



DECLARACIÓN RESPONSABLE Ejecución de obras

1 DATOS DEL SOLICITANTE Y REPRESENTANTE			
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		NIF/CIF O EQUIVALENTE	
NOMBRE Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE, EN SU CASO		NIF/CIF O EQUIVALENTE	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN			
LOCALIDAD	PROVINCIA	PAÍS	CÓDIGO POSTAL
TELÉFONO	<input type="checkbox"/> Dispongo de un Certificado electrónico y acepto recibir notificaciones de forma telemática (obligatorio para personas jurídicas y profesionales)	CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN TELEMÁTICA	

2 DATOS DEL INMUEBLE Y SITUACIÓN DE LAS OBRAS					
PLANEAMIENTO APLICABLE (API/APR/APE/ZONA DE ORDENACIÓN)					
DIRECCIÓN					
Nº	BLOQUE	ESCALERA	PLANTA	PUERTA	REFERENCIA CATASTRAL

3 DATOS DE LA OBRA O ACTUACIÓN
ACTUACIÓN QUE SE PRETENDE LLEVAR A CABO
<input type="checkbox"/> Obras de ampliación, reforma, conservación, mantenimiento, acondicionamiento, modificación de la distribución o rehabilitación parcial de edificaciones (viviendas o locales) , incluidas las que requieran la instalación de andamios, siempre que: <ul style="list-style-type: none">- No afecten a edificios protegidos.- No alteren las condiciones urbanísticas de la edificación, por modificar su edificabilidad, ocupación, altura, modificar la separación a linderos, cambio de uso, etc.- No supongan ampliación, consolidación o modificación de la estructura de la edificación, ni apertura de huecos si éstos se realizan en muros de carga.- No alteren la configuración de la fachada.- No modifiquen las instalaciones generales del edificio o puedan alterar las condiciones de seguridad de las edificaciones.- No afecten a edificios en situación de fuera de ordenación o se trate de obras e instalaciones resultantes de infracciones urbanísticas prescritas.
<input type="checkbox"/> Obras de edificación de nueva planta de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.
<input type="checkbox"/> Obras exteriores en edificios, siempre que: <ul style="list-style-type: none">- No estén protegidos.- No afecten a elementos estructurales.- No se refieran a la modificación general de fachada.- No se refieran al acristalamiento de terrazas, tendederos y/o porches existentes.
<input type="checkbox"/> Obras de sustitución de carpinterías exteriores existentes .
<input type="checkbox"/> Obras de restauración parcial en edificios , incluidas las que requieran la instalación de andamios, siempre que: <ul style="list-style-type: none">- No se trate de edificios catalogados.- No afecten a elementos estructurales.- No supongan un cambio de los materiales de acabado de la fachada.
<input type="checkbox"/> Instalación de andamiaje, maquinaria, apeos o similares .
<input type="checkbox"/> Instalación de carpas y casetas de uso temporal en suelos urbanos consolidados.
<input type="checkbox"/> Apertura de zanjas y calas en terrenos privados. (Las que se realicen en terreno de dominio público se ajustarán a lo establecido en su Ordenanza específica).
<input type="checkbox"/> Instalación de pérgolas con cubierta permeable en parcelas de uso residencial .
<input type="checkbox"/> Instalación de pérgolas asociadas a terrazas de veladores en suelo privado.
<input type="checkbox"/> Instalación de soportes publicitarios, vallas, muestras, banderines y elementos semejantes regulada en su Ordenanza específica, en suelo urbano consolidado.



DECLARACIÓN RESPONSABLE Ejecución de obras

- Instalaciones de juegos de niños y pistas deportivas** siempre que sean descubiertas.
- Reparación de cubiertas** que no afecten a elementos estructurales.
- Instalación individual de **aire acondicionado**.
- Otras obras** no incluidas en las anteriores que **no requieran proyecto técnico** de obras de edificación **conforme a** la legislación general de ordenación de la edificación **LOE**, sin perjuicio de otros proyectos técnicos exigibles legalmente, siempre que:
 - No afecten al dominio público.
 - No afecten a bienes que cuenten con algún tipo de protección.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS O ACTUACIÓN

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (sin IVA)

FECHA DE INICIO Y DURACIÓN DE LAS OBRAS

¿EXISTE AFECCIÓN DE MASAS O PIES ARBOREOS AISLADOS?

- No
- Si. Licencia de tala o trasplante otorgada en el expediente nº _____

¿EXISTE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA?

