



## LICENCIA URBANÍSTICA

### Parcelación, segregación y división de terrenos

1 DATOS DEL SOLICITANTE Y REPRESENTANTE			
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		NIF/CIF O EQUIVALENTE	
NOMBRE Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE, EN SU CASO		NIF/CIF O EQUIVALENTE	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN			
LOCALIDAD	PROVINCIA	PAÍS	CÓDIGO POSTAL
TELÉFONO	<input type="checkbox"/> Dispongo de un Certificado electrónico y acepto recibir notificaciones de forma telemática (obligatorio para personas jurídicas y profesionales)		CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN TELEMÁTICA

2 DATOS DE LOS TERRENOS
PLANEAMIENTO APLICABLE (API/APR/APE/ZONA DE ORDENACIÓN)
DIRECCIÓN
REFERENCIAS CATASTRALES

3 TIPO DE ACTUACIÓN (marcar lo que proceda)	
Actuaciones en cualquier clase de suelos no incluidos en proyectos de reparcelación	
<input type="checkbox"/> Parcelación <input type="checkbox"/> Segregación <input type="checkbox"/> Otros actos de división de fincas o predios	
DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (sin IVA)	FECHA DE INICIO Y DURACIÓN DE LAS OBRAS
¿EXISTE AFECCIÓN DE MASAS O PIES ARBOREOS AISLADOS? <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si. Licencia de tala o trasplante otorgada en el expediente nº _____	
¿EXISTE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA? <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si. Dispongo de la pertinente autorización de ocupación de vía pública otorgada en el expediente nº _____	
¿EXISTE AFECCIÓN U OCUPACIÓN, PROVISIONAL O DEFINITIVA, DEL DOMINIO PÚBLICO? <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si. Dispongo de la preceptiva resolución para la ocupación de dominio público otorgada en el expediente nº _____	
¿SE ENCUENTRAN AFECTADOS EDIFICIOS O BIENES PROTEGIDOS, CATALOGADOS O QUE CUENTEN CON ALGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN? <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si, se trata del edificio/bien sito en la siguiente dirección: _____	
¿HA SOLICITADO ALGUNA INFORMACIÓN URBANÍSTICA? <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si, en el expediente nº _____	



## LICENCIA URBANÍSTICA

### Parcelación, segregación y división de terrenos

¿SE TRATA DE UNA LEGALIZACIÓN?

No

Si. Nº expediente relacionado \_\_\_\_\_

#### 4 DATOS DEL TÉCNICO REDACTOR DEL PROYECTO

NOMBRE Y APELLIDOS DEL TECNICO REDACTOR DEL PROYECTO	DNI/NIF O EQUIVALENTE
TITULACIÓN ACADÉMICA Y PROFESIONAL HABILITANTE	Nº COLEGIADO
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO

#### 5 CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

PLANEAMIENTO APLICABLE (API/APR/APE/PGOU)		ZONA DE ORDENACIÓN	USO (RS/IN/T/EQ/DOT)
SUPERFICIE PARCELA M <sup>2</sup>	OCUPACIÓN M <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD M <sup>2</sup>	ALTURA M y Nº PLANTAS
RETRANQUEOS Fachada	Fondo	Lindero derecho	Lindero izquierdo

#### 6 DOCUMENTACIÓN APORTADA (marcar lo que proceda)

En **todos los casos**, independientemente del tipo de actuación para el que se solicita licencia, se aportarán los siguientes documentos:

- Documentación acreditativa de representación del solicitante, en su caso.
- Justificante de haber realizado el pago de la tasa correspondiente.

