OAJGL

En Pozuelo de Alarcón, siendo las **nueve horas del 14 de diciembre de dos mil dieciséis**, se reunieron en Alcaldía, al objeto de celebrar **sesión ordinaria** de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, con el quórum establecido en el artículo 47.1 del Reglamento Orgánico de Gobierno y Administración, bajo la presidencia de la **Sra. Alcaldesa**, los señores concejales que a continuación se expresan:

D. Felix Alba Núñez
D^a. Isabel Pita Cañas
D. Pablo Gil Alonso
D. Eduardo Oria de Rueda Elorriaga
D^a. Paloma Tejero Toledo

D^a. J^a. Beatriz Pérez Abraham, actuando como Concejales-Secretaria

D. (.../...), Coordinador General.

Previo comprobación de la existencia del quórum necesario establecido en el artículo 47.1 del ROGA, para su válida celebración, la Sra. Presidenta declara abierta la sesión y comienzan a tratarse los asuntos comprendidos en el **ORDEN DEL DÍA**:

PROPUESTAS DEL ÁREA DE GOBIERNO DE ALCALDÍA

1. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Los señores reunidos en votación ordinaria y por unanimidad **acordaron** no aprobar el acta de la sesión ordinaria celebrada el 7 de diciembre de 2016, por no haberse enviado con la antelación necesaria.

2. SOLICITUDES DE INFORMACIÓN DE LOS CONCEJALES SI LAS HUBIERE (ARTS.11 Y 12 ROP)

No se formularon solicitudes por parte de los Concejales.

PROPUESTAS DEL ÁREA DE GOBIERNO DE DESARROLLO ECONÓMICO

3. APROBACIÓN INICIAL DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE ADQUISICIÓN E IMPLANTACIÓN DE UN SISTEMA INTEGRAL PARA LA TRAMITACIÓN ELECTRÓNICA DE GESTIÓN DE PROCEDIMIENTOS, EXPTE.2016/PA/000118

El expediente ha sido examinado en la sesión de 12 de diciembre de 2016 por la Comisión General de Coordinación.

Vista la propuesta de la Concejales Delegada de Hacienda y Contratación y del Concejales Delegado de Innovación, con fecha 12 de diciembre de 2016, que se transcribe:

“HECHOS

Primero.- El Concejales Delegado de Innovación ha remitido propuesta para la contratación por procedimiento abierto del contrato de referencia, cuyo presupuesto base de licitación es de 991.735,54 € I.V.A. excluido, (1.200.000,00 € I.V.A. incluido) y su plazo de duración es de cuatro años, prorrogable por dos años más. El valor estimado del contrato es de 1.446.280,99 €.

El citado Concejales ha propuesto que se adjudique el contrato mediante procedimiento abierto, de tramitación ordinaria, utilizando varios criterios de adjudicación.

Segundo.- La Unidad Administrativa de Contratación ha tramitado expediente de contratación, bajo el número 2016/PA/000118, en el que figura la siguiente documentación:

- Propuesta de la Concejales de Innovación.

JUNTA DE GOBIERNO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2016

- Informe de la Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria.
- Pliego de prescripciones técnicas.
- Pliego de cláusulas administrativas particulares, informado favorablemente por la Asesoría Jurídica.

Tercero.- Dado que la fecha de inicio del contrato es posterior al 1 de enero de 2017, el expediente se tramita de forma anticipada al ejercicio en que se va a ejecutar el contrato. Por ello, no se incorpora al expediente certificado de existencia de crédito, siendo sustituido por un informe de la Titular del órgano de Gestión Presupuestaria, en el que manifiesta que en el anteproyecto de presupuesto para 2017 existe consignación por importe de 600.000,00 € en la aplicación 21.9202.22736 y 21.9202.64100. La adjudicación deberá someterse a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente en el presupuesto de 2017 para atender las obligaciones generadas por el contrato.

Cuarto.-El Interventor General ha emitido informe favorable de fiscalización.

A los anteriores hechos se aplican los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El artículo 109.1 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, (en adelante TRLCSP), establece que la celebración de contratos por las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente. El apartado 3 del mismo artículo añade que, a dicho expediente, se incorporarán el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas que hayan de regir el contrato. Asimismo, deberá incorporarse el certificado de existencia de crédito y la fiscalización previa de intervención.

De conformidad con el apartado 1 del artículo 110, completado el expediente de contratación, se dictará resolución motivada por el órgano de contratación aprobando el mismo y disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación. Dicha resolución implicará también la aprobación del gasto, salvo supuestos excepcionales, recogidos en la propia Ley.

No obstante, el apartado segundo del citado artículo dispone lo siguiente:

“2. Los expedientes de contratación podrán ultimarse incluso con la adjudicación y formalización del correspondiente contrato, aun cuando su ejecución, ya se realice en una o en varias anualidades, deba iniciarse en el ejercicio siguiente. A estos efectos, podrán comprometerse créditos con las limitaciones que se determinen en las normas presupuestarias de las distintas Administraciones Públicas sujetas a esta Ley.”

