

OAJGL

En Pozuelo de Alarcón, siendo las **nueve horas del 9 de mayo de dos mil dieciocho**, se reúnen en Alcaldía, al objeto de celebrar **sesión ordinaria** de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL bajo la presidencia de **D. Eduardo Oria de Rueda Elorriaga** en sustitución de la Sra. Alcaldesa, las personas que a continuación se expresan:

D^a. Isabel Pita Cañas
D. Pablo Gil Alonso
D^a. Beatriz Pérez Abraham, actuando como Concejala-Secretaria.

Asisten como invitados:

D^a. Almudena Ruiz Escudero, Concejala Delegada de Educación y Juventud.
D. .../..., Secretario General del Pleno

Previa comprobación de la existencia del quórum necesario establecido en el artículo 47.1 del ROGA, para su válida celebración, el Sr. Presidente declara abierta la sesión y comienzan a tratarse los asuntos comprendidos en el **ORDEN DEL DÍA**:

1. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

No formulándose objeciones al borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el 3 de mayo de 2018, se **aprueba** por unanimidad.

PROPUESTAS DEL ÁREA DE GOBIERNO DE ALCALDÍA

2. SOLICITUDES DE INFORMACIÓN DE LOS CONCEJALES, SI LAS HUBIERE (ART. 11 Y 12 ROP)

No se formularon solicitudes de información por parte de los Concejales.

3. DAR CUENTA DE LAS FACTURAS CONTABILIZADAS DURANTE EL MES DE MARZO DE 2018 DE IMPORTES INFERIORES A 18.000 € MÁS IVA Y DE LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATOS MENORES SI LOS HUBIERE

El expediente ha sido examinado en la sesión de 7 de mayo de 2018 por la Comisión General de Coordinación, dándose cuenta de la relación elevada por el Área de Alcaldía de las facturas contabilizadas de dicha Área, durante el mes de marzo de 2018, de importes inferiores a 18.000 euros más IVA, de conformidad con lo dispuesto en el acuerdo adoptado en la sesión de la Junta de Gobierno Local celebrada el 8 de noviembre de 2017.

Visto lo anterior, la Junta de Gobierno Local queda **enterada**.

PROPUESTAS DEL ÁREA DE GOBIERNO DE PRESIDENCIA, INNOVACIÓN Y TRANSPARENCIA

4. DAR CUENTA DE LAS FACTURAS CONTABILIZADAS DURANTE EL MES DE MARZO DE 2018 DE IMPORTES INFERIORES A 18.000 € MÁS IVA Y DE LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATOS MENORES SI LOS HUBIERE

El expediente ha sido examinado en la sesión de 7 de mayo de 2018 por la Comisión General de Coordinación, dándose cuenta de la relación elevada por el Teniente de Alcalde Titular del Área de Gobierno de Presidencia, Innovación y Transparencia de las facturas contabilizadas de dicha Área, durante el mes de marzo de 2018, relativas a Presidencia y Transparencia, de importes inferiores a 18.000 euros más IVA, de conformidad con lo dispuesto en el acuerdo adoptado en la sesión de la Junta de Gobierno Local celebrada el 8 de noviembre de 2017.

Visto lo anterior, la Junta de Gobierno Local queda **enterada**.

PROPUESTAS DEL ÁREA DE GOBIERNO DE HACIENDA Y RECURSOS HUMANOS

5. APROBACIÓN DE PROYECTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y PISCINA CLIMATIZADA EN EL COMPLEJO DEPORTIVO CARLOS RUIZ, EXPTE.2018/PA/000034

El expediente ha sido examinado en la sesión de 7 de mayo de 2018 por la Comisión General de Coordinación.

Vista la propuesta del Primer Teniente de Alcalde Titular del Área de Gobierno de Presidencia, Innovación y Transparencia y del Concejal Delegado de Deportes, de fecha 4 de mayo de 2018, que se transcribe:

“HECHOS

Primero.- Por el Concejal-Delegado de Deportes se ha remitido para su aprobación el PROYECTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y PISCINA CLIMATIZADA EN EL COMPLEJO DEPORTIVO CARLOS RUIZ, redactado por los arquitectos D. .../... y Dª .../..., por cuenta de BN ASOCIADOS, S.A., con un presupuesto de licitación de 4.918.024,79 €, I.V.A. no incluido (5.950.810,00 € IVA incluido), y un plazo de ejecución de 18 meses.

Dicho proyecto contiene la siguiente documentación:

- Memoria.
- Planos.
- Pliego de prescripciones técnicas particulares.
- Mediciones y presupuesto.
- Plan de obra.
- Estudio geotécnico.
- Estudio de seguridad y salud.
- Plan de gestión de residuos.