- No
- Si. Dispongo de la pertinente autorización de ocupación de vía pública otorgada en el expediente nº _____

4 DOCUMENTACIÓN APORTADA

- Documentación acreditativa de representación del solicitante

Documentación que **habilita** para el **inicio de la actuación** declarada:

- Justificante de haber realizado el pago de la tasa correspondiente.

Documentación que permite la **comprobación e inspección del cumplimiento de la legalidad** de la actuación declarada:

- Memoria descriptiva y justificativa de las obras a realizar que podrá incluir fotografías que ayuden a la comprensión de la actuación declarada.
- Planos de situación, estado actual y reformado, a escala y acotados (plantas, secciones, alzados, instalaciones, etc.).
- Presupuesto de ejecución material de la obra, con descripción de unidades, mediciones y precios unitarios, firmado por un técnico cualificado o por la empresa constructora con indicación de su domicilio fiscal y su CIF.
- Impreso/formulario de declaración de residuos, con la estimación de la cantidad, tipo y destino de los residuos a generar.
- Proyecto técnico de obras redactado por técnico competente (un ejemplar en papel y otro ejemplar en soporte digital que contendrá el proyecto completo en PDF y una copia de todos los planos del mismo en formato DWG o DXF, que incluirá polilíneas que definan las superficies de ocupación y edificabilidad computables), exigible en función del tipo de actuación pretendida adjuntando, además:
 - Acreditación de la habilitación legal del autor del proyecto salvo que éste venga visado por el Colegio correspondiente.
 - Declaración del técnico autor del proyecto de conformidad de lo proyectado a la ordenación urbanística aplicable.
 - Certificado del técnico redactor de la viabilidad geométrica del proyecto aportado.
 - Hojas de los técnicos responsables de la Dirección Facultativa.
- Hoja de dirección facultativa de montaje y desmontaje de andamios, plataforma elevadora o descuelgue vertical, suscrita por técnico competente, visada o con certificado de habilitación colegial con antigüedad inferior a tres meses, en caso de que la actuación requiera la instalación de andamios, maquinaria, apeos o similar.
- Documentación técnica en caso de que la actuación requiera la instalación de aire acondicionado:
 - Planos en planta ubicando las unidades interiores y exteriores de la instalación.
 - Plano en alzado en el que se refleje la situación de la unidad condensadora o rejilla de evacuación del aire de condensación acotado con respecto a las ventanas u otros huecos existentes en la fachada y su altura sobre el suelo.

Si se pretende instalar en una fachada visible desde la vía pública, además, estudio del conjunto o descripción fotográfica para su ocultación e integración en la fachada, señalando el punto de instalación, cumpliendo en cualquier caso el artículo 6.2.26.5 "... *Tampoco podrán ser visibles desde la vía pública las tuberías de cualquier clase, aparatos de climatización, antenas de televisión o radio, redes eléctricas y telefónicas, salvo que así lo disponga la normativa sectorial o se estudien soluciones para su integración en la fachada...*" y el artículo 6.2.26.9 "*Toda instalación en un edificio de elementos para acondicionamiento de aire, calefacción, refrigeración o de cualquier otra clase, no podrán sobresalir del paramento exterior de fachada y deberán situarse convenientemente para que no perjudique la composición de la misma. Los desagües de dichas instalaciones deberán ser conducidos al interior del edificio, a la red de evacuación, prohibiéndose expresamente que los acondicionadores o extractores de aire, evacuen a la vía pública, salvo los casos de locales en planta baja debidamente justificados y autorizados.*" de las Normas Urbanísticas del Plan General.



DECLARACIÓN RESPONSABLE Ejecución de obras

Las personas abajo firmantes, bajo su responsabilidad y cada uno en función de sus competencias, **DECLARAN:**