Por tanto, procede la tramitación anticipada del expediente, debiendo someterse la adjudicación a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente en el presupuesto de 2017 para atender las obligaciones generadas por el contrato, de manera que el contrato no surtirá efecto alguno mientras no exista crédito.

SEGUNDO.- El objeto del contrato es la adquisición e implantación de un sistema integral para la tramitación electrónica de gestión de procedimientos, por tanto se trata de un contrato mixto de suministro y servicios, ascendiendo la parte correspondiente a servicios (implantación, soporte, administración y mantenimiento del sistema) a un 80% del total, por lo que debe considerarse el servicio como la prestación más importante desde el punto de vista económico, a efectos de determinar las normas de adjudicación, conforme a lo dispuesto en el artículo 12 del TRLCSP.

TERCERO.- La adjudicación de los contratos se realizará, ordinariamente, utilizando el procedimiento abierto o restringido, a tenor de lo establecido en el artículo 138.2 del TRLCSP.

Habiéndose propuesto el procedimiento abierto, se ajusta a lo dispuesto en el citado precepto.

CUARTO.- De conformidad a lo dispuesto en el apartado tercero de la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, la competencia como órgano de contratación le corresponde a Junta de Gobierno Local.

De acuerdo con todo lo anterior, se **PROPONE** a la Concejal Delegada de Hacienda y Contratación, en ejercicio de las competencias que tiene atribuidas, elevar a la Junta de Gobierno lo siguiente:

1º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, así como el expediente de contratación de ADQUISICION E IMPLANTACION DE UN SISTEMA INTEGRAL PARA LA TRAMITACION ELECTRONICA DE GESTION DE PROCEDIMIENTOS, Expte. 2016/PA/000118, cuyo presupuesto base de licitación es de 991.735,54 € I.V.A. excluido, (1.200.000,00 € I.V.A. incluido), y su plazo de duración es de cuatro años, prorrogable por dos años más.

JUNTA DE GOBIERNO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2016

2º.- Someter la adjudicación a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente en el presupuesto de 2017 para atender las obligaciones generadas por el contrato.

3º.- Proceder a la adjudicación mediante procedimiento abierto de tramitación ordinaria.

4º.- Disponer la apertura del procedimiento de licitación.”

Los señores reunidos en votación ordinaria y por unanimidad de los miembros presentes **ACORDARON** aprobar la propuesta de resolución transcrita, en sus propios y literales términos.

4. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL/PATRIMONIAL, PATRONAL Y PROFESIONAL, EXPTE.2016/PA/000099

El expediente ha sido examinado en la sesión de 12 de diciembre de 2016 por la Comisión General de Coordinación.

Vista la propuesta de la Concejala Delegada de Hacienda y Contratación, con fecha 7 de diciembre de 2016, que se transcribe:

“HECHOS

Primero.- La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el 13 de octubre de 2016, en relación con el expediente de contratación número 2016/PA/000099 acordó:

“1º.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, así como el expediente de contratación, de la PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL/PATRIMONIAL, PATRONAL Y PROFESIONAL, Expte. 2016/PA/000099, cuyo presupuesto de licitación (prima anual) asciende a la cantidad de 100.000,00 €, impuestos incluidos, y su plazo de duración es de un año, prorrogable por otro año más.

2º.- Someter la adjudicación a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente en el presupuesto de 2017 para atender las obligaciones generadas por el contrato.

3º.- Proceder a la adjudicación por procedimiento abierto de tramitación ordinaria.

4º.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación”.

Segundo.- Habiéndose anunciado la licitación en el Boletín Oficial del Estado nº 256 de 22 de octubre de 2016, transcurrido el plazo otorgado de presentación de proposiciones, concurrieron los siguientes licitadores:

- 1 ZURICH INSURANCE PLC, Sucursal en España
- 2 ALLIANZ COMPAÑÍA DE SEGUROS
- 3 SEGURCAIXA ADESLAS, S.A. de Seguros y Reaseguros

Tercero.- La Mesa de Contratación, en sesión de 9 de noviembre de 2016, procedió a la calificación de la documentación presentada por los licitadores a que se refiere el art. 146.4 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), introducido por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, y la cláusula 29ª del pliego de cláusulas administrativas, acordando lo siguiente:

“1.- Respecto de los licitadores nº 1 y 2:

- Tener por aportada la documentación exigida en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Admitirles a la licitación.

2.- Respecto del licitador nº 3 SEGURCAIXA ADESLAS, S.A. de Seguros y Reaseguros:

- Excluirle de la licitación por presentar la oferta económica en el sobre nº 1 de documentación administrativa”.