Segundo.- Constan en el expediente los siguientes informes favorables:

- Informe de viabilidad urbanística de la arquitecto técnico municipal de fecha 18 de enero de 2017.
- Informe de la empresa de control de calidad del proyecto EUROCONTROL, S.A. de fecha 11 de octubre de 2017.
- Informe de supervisión del proyecto del Director Técnico de la Concejalía de Deportes de fecha 23 de octubre de 2017.
- Informe del Jefe de Departamento de Asuntos jurídicos y Patrimonio de fecha 15 de noviembre de 2017.
- Informe favorable con observaciones al proyecto emitido por Dª .../... , arquitecto técnico de la Unidad Administrativa de Licencias, Control Urbanístico y Edificación Deficiente de fecha 11 de abril de 2018.
- Informe favorable con observaciones del Jefe de Departamento de Parques y Jardines de 18 de abril de 2018.
- Informe del Ingeniero Jefe de Licencias Urbanísticas de Actividades de 27 de abril de 2018.
- Informe del Director Técnico de la Concejalía de Deportes de 3 de mayo de 2018, manifestando que han sido atendidas o tenidas en cuenta las observaciones formuladas en los informes de Urbanismo y Medio Ambiente.

A los anteriores hechos son de aplicación los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El artículo 231.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, dispone que la adjudicación de un contrato de obras requerirá la previa elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato. La aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación salvo que tal competencia esté específicamente atribuida a otro órgano por una norma jurídica.

SEGUNDO.- El proyecto aportado se ajusta a lo dispuesto en el artículo 233.1 del mismo texto legal y artículos 4 y siguientes del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras.

TERCERO.- El artículo 151.4 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, dispone que cuando los actos de uso del suelo, construcción y edificación sean promovidos por los Ayuntamientos en su propio término municipal, el acuerdo municipal que los autorice o apruebe estará sujeto a los mismos requisitos y producirá los mismos efectos que la licencia urbanística a los efectos de la presente ley, sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación de régimen local.

A estos efectos se ha emitido informe favorable por la arquitecto técnico de la Unidad Administrativa de Licencias, Control Urbanístico y Edificación Deficiente de fecha 11 de abril de 2018.

CUARTO.- La competencia para la aprobación del proyecto corresponde a la Junta de Gobierno Local, por ser el órgano de contratación, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional 2ª de la Ley de Contratos del Sector Público, en relación con el artículo 231.1 del mismo texto legal

*De acuerdo con todo lo anterior, se **PROPONE** al Concejal-Delegado de Deportes y al Primer Teniente de Alcalde Titular del Área de Gobierno de Presidencia, Innovación y Transparencia, en ejercicio de las competencias delegadas que tiene atribuidas, elevar a la Junta de Gobierno lo siguiente:*

Único.- Aprobar el PROYECTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y PISCINA CLIMATIZADA EN EL COMPLEJO DEPORTIVO CARLOS RUIZ, redactado por los arquitectos D. .../... y Dª .../..., por cuenta de BN ASOCIADOS, S.A., con un presupuesto de licitación de 4.918.024,79 €, I.V.A. no incluido (5.950.810,00 € IVA incluido), y un plazo de ejecución de 18 meses.”

Se acuerda en votación ordinaria y por unanimidad de los miembros presentes **APROBAR** la propuesta de resolución transcrita, en sus propios y literales términos.

6. DAR CUENTA DE LAS RESOLUCIONES JUDICIALES RECIBIDAS EN LA ASESORÍA JURÍDICA, CORRESPONDIENTES AL 1º TRIMESTRE DE 2018

El expediente ha sido examinado en la sesión de 7 de mayo de 2018 por la Comisión General de Coordinación, dándose cuenta de la relación de Sentencias y Autos recibidos por la Asesoría Jurídica del 1º trimestre de 2018, siguiente:

“Se da cuenta a los efectos oportunos de las siguientes Resoluciones judiciales recibidas en esta Asesoría Jurídica durante el 1º Trimestre de 2018, que han adquirido firmeza y ponen fin al procedimiento principal, adjuntándose copia de las mismas.

1.

Recurso: P.O. 214/2016 Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 10 de Madrid

Sentencia: nº 365/2017 de 21 de noviembre de 2017

Recurrente: ANTONIO SIGUERO SL

Asunto: URBANISMO. RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA.

2.

Recurso: P.O. .../.../2017 Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 30 de Madrid

Auto: nº .../.../2017 de 17 de noviembre de 2017

Recurrente: .../...

