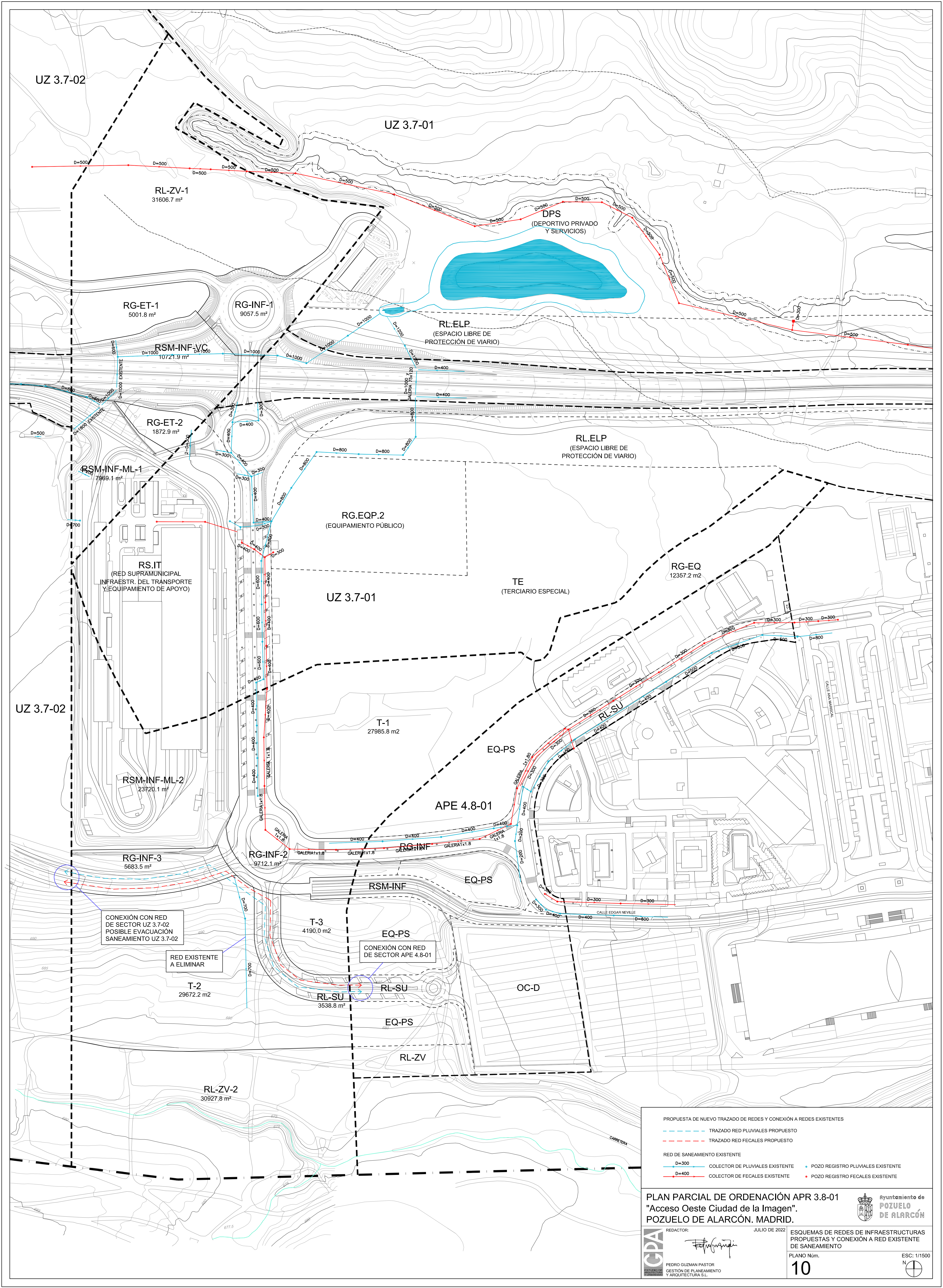
PELO GUZMAN PASTOR
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S.L.

JULIO DE 2022

ALINEACIONES Y RASANTES.
VIARIO. SECCIONES TIPO.

PLANO Núm.
09

ESC: 1/1500



PROPOSTA DE NUEVO TRAZADO DE REDES Y CONEXIÓN A REDES EXISTENTES

- TRAZADO RED PLUVIALES PROPOSTO
- TRAZADO RED FECALES PROPOSTO

RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

- COLECTOR DE PLUVIALES EXISTENTE
- COLECTOR DE FECALES EXISTENTE
- POZO REGISTRO PLUVIALES EXISTENTE
- POZO REGISTRO FECALES EXISTENTE