Cuarto.- La Mesa en sesión de fecha 9 de noviembre de 2016, procedió a la apertura en acto público del sobre nº 2 “PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y OTRAS” con el siguiente resultado:

1. ZURICH INSURANCE PLC, Sucursal en España se compromete a la ejecución del contrato en las siguientes condiciones:

JUNTA DE GOBIERNO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2016

Prima anual: 68.997,50 euros, impuestos incluidos.

Incremento de límites de indemnización y sublímites:

Incremento de los límites por siniestro para cada una de las garantías: 1.000.000 € (indíquese el importe del incremento ofertado) máximo 3.000.000 €.

Incremento del límite de indemnización máximo anual: 1.000.000 € (indíquese el importe del incremento ofertado) máximo 3.000.000 €

Incremento del sublímite de indemnización por víctima para la cobertura de Responsabilidad Civil Patronal: 550.000 € (indíquese el importe del incremento ofertado) máximo 900.000 €

Incremento del sublímite de indemnización por víctima para la cobertura de Responsabilidad Civil Cruzada: 550.000 € (indíquese el importe del incremento ofertado) máximo 900.000 €

2. ALLIANZ COMPAÑÍA DE SEGUROS se compromete a la ejecución del contrato en las siguientes condiciones:

Prima anual: 65.309,96 €, impuestos incluidos.

Incremento de límites de indemnización y sublímites:

Incremento de los límites por siniestro para cada una de las garantías: 1.000.000 € (indíquese el importe del incremento ofertado)

Incremento del límite de indemnización máximo anual: 1.000.000 € (indíquese el importe del incremento ofertado)

Incremento del sublímite de indemnización por víctima para la cobertura de Responsabilidad Civil Patronal: 550.000 € (indíquese el importe del incremento ofertado)

Incremento del sublímite de indemnización por víctima para la cobertura de Responsabilidad Civil Cruzada: 550.000 € (indíquese el importe del incremento ofertado)

Quinto.- Remitidas las ofertas a informe de valoración, éste ha sido emitido por el TAG-Jefe de Departamento de Asuntos Jurídicos y Contratación, otorgando la siguiente puntuación:

	Oferta económica	Incremento de límites por siniestro	Incremento del límite de indemnización máximo anual	Incremento del sublímite de indemnización por víctima para la cobertura de Responsabilidad Civil Patronal	Incremento del sublímite de indemnización por víctima para la cobertura de Responsabilidad Civil Cruzada	Total puntuación
ZURICH INSURANCE PLC, sucursal en España, S.A.	80 max 68.997,50 €	5 max 1.000.000,00 €	5 max 1.000.000,00 €	5 max 550.000,00 €	5 max 550.000,00 €	96
Allianz Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.	80 65.309,96 €	5 1.000.000,00 €	5 1.000.000,00 €	5 550.000,00 €	5 550.000,00 €	100

Sexto.- La Mesa de Contratación, en sesión de 16 de noviembre de 2016, acordó:

1º.- Clasificar las ofertas con arreglo al siguiente orden definitivo de ofertas económicamente más ventajosas, en virtud de los criterios establecidos en el pliego:

		Total puntuación
1	Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.	100
2	ZURICH INSURANCE PLC, sucursal en España, S.A.	96

JUNTA DE GOBIERNO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2016

2º.- Proponer la adjudicación del contrato a la oferta más ventajosa económicamente que ha resultado ser la empresa Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.

3º.- Requerir a la propuesta como adjudicataria para que aporte la documentación a que se refiere la cláusula 33ª del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la licitación.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

Séptimo.- El adjudicatario ha constituido una garantía definitiva por importe de 3.265,50 €, según acredita con la correspondiente carta de pago, así como ha aportado la documentación requerida en la cláusula 33ª del pliego de cláusulas administrativas. Asimismo figura informe de la Titular de la Recaudación acreditativo de que dicha empresa no tiene deudas de naturaleza tributaria en periodo ejecutivo con este Ayuntamiento.

Octavo.- La T.A.G. de la Asesoría Jurídica emitió, con fecha 29 de septiembre de 2016 informe favorable al pliego de cláusulas administrativas.

Noveno.- El Interventor General emitió, con fecha 5 de octubre de 2016, informe favorable de fiscalización previa a la aprobación del expediente.

A los presentes hechos son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- De conformidad a lo dispuesto en el artículo 160 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante TRLCSP), y el artículo 22 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, la Mesa de Contratación ha formulado propuesta de adjudicación del contrato a la mercantil ALLIANZ COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. por ser la oferta económicamente más ventajosa con arreglo a los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la licitación.

SEGUNDO.- De conformidad a lo dispuesto en el apartado tercero de la Disposición Adicional Segunda de la Ley 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, la competencia como órgano de contratación le corresponde a la Junta de Gobierno Local.

De acuerdo con todo lo anterior, se **PROPONE** a la Concejal Delegada de Hacienda y Contratación, en ejercicio de las competencias delegadas que tiene atribuidas, elevar a la Junta de Gobierno lo siguiente:

1º.- Ratificar el acuerdo de la Mesa de Contratación de 9 de noviembre de 2016 de no admitir a la licitación a la empresa SEGURCAIXA ADESLAS, S.A. de Seguros y Reaseguros por presentar la oferta económica en el sobre nº 1 de documentación administrativa”.