Asunto: TRIBUTOS. IBI. BONIFICACIÓN.

3.

Recurso: P.A. 75/2017 Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 13 de Madrid

Sentencia: nº 368/2017 de 27 de diciembre de 2017

Recurrente: LICUAS SA

Asunto: RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.

4.

Recurso: P.O. 11/2015 Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 10 de Madrid

Sentencia: nº 364/2017 de 21 de noviembre de 2017

Recurrente: PROMOCIONES Y CONCIERTOS INMOBILIARIOS SA

Asunto: TRIBUTOS. PLUSVALÍA.

JUNTA DE GOBIERNO DE 9 DE MAYO DE 2018

5.

Recurso: P.A. 31/2016 Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 16 de Madrid

Decreto: De 3 de febrero de 2016

Recurrente: IMESAPI SA

Asunto: TRIBUTOS. TASAS POR UTILIZACIÓN PRIVATIVA.

6.

Recurso: P.O. 415/2013 Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 33 de Madrid

RECURSO APELACIÓN 779/2016.

Sentencias: nº 237/2016 de 06 de julio de 2016 y nº 703 de 26 de octubre de 2017

Recurrente: INMOMEDIA GM 2001 SL

Asunto: TRIBUTOS. ICIO Y TASA.

7.

Recurso: P.A. .../.../2012 Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 15 de Madrid

Sentencia: nº .../.../2017 de 29 de diciembre de 2017

Recurrente: .../...

Asunto: TRIBUTOS. PLUSVALÍAS.

8.

Recurso: P.O. 452/2016 Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 30 de Madrid

Pieza Medidas Cautelares APELACION 159/2017

Auto y Sentencia: nº 11/2017 de 9 de enero de 2017 y nº 754 de 16 de noviembre de 2017.

Recurrente: SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELEGRAFOS S.A.

Asunto: MEDIDA CAUTELAR, SUSPENSIÓN, LIQUIDACIÓN IAE.

9.

Recurso: P.O. .../.../2015 Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 09 de Madrid APELACION .../.../2017

Sentencias: nº .../.../2016 de 22 de diciembre de 2016 y nº .../.../2017 de 13 de diciembre de 2017

Recurrente: .../...

Asunto: RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.

10.

Recurso: P.A. .../.../2016 Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 31 de Madrid

Sentencia: nº .../.../2017 de 4 de diciembre de 2017

Recurrente: .../...

Asunto: URBANISMO.

11.

Recurso: P.A. .../.../2016 Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 21 de Madrid

Sentencia: nº .../.../2017 de 15 de diciembre de 2017

Recurrente: .../...

Asunto: SANCIÓN DE TRÁFICO.

12.

Recurso: P.O. .../.../2014 Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 26 de Madrid

APELACIÓN .../.../2016

Sentencias: nº .../.../2015 de 13 de noviembre de 2015 y nº .../.../2017 de 5 de octubre de 2017

Recurrente: .../...

Asunto: TRIBUTOS. PLUSVALÍAS.

13.

Recurso: P.A. .../.../2017 Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 09 de Madrid

Sentencia: nº .../.../2017 de 22 de diciembre de 2017

Recurrente: .../...

Asunto: RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.

14.

Recurso: Demanda .../.../2016 Juzgado de lo Social nº 12 de Madrid RECURSO SUPPLICACIÓN .../.../2017

Sentencia: nº .../.../2017 de 30 de junio de 2017

Recurrente: .../...
Asunto: LABORAL.

Vista la citada relación la Junta de Gobierno **queda enterada**.

PROPUESTAS DEL ÁREA DE GOBIERNO DE FAMILIA, ASUNTOS SOCIALES Y MUJER

7. DAR CUENTA DE LAS FACTURAS CONTABILIZADAS DURANTE EL MES DE ABRIL DE 2018 DE IMPORTES INFERIORES A 18.000 € MÁS IVA Y DE LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATOS MENORES SI LOS HUBIERE

El expediente ha sido examinado en la sesión de 7 de mayo de 2018 por la Comisión General de Coordinación, dándose cuenta de la relación elevada por la Teniente de Alcalde Titular del Área de Gobierno de Familia, Asuntos Sociales y Mujer de las facturas contabilizadas de dicha Área, durante el mes de abril de 2018, de importes inferiores a 18.000 euros más IVA, de conformidad con lo dispuesto en el acuerdo adoptado en la sesión de la Junta de Gobierno Local celebrada el 8 de noviembre de 2017.

Visto lo anterior, la Junta de Gobierno Local queda **enterada**.