- Que la identificación del solicitante y, en su caso, de su representante, ha sido debidamente acreditada.
- Que todos los datos contenidos en la presente declaración responsable son veraces.
- Que la actuación no afecta ni se encuentra vinculada a ninguna actividad o negocio.
- Que la actuación es viable urbanísticamente y cumple con las determinaciones de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón y, en su caso, del planeamiento específico o de desarrollo de aplicación, que dispone de la documentación que así lo acredita y se compromete a ponerla a disposición de la Administración cuando le sea requerida y mantener el cumplimiento de dichas determinaciones.
- Que cumple con la normativa sectorial de aplicación, en especial la relativa a la seguridad contra incendios, accesibilidad, condiciones higiénico-sanitarias y protección del medio ambiente.
- Que las obras a desarrollar no requieren de la redacción de un proyecto técnico de conformidad con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- Que la actuación no afecta a bienes de dominio público.
- Que la actuación no afecta a edificios o bienes protegidos, catalogados o que cuenten con algún régimen de protección.
- Que la actuación no modifica parámetros urbanísticos (edificabilidad, ocupación, altura, separación a linderos, cambio de uso, etc).
- Que la actuación no supone el acristalamiento o cerramiento de terrazas, tendederos y/o porches.
- Que la actuación no altera las condiciones estéticas de la fachada y que en caso de sustitución de carpintería exterior, esta es de similar color y calidad a la existente.
- Que la actuación no incrementa el número de viviendas existentes.
- Que la actuación no se desarrolla en edificios en situación de fuera de ordenación ni en construcciones e instalaciones resultantes de infracciones urbanísticas prescritas.
- Que la actuación se desarrolla en suelo urbano consolidado quedando excluida, por tanto, cualquier tipo de actuación en suelo no urbanizable, urbanizable o urbano no consolidado.
- Que ha obtenido las autorizaciones previas o informes preceptivos de otras Administraciones Públicas exigidas por la normativa sectorial para la realización de la actuación urbanística pretendida o haberlas solicitado.
- Que la actuación no está expresamente incluida en el ámbito de aplicación del procedimiento ordinario.
- Que, en caso de que la actuación pretendida se refiera a la instalación de carpas y/o casetas de uso temporal, se garantiza la suficiencia de la estabilidad estructural y la adecuación de sus condiciones de prevención y extinción de incendios, evacuación, estabilidad y reacción al fuego a la normativa reguladora.
- **Que la presente declaración permitirá el reconocimiento o ejercicio de un derecho, desde el día de su presentación, siempre que vaya acompañada de la documentación habilitante indicada en el apartado 4, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tiene atribuida el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón.**

La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información incorporado a la presente declaración responsable, o la no presentación de la documentación requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho afectado desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar ni obligación de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en la normativa de aplicación.

En Pozuelo de Alarcón, a ____ de _____ de 2.0____.

Fdo.: D. / D.ª _____
En representación de _____

Fdo.: D. / D.ª _____
Técnico redactor del proyecto o documentación técnica
(Firma preceptiva en caso de precisar proyecto técnico o instalación de carpas y/o casetas de uso temporal)



DECLARACIÓN RESPONSABLE **Ejecución de obras**

Los firmantes, mediante la suscripción del presente formulario, prestan su consentimiento expreso para que sus datos personales en él contenidos así como en la documentación relativa a este procedimiento, todos ellos aportados voluntariamente, sean tratados por la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón como responsable del tratamiento con la finalidad de registrar su manifestación, bajo su responsabilidad, de cumplimiento de la legalidad urbanística y sectorial vigente en lo referente a la ejecución de obras así como de realizar las pertinentes acciones de comprobación, control, inspección y, en su caso, de carácter sancionador según lo establecido en la Ordenanza de tramitación de licencias y otros instrumentos de intervención en materia de urbanismo y demás normativa de aplicación.

Las cesiones o comunicaciones de datos a otras instituciones y la publicación de datos personales en tablones de edictos y/o boletines oficiales necesarias se realizarán de conformidad con la normativa vigente correspondiente. Los datos serán conservados durante los plazos necesarios para cumplir con la finalidad mencionada y los establecidos legalmente.

Del mismo modo declaran haber sido informados sobre la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión (-derecho al olvido-), limitación del tratamiento y solicitar la portabilidad de sus datos, así como revocar el consentimiento prestado, mediante el Registro Electrónico o dirigiéndose por escrito al Registro General del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón (Plaza Mayor, nº1-28223 Madrid) acreditando su identidad. Podrán consultar la Política de Privacidad en www.pozuelodealarcon.org.

En el caso de que deban incluirse y/o sean comunicados y/o publicados datos de carácter personal de personas físicas distintas a las personas que lo firman estas deberán, con carácter previo a su inclusión, informarles de los extremos contenidos en los párrafos anteriores y poseer su consentimiento expreso para el tratamiento de sus datos.

Mediante la firma de este formulario se consiente el tratamiento de los datos personales en los términos y condiciones expuestos en este documento.