2º.- Clasificar las ofertas con arreglo al siguiente orden definitivo de ofertas económicamente más ventajosas, en virtud de los criterios establecidos en el pliego:

		Total puntuación
1	Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.	100
2	ZURICH INSURANCE PLC, sucursal en España, S.A.	96

3º.- Adjudicar el contrato de PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL/PATRIMONIAL, PATRONAL Y PROFESIONAL, Expediente de contratación nº 2016/PA/000099 a la mercantil ALLIANZ, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A., en las siguientes condiciones económicas:

- Prima anual: 65.309,96 €, impuestos incluidos.

JUNTA DE GOBIERNO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2016

- *Incremento de límites de indemnización y sublímites:*
 - *Incremento de los límites por siniestro para cada una de las garantías: 1.000.000 € por encima de los establecidos en el pliego.*
 - *Incremento del límite de indemnización máximo anual: 1.000.000 € por encima del establecido en el pliego.*
 - *Incremento del sublímite de indemnización por víctima para la cobertura de Responsabilidad Civil Patronal: 550.000 € por encima del establecido en el pliego.*
 - *Incremento del sublímite de indemnización por víctima para la cobertura de Responsabilidad Civil Cruzada: 550.000 € por encima del establecido en el pliego.*

4º.- *Someter la adjudicación a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente en el presupuesto de 2017 para atender las obligaciones generadas por el contrato.*

5º.- *Requerir al adjudicatario para la formalización del contrato en el plazo máximo de 15 días hábiles desde la recepción de la notificación de la adjudicación.”*

Los señores reunidos en votación ordinaria y por unanimidad de los miembros presentes **ACORDARON** aprobar la propuesta de resolución transcrita, en sus propios y literales términos.

PROPUESTAS DEL ÁREA DE GOBIERNO DE LA FAMILIA

5. DAR CUENTA DE LAS FACTURAS CONTABILIZADAS DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE DE 2016 DE IMPORTES INFERIORES A 18.000€ MÁS IVA Y DE LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATOS MENORES SI LOS HUBIERE

El expediente ha sido examinado en la sesión de 12 de diciembre de 2016 por la Comisión General de Coordinación y una vez expuesta, la relación elevada por la Teniente de Alcalde Titular del Área de Gobierno de la Familia, de las facturas contabilizadas de dicha Área durante el mes de noviembre de 2016, de importes inferiores a 18.000 euros más IVA, de conformidad con lo dispuesto en el acuerdo adoptado en la sesión de la Junta de Gobierno Local celebrada el 3 de febrero de 2016, **los señores reunidos quedaron enterados.**

PROPUESTAS DEL ÁREA DE GOBIERNO DE INFRAESTRUCTURAS

6. DAR CUENTA DE LAS RESOLUCIONES FIRMADAS POR EL GERENTE MUNICIPAL DE URBANISMO EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2016

El expediente ha sido examinado en la sesión de 12 de diciembre de 2016 por la Comisión General de Coordinación, y en él, consta un escrito del Gerente Municipal de Urbanismo, de 7 de diciembre de 2016, del tenor literal siguiente:

*“Adjunto le remito la relación de resoluciones firmadas por el Gerente Municipal de Urbanismo en los meses de **NOVIEMBRE de 2016**, con objeto de dar cuenta a la Junta de Gobierno Local.*

LICENCIAS, CONTROL URBANÍSTICO Y EDIFICACIÓN DEFICIENTE

1

EXPEDIENTE: 2015/LICUR/000291
TITULAR: PFC CATERING Y EVENTOS S.L.
OBJETO: ARCHIVO DE SOLICITUD DE CAMBIO DE TITULAR DE LICENCIA URBANÍSTICA DE ACTIVIDAD Y DE LICENCIA DEFINITIVA DE FUNCIONAMIENTO DE BAR - RESTAURANTE
SITUACIÓN: AVENIDA JUAN XXIII nº 4

2

EXPEDIENTE: 2015/LICUR/(.../...)
TITULAR: (.../...)
OBJETO: MODIFICACIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

JUNTA DE GOBIERNO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2016

<p>AI SLADA CON PISCINA</p> <p>SITUACIÓN: (.../...)</p>

3

<p>EXPEDIENTE: 2016/LICUR/(.../...)</p> <p>TITULAR: (.../...)</p> <p>OBJETO: MODIFICACIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS (LEGALIZACIÓN) Y LICENCIA DEFINITIVA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE REESTRUCTURACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA</p> <p>SITUACIÓN: (.../...)</p>

4

<p>EXPEDIENTE: 2016/LICUR/000996</p> <p>TITULAR: PEDAGOGÍA DEL MEDIO AMBIENTE S.L.</p> <p>OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE DEMOLICION DE VIVIENDA</p> <p>SITUACIÓN: CALLE DOCTOR VELÁZQUEZ nº 15</p>
--