PROPUESTAS DEL ÁREA DE GOBIERNO DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS

8. APROBACIÓN DE PROPUESTAS DE GASTOS

La siguiente propuesta ha sido examinada en la sesión de 7 de mayo de 2018 por la Comisión General de Coordinación:

1. RJ-0019

Vista la propuesta de la Vicepresidenta de la Gerencia Municipal de Urbanismo, de fecha 3 de mayo de 2018, siguiente, **se propone al Órgano Colegiado**:

Autorizar el siguiente gasto:

<i>OPERACIÓN</i>	<i>DESCRIPCION</i>	<i>IMPORTE</i>
220180000043	SUSTITUCIÓN ARQUITECTO TÉCNICO POR BAJA MATERNIDAD	25.918,00 €

Se acuerda en votación ordinaria y por unanimidad de los miembros presentes **APROBAR** la propuesta de resolución transcrita.

9. DAR CUENTA DE LAS RESOLUCIONES FIRMADAS POR EL GERENTE MUNICIPAL DE URBANISMO EN LOS MESES DE FEBRERO Y MARZO DE 2018

El expediente ha sido examinado en la sesión de 7 de mayo de 2018 por la Comisión General de Coordinación, dándose cuenta de la relación de Resoluciones firmadas por el Gerente Municipal de Urbanismo de febrero y marzo de 2018, siguiente:

“LICENCIAS Y REHABILITACIÓN URBANA

1. EXPEDIENTE 2017/LICUR/000289 – Licencia urbanística de actividad de GARAJE – APARCAMIENTO COMUNITARIO en CALLE PICOS DE URBIÓN nº 1, tramitada a instancias de PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PYC PRYCONSA S.A.

JUNTA DE GOBIERNO DE 9 DE MAYO DE 2018

2. EXPEDIENTE 2017/LICUR/000290 – Licencia urbanística de actividad de PISCINAS COMUNITARIAS en CALLE PICOS DE URBIÓN nº 1, tramitada a instancias de PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PYC PRYCONSA S.A.
3. EXPEDIENTE 2017/LICUR/000291 – Licencia urbanística de actividad de INSTALACIONES GENERALES Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIO DE VIVIENDAS en CALLE PICOS DE URBIÓN nº 1, tramitada a instancias de PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PYC PRYCONSA S.A.
4. EXPEDIENTE 2018/LICUR/000152 – Licencia urbanística de actividad para MODIFICACIÓN de INSTALACIONES GENERALES, ZONAS COMUNES y GARAJE – APARCAMIENTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS en CALLE COSTANILLA DEL OLIVAR nº 7 - 9, tramitada a instancias de TORRECERREDO PROMOCIONES S.L.
5. EXPEDIENTE 2017/LICUR/000287 – Licencia urbanística de obras para CONSTRUCCIÓN DE 151 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS, PISCINAS Y PISTA DE PÁDEL en CALLE PICOS DE URBIÓN nº 1, tramitada a instancias de PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PYC PRYCONSA S.A.
6. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia urbanística de obras para CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA en CALLE .../..., tramitada a instancias de .../...
7. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Se da cuenta de la concesión de licencia urbanística de obras para CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en .../..., tramitada a instancias de .../...
8. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001462 – Licencia urbanística de obras para CONSTRUCCION DE 104 COLUMBARIOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL “SANTO ÁNGEL DE LA GUARDA”, sito en CAMINO DE ALCORCÓN nº 10, tramitada a instancias de FUNEMADRID S.A.
9. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Señalamiento de alineación oficial de parcelas sitas en .../..., tramitado a instancias de .../...
10. EXPEDIENTE 2017/LICUR/000499 – Autorización de inicio de obras de CONSTRUCCIÓN DE CUATRO VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN FILA en CALLE LAS PALMAS nº 1 c/v CALLE HUELVA, tramitada a instancias de ADG GESTIÓN INTEGRADA S.L.
11. EXPEDIENTE 2017/LICUR/000676 – Autorización de inicio de obras de ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN PUNTUAL PARA CENTRO DE SEGUNDO CICLO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA en la CALLE ORENSE nº 108, tramitada a instancias de ESCUELA MAYRIT SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA.
12. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Concesión de licencia definitiva de primera ocupación de VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA en .../..., tramitada a instancias de .../...
13. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia definitiva de primera ocupación de VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en .../..., tramitada a instancias de .../...
14. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001608 – Licencia definitiva de funcionamiento de SALÓN DE BANQUETES en PASEO DEL CLUB DEPORTIVO nº 4, tramitada a instancias de PARKHABITA NORTE S.A.
15. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001564– Renovación de autorización para la instalación de terraza de veladores en suelo público para el AÑO 2018 para el establecimiento BAR RESTAURANTE “LA TABERNA DE LOS POETAS”, sito en CALLE LOPE DE VEGA, 2 LOCALES 5-6-7, tramitada a instancias de .../...
16. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001594 – Renovación de autorización para la instalación de terraza de veladores en suelo público para el AÑO 2018 para el establecimiento BAR RESTAURANTE “MIGUEL ÁNGEL”, sito en CALLE RIO S/N, tramitada a instancias de RESTAURANTE MIGUEL ANGEL S.L.
17. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001677– Renovación de autorización para la instalación de terraza de veladores en suelo público para el AÑO 2018 para el establecimiento CAFETERIA “EVEREST”, sito en CALLE LUGO (DE), 2 (LOCAL), tramitada a instancias de .../...