Para **parcelaciones, segregaciones, división de fincas o predios**, se aportarán los siguientes documentos\*:

- Proyecto firmado por técnico competente Si se aporta en papel, se aportarán dos copias y otro ejemplar en soporte digital (PDF) así como una copia de todos los planos en formato DWG o DXF con coordenadas georreferenciadas. La memoria del proyecto deberá contener un apartado en el que se justifique que la parcelación propuesta no deja en situación de fuera ordenación ninguna de las edificaciones existentes.
- Certificado de Fin de Obra de demolición visado, en su caso.
- Acreditación de la habilitación legal del autor del proyecto salvo que éste venga visado por el Colegio correspondiente.
- Declaración del técnico autor del proyecto de conformidad de lo proyectado a la ordenación urbanística aplicable.
- Referencia catastral y certificación catastral descriptiva y gráfica de cada una de las parcelas catastrales afectadas en su situación de origen.
- Certificado del técnico de que la representación gráfica georreferenciada alternativa de las parcelas de resultado, que surgen de la parcelación, ha sido elaborada con los requisitos del apartado séptimo de la "resolución de 29 de octubre de 2015, conjunta de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el catastro y los Registros de la Propiedad".
- Informe de Validación Gráfica Frente a Parcelario Catastral (IVG), que se elabore con los ficheros de las fincas resultantes del proyecto, junto con la representación gráfica alternativa de las parcelas catastrales afectadas por el presente proyecto de parcelación.
- Resolución de aceptación de la cesión de parcela para incorporación al dominio público, en caso de modificación de la alineación oficial señalada en el Plan General de Ordenación Urbana.

\* De acuerdo con el art. 6.2.15.3 del PGOU de Pozuelo de Alarcón, en la tipología de edificación en fila, será preceptiva la presentación simultánea (pero por separado) de la solicitud de licencia de parcelación y de edificación correspondiente.



## LICENCIA URBANÍSTICA Parcelación, segregación y división de terrenos

La persona abajo firmante, cuyos datos constan en el apartado "Datos del solicitante y representante", **SOLICITA** le sea concedida licencia urbanística para realizar la actuación cuyas características se especifican mediante el procedimiento ordinario y, **DECLARA**, bajo su responsabilidad, que son ciertos los datos reseñados en la presente solicitud.

En Pozuelo de Alarcón, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

Fdo.: D. / D.ª \_\_\_\_\_  
En representación de \_\_\_\_\_

El firmante, mediante la suscripción del presente formulario, presta su consentimiento expreso para que sus datos personales en él contenidos así como en la documentación adjunta y/o consultada relativa a este procedimiento, todos ellos aportados voluntariamente, sean tratados por la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón como responsable del tratamiento con la finalidad de autorizar la licencia urbanística, así como de realizar las pertinentes acciones de comprobación, control, inspección y, en su caso, de carácter sancionador según lo establecido en la Ordenanza de tramitación de licencias y otros instrumentos de intervención en materia de urbanismo y demás normativa de aplicación.

Las cesiones o comunicaciones de datos a otros organismos públicos competentes y la publicación de datos personales en tablones de edictos y/o boletines oficiales necesarios se realizarán de conformidad con la normativa vigente correspondiente. Los datos serán conservados durante los plazos necesarios para cumplir con la finalidad mencionada y los establecidos legalmente.

Del mismo modo declara haber sido informado sobre la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión (-derecho al olvido-), limitación del tratamiento y solicitar la portabilidad de sus datos, así como revocar el consentimiento prestado, mediante el Registro Electrónico o dirigiéndose por escrito al Registro General del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón (Plaza Mayor, nº1-28223 Madrid) acreditando su identidad. Podrá consultar la Política de Privacidad en [www.pozuelodealarcon.org](http://www.pozuelodealarcon.org).

En el caso de que deban incluirse y/o sean comunicados y/o publicados datos de carácter personal de personas físicas distintas a la persona que lo firma estas deberá, con carácter previo a su inclusión, informarles de los extremos contenidos en los párrafos anteriores y poseer su consentimiento expreso para el tratamiento de sus datos.

Mediante la firma de este formulario se consiente el tratamiento de los datos personales en los términos y condiciones expuestos en este documento.