5

<p>EXPEDIENTE: 2016/LICUR/(.../...)</p> <p>TITULAR: (.../...)</p> <p>OBJETO: REHABILITACIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA AMPLIACIÓN DE LOCAL CON DESTINO A ASEO EN BAR - RESTAURANTE</p> <p>SITUACIÓN: (.../...)</p>

6

<p>EXPEDIENTE: 2016/LICUR/000613</p> <p>TITULAR: FROSMI S.L.</p> <p>OBJETO: DENEGACIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE ACTIVIDAD PARA USO PROVISIONAL DE APARCAMIENTO DE MAQUINARIA Y CAMIONES CONTENEDORES</p> <p>SITUACIÓN: VEREDA URRACA S/N – UZ 2.4 – 01 SECTOR EMPLEO II – PARCELA CON Nº DE REFERENCIA CATASTRAL 9667806VK2796N0001PV</p>

7

<p>EXPEDIENTE: 2016/LICUR/000658</p> <p>TITULAR: BP OIL ESPAÑA S.A.</p> <p>OBJETO: ACEPTACIÓN DE DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE REFIBRADO DE TANQUES Y SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA DE DESCARGA EN ESTACIÓN DE SERVICIO EXISTENTE</p> <p>SITUACIÓN: CARRETERA CARABANCHEL – ARAVACA (GASOLINERA BP)</p>

8

<p>EXPEDIENTE: 2016/LICUR/000971</p> <p>TITULAR: CONFEDERACIÓN NACIONAL DE AUTOESCUELAS</p> <p>OBJETO: ARCHIVO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE CONSERVACION DE CUBIERTA INCLINADA</p> <p>SITUACIÓN: AVENIDA JUAN PABLO II nº 54</p>
--

9

<p>EXPEDIENTE: 2015/LICUR/(.../...)</p> <p>TITULAR: (.../...)</p> <p>OBJETO: AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA</p> <p>SITUACIÓN: (.../...)</p>

10

<p>EXPEDIENTE: 2015/LICUR/(.../...)</p> <p>TITULAR: (.../...)</p> <p>OBJETO: ARCHIVO DE SOLICITUD DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD DE SALÓN</p>

JUNTA DE GOBIERNO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2016

DE BELLEZA Y RELAJACIÓN PARA BEBÉS Y MAMÁS
SITUACIÓN: (.../...)

11

EXPEDIENTE: 2015/LICUR/001421
TITULAR: CITRUS LIMITED S.L.
OBJETO: DECLARACIÓN DE CADUCIDAD DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS Y ACTIVIDAD PARA TECNOLÓGICO DE OFICINAS
SITUACIÓN: PARCELA MTO.01.3 PLAN PARCIAL "CERRO DE LOS GAMOS"

12

EXPEDIENTE: 2015/LICUR/001081
TITULAR: JUNTA DE COMPENSACIÓN SOMOSAGUAS SUR
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE DEMOLICION DE PUNTO DE INTERCAMBIO DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y RESIDUOS VEGETALES
SITUACIÓN: URBANIZACIÓN LA FINCA JUNTO A LA M - 40 ZONA OESTE

13

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/(.../...)
TITULAR: (.../...)
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN AUXILIAR PREFABRICADA AISLADA COMO AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE
SITUACIÓN: (.../...)

14

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/(.../...)
TITULAR: (.../...)
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACIÓN: (.../...)

15

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/000762
TITULAR: COMUNIDADES SAN NICOLÁS S.L.
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACIÓN: CALLE ANGELITA nº 5

16

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/000951
TITULAR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA CALLE CARRETERA DE HÚMERA nº 26
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA REPARACIONES EN FACHADA
SITUACIÓN: CALLE CARRETERA DE HÚMERA nº 26

17

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/(.../...)
TITULAR: (.../...)
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACIÓN: (.../...)

18

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/(.../...)
TITULAR: (.../...)
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACIÓN: (.../...)

19

JUNTA DE GOBIERNO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2016

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/001108
TITULAR: FOOD SERVICE PROJECT S.L.
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA SUSTITUCIÓN DE REVESTIMIENTOS Y COLOCACIÓN DE MUESTRA EN FACHADA DE LOCALES
SITUACIÓN: AVENIDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID nº 3 – LOCALES 6 y 7

20

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/(.../...)
TITULAR: (.../...)
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDA E INSTALACIONES ANEXAS
SITUACIÓN: (.../...)