JUNTA DE GOBIERNO DE 9 DE MAYO DE 2018

18. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001683 – Renovación de autorización para la instalación de terraza de veladores en suelo público para el AÑO 2018 para el establecimiento CAFE BAR “ENTRETRES Y MAS”, sito en AVENIDA EUROPA, 2 Blq. 6, (LOCAL 2), tramitada a instancias de CPASO ENTRETRES S.L..
19. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001685– Renovación de autorización para la instalación de terraza de veladores en suelo público para el AÑO 2018 para el establecimiento CAFE BAR “LA AURORA”, sito en PLAZA PADRE VALLET, 3, tramitada a instancias de .../....
20. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001687– Renovación de autorización para la instalación de terraza de veladores en suelo público para el AÑO 2018 para el establecimiento CAFETERIA “TABERNA DOS TIEMPOS”, sito en AVENIDA DE EUROPA, 12, LOCAL 13 tramitada a instancias de .../....
21. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001689 – Renovación de autorización para la instalación de terraza de veladores en suelo público para el AÑO 2018 para el establecimiento BAR RESTAURANTE “XIRIMIRI”, sito en VÍA DOS CASTILLAS (DE LAS), 17, (LOCALES 5 Y 6)tramitada a instancias de .../....
22. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001693– Renovación de autorización para la instalación de terraza de veladores en suelo público para el AÑO 2018 para el establecimiento CAFE BAR “LAUREL”, sito en CARRETERA DE CARABANCHEL, 17-LOCAL, tramitada a instancias de .../....
23. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001695 – Renovación de autorización para la instalación de terraza de veladores en suelo público para el AÑO 2018 para el establecimiento BAR RESTAURANTE “LA BOCHA”, sito en AVENIDA EUROPA, 7, tramitada a instancias de K TENA 2014 S.L.
24. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001696– Renovación de autorización para la instalación de terraza de veladores en suelo público para el AÑO 2018 para el establecimiento BAR RESTAURANTE “LA POZA”, sito en AVENIDA MONTE (DEL), 1,C/V CALLE TENERIAS, 2, tramitada a instancias de .../....
25. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001702 – Renovación de autorización para la instalación de terraza de veladores en suelo público para el AÑO 2018 para el establecimiento BAR RESTAURANTE “TRES 60”, sito en CALLE FRANCIA, 9, tramitada a instancias de DAWLITZ HOSTELERIA SL.
26. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001703– Renovación de autorización para la instalación de terraza de veladores en suelo público para el AÑO 2018 para el establecimiento CAFETERIA “ESSENCE TEA AND COFFEE”, sito en CALLE LUIS BEJAR, 4- LOCAL IZDO, tramitada a instancias de .../....
27. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001117 – Licencia urbanística de actividad para OFICINAS en CALLE SATURNO nº 1 – 1ª – LOCAL ZONA ESTE, tramitada a instancias de BAMBU PRODUCCIONES S.L.
28. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001497 – Licencia urbanística de actividad para SEDE DEL PARTIDO POPULAR en CALLE DOCTOR CORNAGO nº 2 (LOCAL 4) con entrada por CALLE DE LAS FLORES, tramitada a instancias de PARTIDO POPULAR DE POZUELO DE ALARCÓN.
29. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001523 – Licencia urbanística de actividad para MODIFICACIÓN DE GARAJE en PASEO DE LOS LAGOS nº 1 – VIVIENDA 66, tramitada a instancias de HEURBA 66 S.L.
30. EXPEDIENTE 2017/LICUR/000950 – Licencia urbanística de obras para ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL y de actividad para RESTAURANTE en CALLE EDGAR NEVILLE nº 2, tramitada a instancias de EXCLEDE S.L.
31. EXPEDIENTES 2016/LICUR/001160 y 2016/LICUR/001192 – Licencia urbanística de parcelación (AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN DE PARCELAS) y licencia urbanística de obras y actividad para CONSTRUCCIÓN DE OCHO VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y GARAJE en la CALLE ANGELITA nº 1, 3 y 5, tramitada a instancias de ZEDANT POZUELO 5 S.L.
32. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia urbanística de obras para AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en .../..., tramitada a instancias de .../....
33. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia urbanística de obras para CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA en .../..., tramitada a instancias de .../....