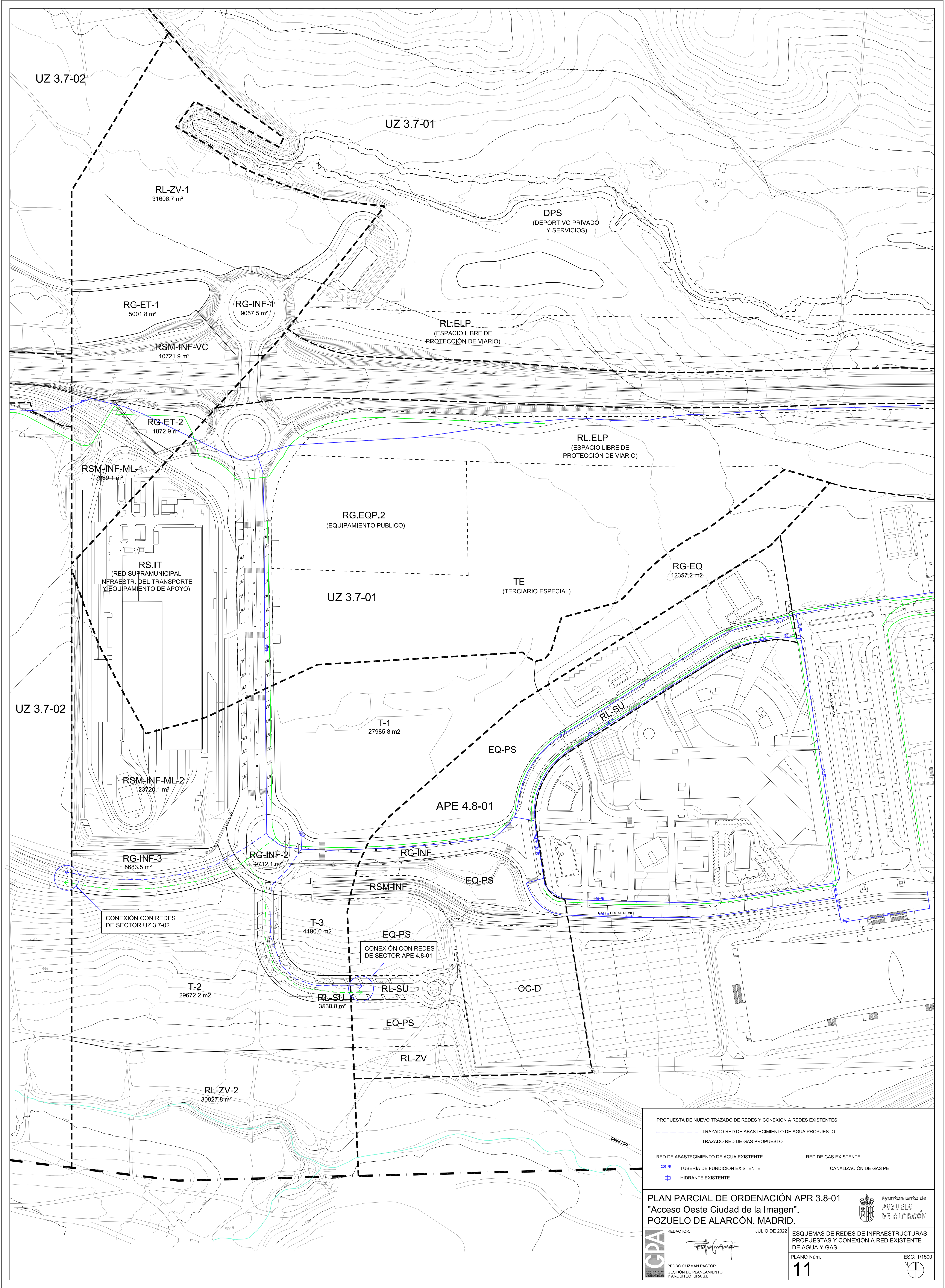
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 3.8-01
"Acceso Oeste Ciudad de la Imagen".
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

REDACTOR: *Pedro Guzmán Pastor*
JULIO DE 2022
PEDRO GUZMÁN PASTOR
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S.L.

ESQUEMAS DE REDES DE INFRAESTRUCTURAS
PROPOSTAS Y CONEXIÓN A RED EXISTENTE
DE SANEAMIENTO

PLANO Núm.
10

ESC: 1/1500
N



PROPUESTA DE NUEVO TRAZADO DE REDES Y CONEXIÓN A REDES EXISTENTES

- TRAZADO RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA PROPUESTO
- TRAZADO RED DE GAS PROPUESTO

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE

- TUBERÍA DE FUNDICIÓN EXISTENTE
- HIDRANTE EXISTENTE

RED DE GAS EXISTENTE

- CANALIZACIÓN DE GAS PE

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 3.8-01
"Acceso Oeste Ciudad de la Imagen".
POZUELO DE ALARCÓN. MADRID.

REDACTOR: *Pedro Guzmán Pastor*
PEDRO GUZMAN PASTOR
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S.L.

JULIO DE 2022

ESQUEMAS DE REDES DE INFRAESTRUCTURAS
PROPUESTAS Y CONEXIÓN A RED EXISTENTE
DE AGUA Y GAS

PLANO Núm.
11

ESC: 1/1500

Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