21

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/001358
TITULAR: EDIFICIO TORO PLAZA S.L.
OBJETO: SEÑALAMIENTO DE ALINEACIÓN OFICIAL
SITUACIÓN: CALLE BENIGNO GRANIZO nº 27

22

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/001378
TITULAR: VILAMOS S.A.
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA (ASOCIADA AL EXP. DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS CONCEDIDA EN EL EXP. 2014/LICUR/001026)
SITUACIÓN: CALLE ÉBANO nº 31

23

EXPEDIENTE: 2015/LICUR/001308
TITULAR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA CALLE REINA MERCEDES, 17
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y DE ACTIVIDAD DE INSTALACIONES GENERALES Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIO
SITUACIÓN: CALLE REINA MERCEDES nº 17

24

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/(.../...)
TITULAR: (.../...)
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACIÓN: (.../...)

25

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/(.../...)
TITULAR: (.../...)
OBJETO: AUTORIZACIÓN DE PRÓRROGA PARA EL INICIO DE OBRAS PARA REUBICAR VALLADO DE PARCELA, DRENAJE Y AGUJEREAR SOLADO
SITUACIÓN: (.../...)

26

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/(.../...)
TITULAR: (.../...)GIL
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
SITUACIÓN: (.../...)

27

EXPEDIENTE: 2015/LICUR/000346
TITULAR: CORNER CALAMILLOR S.L.
OBJETO: LICENCIA DEFINITIVA DE FUNCIONAMIENTO DE CAFETERÍA
SITUACIÓN: AVENIDA DE EUROPA nº 10 – BLOQUE 3 – LOCALES 1, 2 y 3

JUNTA DE GOBIERNO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2016

28

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/000820
TITULAR: ORANGE ESPAGNE SAU
OBJETO: SE INADMITE A TRÁMITE UNA SOLICITUD DE INFORME DE EVALUACIÓN AMBIENTAL PARA INSTALACIÓN DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL
SITUACIÓN: CALLE SANCHIDRIÁN nº 29

29

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/001014
TITULAR: VODAFONE ESPAÑA S.A.U.
OBJETO: SE DENIEGA LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS Y ACTIVIDAD PARA INSTALACIÓN DE ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL
SITUACIÓN: CALLE SANCHIDRIÁN nº 29

30

EXPEDIENTE: 2015/LICUR/001450
TITULAR: LA CEREDA DOS IBERICA S.L.
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS Y ACTIVIDAD PARA PASTELERÍA – PANADERÍA CON OBRADOR
SITUACIÓN: CALLE LUIS BÉJAR nº 3

31

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/001289
TITULAR: GABELLA MOTOR S.L.
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE ACTIVIDAD PARA GARAJE PRIVADO
SITUACIÓN: CALLE GRUPO ESCOLAR nº 4

32

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/000216
TITULAR: RESIDENCIAL AZULAGUA C.B.
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS (BÁSICO) Y DE ACTIVIDAD PARA CONSTRUCCIÓN DE 32 VIVIENDAS, TRASTEROS, INSTALACIONES GENERALES Y ZONAS COMUNES Y GARAJE Y PISCINA COMUNITARIOS
SITUACIÓN: AVENIDA CARLOS III, 1 (PARCELA M01 APR 4.3 – 07 “ENLACE CARLOS III – ARAVACA”

33

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/000519
TITULAR: RESIDENCIAL AZULAGUA C.B.
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE ACTIVIDAD PARA PISCINA COMUNITARIA
SITUACIÓN: AVENIDA CARLOS III, 1 (PARCELA M01 APR 4.3 – 07 “ENLACE CARLOS III – ARAVACA”

34

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/001039
TITULAR: ESCUELAS PÍAS DE SAN FERNANDO
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS (BÁSICO) PARA CONSTRUCCIÓN DE PISTAS DE PÁDEL CUBIERTAS Y DE ACTIVIDAD PARA ESCUELA DE PÁDEL.
SITUACIÓN: AVENIDA BULARAS nº 1

35

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/001296
TITULAR: PROMOCIONES URBANAS ROCHAPEA S.L.
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA PARA LEGALIZACIÓN DE OBRAS DE DESMONTAJE DE CARTEL PUBLICITARIO
SITUACIÓN: CALLE SANCHIDRIÁN nº 37 B

36

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/(.../...)
TITULAR: (.../...)

JUNTA DE GOBIERNO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2016

OBJETO: LICENCIA DEFINITIVA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACIÓN: (.../...)

37

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/001331
TITULAR: RESIDENCIAL FUENTE DE LA SALUD C.B.
OBJETO: LICENCIA DEFINITIVA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
SITUACIÓN: CALLE ISLA DE LA TOJA nº 17 - 19

38

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/000149
TITULAR: GABELLA MOTOR S.L.
OBJETO: CONCESIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS Y ACTIVIDAD PARA REFORMA Y AMPLIACIÓN DE TALLER, VENTA Y EXPOSICIÓN DE AUTOMÓVILES
SITUACIÓN: CALLE GRUPO ESCOLAR nº 4

39

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/000261
TITULAR: CALEDONIAN INMOBILIARIA SLU
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE ACTIVIDAD PARA MODIFICACIÓN DE PISCINA COMUNITARIA
SITUACIÓN: CALLE DOCTOR RASO nº 2 (PARCELA 1A DEL APR 4.5 – 02)