JUNTA DE GOBIERNO DE 9 DE MAYO DE 2018

34. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001113 –Licencia urbanística de obras para DEMOLICIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y EDIFICACIÓN AUXILIAR ANEJA en CALLE ANGELITA nº 1, tramitada a instancias de ZEDANT POZUELO 5 S.L.
35. EXPEDIENTE 2018/LICUR/000183 – Licencia urbanística de obras para SONDEO PARA CAPTACIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS en CALLE VISTA ALEGRE nº 1, tramitada a instancias de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS VISTA ALEGRE, 1.
36. EXPEDIENTE 2017/LICUR/000913 – Autorización de inicio de obras de CONSTRUCCIÓN DE TRES VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS en CALLE FELIPE OLVERA nº 2 - 8, tramitada a instancias de OLVERA URBANICA S.L.
37. EXPEDIENTE 2015/LICUR/000891 – Licencia definitiva de funcionamiento de GIMNASIO (POR AMPLIACIÓN) en AVENIDA JUAN XXIII nº 10 – LOCAL 7, tramitada a instancias de BEST FIT GLOBAL SERVICE S.L.
38. EXPEDIENTE 2016/LICUR/000264 – CAMBIO DE TITULAR de licencia urbanística de actividad para OFICINA ADMINISTRATIVA en AVENIDA PABLO VI, 9 – OFICINAS – 1º A, tramitada a instancias de SABORES Y AROMAS DEL MEDITERRÁNEO S.L.
39. EXPEDIENTE 2016/LICUR/.../...– Licencia urbanística de obras para CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR en .../..., y autorización de INICIO DE OBRAS, tramitada a instancias de .../....
40. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia urbanística de obras para CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA en la .../..., tramitada a instancias de .../....
41. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia urbanística de obras para CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA en .../..., tramitada a instancias de .../....
42. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia urbanística de obras para CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA en .../..., tramitada a instancias de .../....
43. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia urbanística para CONSTRUCCIÓN DE PISCINA en .../..., tramitada a instancias de .../....
44. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia urbanística para LEGALIZACIÓN DE OBRAS DE REMODELACIÓN DE VIVIENDA SIN AFECCIÓN ESTRUCTURAS en .../..., tramitada a instancias de .../....
45. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia urbanística de SEGREGACIÓN de parcela sita en la .../..., tramitada a instancias de .../....
46. EXPEDIENTE 2018/LICUR/.../...– Licencia urbanística de obras para REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA en .../..., tramitada a instancias de .../....
47. EXPEDIENTE 2018/LICUR/000154 – Aprobación de proyecto municipal de SEGREGACIÓN de una porción de terreno de la finca del INSTITUTO SECULAR SCHOENSTATT PARA AMPLIACIÓN DEL VIARIO en la CONFLUENCIA DEL CAMINO DE ALCORCÓN CON LA AVENIDA DE JUAN ANTONIO SAMARANCH.
48. EXPEDIENTE 2018/LICUR/000171 – Licencia urbanística de obras para EJECUCIÓN DE POZO PARA RIEGO en CALLE PRADO DE LA BODEGA nº 26, tramitada a instancias de URANO RENTA S.L.
49. EXPEDIENTE 2018/LICUR/.../...– Licencia urbanística de obras para CONSTRUCCIÓN DE TRES VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS Y PISCINAS en .../..., tramitada a instancias de .../....
50. EXPEDIENTE 2017/LICUR/001330 – Licencia definitiva de primera ocupación y funcionamiento de EDIFICIO DE NUEVA PLANTA CON INSTALACIONES GENERALES, ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO en CALLE COSTANILLA DEL OLIVAR nº 7, tramitada a instancias de TORRECERREDO PROMOCIONES S.L.
51. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia definitiva de primera ocupación de VIVIENDA UNIFAMILIAR en CALLE .../..., tramitada a instancias de .../....