40

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/000262
TITULAR: CALEDONIAN INMOBILIARIA SLU
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE ACTIVIDAD PARA MODIFICACIÓN DE INSTALACIONES GENERALES, ZONAS COMUNES Y GARAJE - APARCAMIENTO
SITUACIÓN: CALLE DOCTOR RASO nº 2 (PARCELA 1A DEL APR 4.5 – 02)

41

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/001083
TITULAR: NORBA INVERSIONES S.L.
OBJETO: CAMBIO DE TITULAR DE LICENCIA URBANÍSTICA DE ACTIVIDAD Y DE LICENCIA DEFINITIVA DE FUNCIONAMIENTO PARA OFICINAS Y PRODUCCIONES AUDIOVISUALES
SITUACIÓN: CALLE JOSÉ ISBERT nº 2

42

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/(.../...)
TITULAR: (.../...)
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA REFUERZO ESTRUCTURAL DE TERRAZA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
SITUACIÓN: (.../...)

43

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/001186
TITULAR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA AVENIDA DE EUROPA nº 7 – PORTAL 2
OBJETO: LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA SUSTITUCIÓN DE SOLADO DE RAMPA DE GARAJE
SITUACIÓN: AVENIDA DE EUROPA nº 7 – PORTAL 2

44

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/(.../...)
TITULAR: (.../...)
OBJETO: ACEPTACIÓN DE DESISTIMIENTO DE SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS PARA REPARACIÓN DE PISCINA
SITUACIÓN: (.../...)

JUNTA DE GOBIERNO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2016

45

EXPEDIENTE: 2016/LICUR/(.../...)
TITULAR: (.../...)
OBJETO: LICENCIA DEFINITIVA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE REFORMA PARCIAL Y ACONDICIONAMIENTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
SITUACIÓN: (.../...)

DISCIPLINA, INFORMES Y RECURSOS

46	O.E.U. 70 / 2016	ORDENAR que en el PLAZO DE UN MES se adopten las medidas necesarias para que se garanticen las condiciones de higiene, ornato público y decoro de la zona, que, en concreto consistirían en cumplimentar el vallado de la parcela, en las zonas desprotegidas que colindan directamente con la vía pública, como mínimo con una barandilla o peto de 100 cm de altura, de forma que se complete el cerramiento de la parcela.	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN 109 VILLAS
47	O.E.U. (.../...)/ 2016	ORDENAR que en el PLAZO DE UN MES se adopten las medidas necesarias para que se garanticen las condiciones de higiene, ornato público y decoro de la zona, que, en concreto, consistirían en (i) la limpieza completa tanto de los rastrojos, como de todos los restos de basuras desperdigados por el solar y el interior de las naves, (ii) la reconstrucción de los cerramientos exteriores con la vía pública de acuerdo con lo especificado por la ordenanza, (con una altura de dos metros) y (iii) el tapiado de todos los huecos que permitan el acceso a las edificaciones existentes en el interior del terreno, en edificación sita en (.../...)	(.../...)
48	I.A. (.../...)/ 2016	REQUERIR EL CESE INMEDIATO de las obras en (.../...) y del ejercicio de la actividad de TALLER MECÁNICO, por carecer de la preceptiva licencia de obras y de funcionamiento, y concederle un plazo de DOS MESES para que se realice la oportuna legalización o, en caso contrario, se proceda a la restauración de la legalidad urbanística infringida, en (.../...)	(.../...)
49	I.A. 19 / 2016	Incoar procedimiento sancionador y de disciplina urbanística contra TALLERES CHAPAUTO S.A., por el ejercicio de la actividad y usos del suelo sin concurrencia de los presupuestos legales para su legitimidad, consistentes en el uso de la parcela no asfaltada, adyacente al taller mecánico para aparcamiento y para la actividad de carga y descarga de vehículos, en Calle Vereda del Gansino nº 1.	TALLERES CHAPAUTO

JUNTA DE GOBIERNO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2016

50	I.A. 20 / 2016	REQUERIR EL CESE INMEDIATO del ejercicio de la actividad desarrollada por MARTÍN GARCÍA C.B., por carecer de las preceptivas licencias municipales y concederle un plazo de DOS MESES para que se realice la oportuna legalización, o en caso contrario, se proceda a la restauración de la legalidad urbanística infringida, en C/ CAÑADA DE LA CARRERA, 3.	MARTÍN GARCÍA C.B.
51	O.E.U. (.../...)/ 2016	DECLARAR TERMINADO Y ARCHIVAR sin más trámite el expediente de Orden de Ejecución, RESPECTO DE OBRAS A EJECUTAR EN Calle (.../...), de conformidad con lo señalado en el informe técnico de 5 de julio de 2016, al haberse cumplimentado correctamente la citada Orden.	(.../...)
52	O.E.U. 72 / 2016	ORDENAR al propietario de la finca ubicada en la C/ CHIMENEAS, 12, que, en el PLAZO DE UN MES adopte las medidas necesarias para que se garanticen las condiciones de higiene, ornato público y decoro de la zona, que, en concreto, consistirían en la limpieza completa del solar, tanto de los rastrojos como de todos los restos de basuras y materiales de construcción desperdigados por el solar, llevando los restos a vertedero autorizado.	DOS PUNTOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA
53	O.E.U. 73 / 2016	Ordenar al propietario de la finca ubicada en la calle Santa Isabel, 17, que en plazo de un mes, adopte las medidas necesarias para que se garanticen las condiciones de higiene, ornato público y decoro de la zona, que, en concreto, consistirían en la reparación y/o reposición de las piezas deterioradas del cerramiento provisional de obra y la creación de medidas de seguridad para el paso de los peatones, en concreto, de un paso protegido para viandantes convenientemente señalizado.	STADIMBOX, SL
54	O.E.U. 74 / 2016	Ordenar al propietario de la finca ubicada en la calle Chimeneas, 8, que, en el plazo de un mes adopte las medidas necesarias para que se garanticen las condiciones de higiene, ornato público y decoro de las zona, que, en concreto, consistirían en la limpieza completa del solar, tanto de los rastrojos como de todos los restos de basuras posibles que existan en su interior, llevando los restos a vertedero autorizado, así como la ejecución de un vallado de dos metros de altura para impedir el fácil acceso actual.	DOS PUNTOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SA

JUNTA DE GOBIERNO DE 14 DE DICIEMBRE DE 2016

55	I.A. 21 / 2016	Requerir el cese inmediato en la utilización de las instalaciones del garaje-aparcamiento sito en la calle Tahona, 7-B, desarrollada por la Comunidad de Propietarios, por incumplir las condiciones de concesión de las licencias de actividad y funcionamiento y concederle un plazo de dos meses para que se realice la oportuna legalización, o en caso contrario, se proceda a la restauración de la legalidad urbanística infringida.	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ TAHONA, 7 B
56	2015/LICUR/000627	INADMITIR el recurso de reposición interpuesto frente a la resolución del Gerente Municipal de Urbanismo de 20/08/15 por la que se concedió a POZUELO PÁDEL CLUB, S.L., la licencia urbanística de obras solicitada para cubrir ocho pistas de pádel y de actividad para modificación de éstas, en la C/ OPORTO, 2, al haberse interpuesto extemporáneamente.	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ PORTUGAL
57	I.U. (.../...)/(.../...)	DESESTIMAR las alegaciones formuladas frente a la valoración realizada por el Área de Edificación municipal en informe de 01/06/16 de las obras a ejecutar subsidiariamente por el Ayuntamiento para restituir la legalidad urbanística del local 304 del Centro Comercial Zoco de Pozuelo, de conformidad con el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 21/03/07, por el que se ordena la demolición de lo indebidamente construido. La valoración de dichas obras asciende a la cantidad de 77.070 €, I.V.A. incluido.	(.../...) (C.C. ZOCO DE POZUELO)
58	I.U. 30 / 06	DESESTIMAR las alegaciones formuladas frente a la valoración parcial realizada por el Área de Edificación municipal en informe de 01/06/16, por importe de 122.400 € (21 % IVA incluido), de las obras a ejecutar subsidiariamente por el Ayuntamiento para restituir la legalidad urbanística de los locales 243 y 300 del Centro Comercial Zoco de Pozuelo, de conformidad con el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 11/03/07, por el que se ordena la demolición de lo indebidamente construido.	ANTONIO SIGUERO, SL (C.C. ZOCO DE POZUELO – RESTAURANTE URRECHU)
59	I.A. 22/16	Incoar procedimiento sancionador por ejercer la actividad de gimnasio, contraviniendo las medidas correctoras establecidas en la licencia de funcionamiento concedida en el expediente 2015/LICUR/000507. Ordenar a FITNESS VEINTICUATRO HORAS, S.L. que proceda de inmediato, a adecuar el funcionamiento de la actividad a las medidas correctoras impuestas en la	FITNESS VEINTICUATRO HORAS, SL (GIMNASIO "INFINIT FITNESS"

		licencia de funcionamiento.	
--	--	-----------------------------	--

Los señores reunidos **quedaron enterados.**

7. RUEGOS Y PREGUNTAS

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la sesión, siendo las **nueve horas y veinticinco minutos** del citado día, de lo que para constancia y validez de lo acordado se levanta la presente acta que visa la Sra. Alcaldesa-Presidenta ante mí, la Concejala-Secretaria, de lo que doy fe.

Pozuelo de Alarcón, 14 de diciembre de 2016

LA CONCEJAL-SECRETARIA DE LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

VºBº LA ALCALDESA
PRESIDENTA.-

Fdo.: J. Beatriz Pérez Abraham

Fdo.: Susana Pérez Quislan