JUNTA DE GOBIERNO DE 9 DE MAYO DE 2018

52. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia definitiva de primera ocupación de VIVIENDA UNIFAMILIAR en CALLE .../..., tramitada a instancias de .../....
53. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia definitiva de primera ocupación de VIVIENDA UNIFAMILIAR en CALLE .../..., tramitada a instancias de .../....
54. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia definitiva de primera ocupación de VIVIENDA UNIFAMILIAR en .../..., tramitada a instancias de .../....
55. EXPEDIENTE 2018/LICUR/.../... (asociado al expediente 2015/LICUR/001070, relativo a licencia urbanística de obras concedida para la construcción de vivienda unifamiliar y garaje – aparcamiento) – Licencia urbanística de poda en la .../..., tramitada a instancias de .../....
56. EXPEDIENTE 2016/LICUR/001172 – Licencia urbanística de obras y actividad para CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE DOCE VIVIENDAS CON TRASTEROS, INSTALACIONES GENERALES Y ZONAS COMUNES Y GARAJE en CALLE DEMETRIO DE LA GUERRA nº 2 c/v CALLE ALAMILLO nº 3, 5 y 7B, tramitada a instancias de CAPITEL 99 S.L.
57. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia urbanística de obras para CONSTRUCCIÓN DE PISCINA INDIVIDUAL PRIVADA en .../..., tramitada a instancias de .../....
58. EXPEDIENTE 2017/LICUR/000335 – Licencia urbanística de parcelación (SEGREGACIÓN DE PARCELA) en CALLE ÉBANO nº 4, tramitada a instancias de SPV REOCO 10 S.L.U.
59. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia urbanística de obras para CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN FILA en .../..., tramitada a instancias de .../....
60. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia urbanística de parcelación (SEGREGACIÓN DE PARCELA) en .../..., tramitada a instancias .../....
61. EXPEDIENTE 2017/LICUR/000885 – Licencia urbanística de obras y actividad para CONSTRUCCIÓN DE CLUB DE PÁDEL en CALLE DE LA PEDRIZA nº 6, tramitada a instancias de COMPAÑÍA VIDRIERA LUSO ESPAÑOLA S.L.
62. EXPEDIENTE 2017/LICUR/000886 – Licencia urbanística de obras para REFORMAS EN SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA en CAÑADA DE LA CARRERA nº 20, tramitada a instancias de IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A.U.
63. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia urbanística de obras para INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en CALLE .../..., tramitada a instancias de .../....
64. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Autorización de inicio de obras de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA en .../..., tramitada a instancias de .../....
65. EXPEDIENTE 2018/LICUR/.../... (ASOCIADO AL EXPEDIENTE DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS CONCEDIDA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA) – Licencia urbanística de tala en CALLE .../..., tramitada a instancias de .../....
66. EXPEDIENTE 2016/LICUR/0001100 – DENEGACIÓN de licencia definitiva de funcionamiento y de cambio de titular de licencia urbanística de actividad de GIMNASIO en la CALLE GRUPO ESCOLAR nº 6 – BAJO, tramitada a instancias de ALTO RENDIMIENTO COMUNIDAD Y SALUD C.B.
67. EXPEDIENTE 2017/LICUR/000357– DENEGACIÓN de licencia urbanística de obras y actividad para ADECUACIÓN Y REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO DE OCIO FAMILIAR en CAMINO DE LAS HUERTAS Nº2, tramitada a instancias de .../....
68. EXPEDIENTE 2017/LICUR/000895– Resolución por la que se determina la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad de VENTA DE TELAS sita en la CALLE CALVARIO Nº 13 LOCAL 19 DE LA GALERÍA COMERCIAL REINA MERCEDES, en relación con la declaración responsable de obras y actividad presentada por .../....
69. EXPEDIENTES 2017/LICUR/000285 y 2017/LICUR/001204 – Resolución por la que se determina la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad de SUPERMERCADO DE ALIMENTACIÓN sita en la VÍA DE LAS DOS CASTILLAS nº 15, en

JUNTA DE GOBIERNO DE 9 DE MAYO DE 2018

relación con las declaraciones responsables de obras y actividad y de cambio de titular presentadas por SUPERSOL SPAIN S.L.U.

70. EXPEDIENTE 2015/LICUR/000764 – ARCHIVO de solicitud de licencia urbanística de obras para DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES EN LA AVENIDA MONTECILLO nº 23, tramitada a instancias de GRAN RESTAURANTE S.L.
71. EXPEDIENTE 2017/LICUR/.../...– Licencia de parcelación (SEGREGACIÓN Y AGRUPACIÓN DE PARCELAS) sitas en .../..., tramitada a instancias de .../....
72. EXPEDIENTE 2018/LICUR/000012 – Licencia definitiva de funcionamiento de ACTIVIDAD DEPORTIVO – RECREATIVA en AVENIDA JUAN ANTONIO SAMARANCH nº 6B, tramitada a instancias de GRAND SLAM 5 S.L.
73. EXPEDIENTE 2018/LICUR/.../...– Licencia definitiva de primera ocupación de REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR en .../..., tramitada a instancias de .../....
74. EXPEDIENTE 2018/LICUR/000200 – Licencia definitiva de primera ocupación y funcionamiento de EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES CON INSTALACIONES GENERALES Y ZONAS COMUNES en CALLE BENIGNO GRANIZO nº 1, tramitada a instancias de MONTE RENTA S.A.
75. EXPEDIENTE 2018/LICUR/000209 – Licencia definitiva de funcionamiento de CENTRO PARROQUIAL (TEMPLO Y SALONES PARROQUIALES) en CALLE SAN ANTONIO nº 2, tramitada a instancias de PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN.
76. EXPEDIENTE 2018/LICUR/.../...– Licencia definitiva de primera ocupación de VIVIENDA en .../..., tramitada a instancias de .../....

SERVICIOS JURÍDICOS

77	2018/ER/000001	Otorgar el plazo de DOS MESES para que se proceda a la restauración de la legalidad urbanística mediante la obtención de las licencias para la instalación de SEIS VALLAS PUBLICITARIAS en CAMINO DE LAS HUERTAS Y AVDA. BULARAS.	JC DECAUX ESPAÑA, SL
78	ER / .../.../ 2017	ORDENAR a los titulares de las obras consistentes en la ampliación de la terraza en planta baja, la ocupación del espacio bajo la terraza, y rebaje del terreno realizadas en la vivienda sita en la C/ .../..., que no se ajustan a la licencia concedida el 21/12/15 para REFUERZO ESTRUCTURAL DE TERRAZA, NUEVO CERRAMIENTO EXTERIOR DE PARCELA Y SOLADO DE ZONA DE RETRANQUEO para que, en EL PLAZO DE UN MES contado a partir de la recepción del acuerdo, proceda a la restauración del orden urbanístico infringido y de la realidad física alterada, mediante la DEMOLICIÓN de las referidas obras, ilegal e indebidamente ejecutadas. En caso de incumplimiento de esta orden, la demolición de lo indebidamente construido y el restablecimiento de la legalidad se efectuará por el Ayuntamiento, mediante Ejecución Subsidiaria y a costa y cargo del interesado, todo ello a tenor y según y conforme a lo establecido en los artículos 194 y 195 de la Ley 9/2001 del suelo de la Comunidad de Madrid.	.../...

JUNTA DE GOBIERNO DE 9 DE MAYO DE 2018

79	ER / .../.../ 2018	<p>1º.- Declarar la caducidad del procedimiento 2015/ED/.../... y ordenar el archivo de las actuaciones.</p> <p>2º.- INCOAR expediente para la adopción de medidas de restablecimiento del orden jurídico perturbado, tal y como se establece en los artículos 195 y siguientes de la LSCM, respecto a las obras ejecutadas en la .../....</p>	.../...
80	ER / .../.../ 2018	<p>1º.- INCOAR expediente para la adopción de medidas de restablecimiento del orden jurídico perturbado, tal y como se establece en los artículos 195 y siguientes de la LSCM, respecto a la instalación del cenador en la .../....</p> <p>2º.- REQUERIR al propietario de la instalación para que en un plazo de DOS MESES contados desde la notificación de la resolución solicite la preceptiva licencia municipal de obras, o ajuste las mismas a las condiciones de la licencia de obra que fuera concedida.</p>	.../...

Vista la citada relación la Junta de Gobierno **queda enterada**.

10. RUEGOS Y PREGUNTAS

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión, siendo las **nueve horas y veinticinco minutos** del citado día, de lo que para constancia y validez de lo acordado se levanta la presente acta que visa el Primer Teniente de Alcalde por sustitución de la Alcaldesa ante mí, la Concejal-Secretaria, de lo que doy fe.

Pozuelo de Alarcón, 9 de mayo de 2018

LA CONCEJAL-SECRETARIA
DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

VºBº EL PRIMER TENIENTE DE ALCALDE
POR SUSTITUCIÓN DE LA ALCALDESA.-

Beatriz Pérez Abraham

Eduardo Oria de Rueda Elorriaga